ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO NOVENTA Y TRES

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los **CUATRO** días del mes de **OCTUBRE** del año **DOS MIL VEINTITRES**, siendo las **CATORCE** horas, se reúnen en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de esta ciudad, los Miembros Titulares electos de la Junta Municipal de la ciudad de Encarnación, Señores **Dr. JUAN AUGUSTO LICHI BENITEZ Lic. NEHEMIAS CUEVAS TRINIDAD, Lic. EDUARDO VICTOR FLORENTIN BOLF, Abog. CARLOS MARINO FERNANDEZ, Arq. KEIJI GUILLERMO ISHIBASHI TORRES, Lic. NATALIA VERONICA ENCISO DE OREGGIONI, Abog. ZULMA MEMMEL VALDEZ, Dra. GLORIA BEATRIZ ARREGUI MARTINEZ, Ing. EDUARDO DAVID REBRUK STOLARUK, Arq. ANDRES MOREL FRETES**, ausente con aviso el **Abog. DIEGO RAFAEL AQUINO MERCADO** todos bajo la Presidencia del concejal **Abog. FREDY FERMIN ORTEGA ULLON**, ante mi Secretario Autorizante se da inicio a la Sesión Ordinaria. Declarada abierta la Sesión la Presidencia del Concejo da la bienvenida y se pone a consideración de los Señores Concejales la adopción del siguiente **ORDEN DEL DÍA:**

PUNTO 1: a) **Consideración para su aprobación el Orden del Día.**-----
b) **Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria No. 92 de la Junta Municipal, de fecha 27 de Setiembre de 2023.**-----

c) **Entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a los jugadores, cuerpo técnico y directivo de la Federación Encarnacena de Handball, por la destacada participación de la Selección Encarnacena U19, obteniendo el título de Campeones del Campeonato Nacional desarrollado en la ciudad de Paraguari.**-----

d) **Entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a atletas Encarnacenos que integraron el equipo de Handball de Club Olimpia de Asunción, obteniendo el título de Campeones del Campeonato Metropolitano año 2023.**-----

e) **Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales.**-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) **LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS.**

b) **LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS**

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

PUNTO 1) a) Consideración para su aprobación el Orden del Día: El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón**, pone a consideración de los miembros el Orden del Día. **El concejal Dr. Juan Augusto Lichi** solicita una Minuta verbal con relaciona un evento que se aproxima. No habiendo más consideraciones el Orden del Día es llevado a votación, siendo debidamente secundado es aprobado por unanimidad de votos.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 92 de la Junta Municipal, de fecha 27 de setiembre de 2023. El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón**, pone a consideración de los concejales el acta de la Sesión Ordinaria anterior, cuya copia ha sido enviada a todos los miembros en sus respectivos correos electrónicos con suficiente antelación, por lo que se resuelve omitir su lectura. No habiendo consideraciones el Acta es llevada a votación, siendo aprobado por unanimidad votos. -----

c) Entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a los jugadores, cuerpo técnico y directivo de la Federación Encarnacena de Handball, por la destacada participación de la Selección Encarnacena U19, obteniendo el título de Campeones del Campeonato Nacional desarrollado en la ciudad de Paraguari.- El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón** da la bienvenida a los jugadores, cuerpo técnico y directivo de la Federación Encarnacena de Handball, e invita a que pase adelante la Pte. **Prof. Carolina Talavera** expresa: Buenas tardes para todos. Presidente, abogado Freddy Ortega, en su persona quisiera saludar a todos los concejales presentes, los padres de familias, demás dirigentes que acompañaron este equipo de campeones. Y solamente decirle gracias por el apoyo. Creo que el Handball encarnaceno ha demostrado que trabaja incansablemente. Si bien entendemos que los procesos llevan su tiempo, de que proceso es sinónimo de ir día a día, es sinónimo de constancia, es sinónimo de sacrificios, es sinónimo de entrega. Y estos chicos son el ejemplo de todo lo anteriormente expuesto, ya que ese título de campeón sub-19 lo obtuvieron en el 2019. Muchos de ellos, hoy doblemente campeón, ya integraban aquel entonces, con 15 años, ese equipo. Si bien desde la banca, apoyando a sus compañeros, alentando, pasándole agua, entonces se propusieron con una pandemia por medio que los bloqueó a todos. Ellos continuaron y simplemente eso, merecido título de campeones nacionales, son los mejores del Handball nacional, como ellos cantan siempre, dentro del cántico que lo hacen dentro de la cancha y fuera de ella. Agradecer entonces a todos los que siempre están, los amigos del jambo, los amigos del deporte en encarnaceno, porque sabemos que solamente a través de ustedes, que siempre están aportando y apoyando, podemos llegar a esto y hay Handball encarnaceno para mucho, con muchos títulos más. Simplemente reducirlo y decirlo, muchísimas gracias. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: realmente creo que ya son nacidos los muchachos en esta junta. Realmente felicitarles una vez más, dejar bien en alto el nombre de la ciudad, como siempre digo, representar a una ciudad, vestir los colores azul y oro nos llena de orgullo, de satisfacción y obtener un campeonato nacional realmente es lo máximo. Entonces, mis felicitaciones nuevamente a ustedes y con los concejales Eduardo Florentín y Natalia Enciso, vamos a proceder a la entrega de los reconocimientos respectivos. Seguidamente se procede a la entrega de Reconocimiento a los jóvenes y cuerpo técnico Amdo Abraham Aluam Nazer, María Alejandra González Debes, Diana Carolina Talavera de Miranda, Eduardo Morinigo, Martin Giménez, Diego Alarcón. Carlos Javier Méndez, Ángelo Nicolás Masiuk, Robert Javier Montiel, Ezequiel Sebastián Arce, Miqueas Namun Gómez, Jean Lucas López, Giovanni Joel Velázquez, Gino Eduardo Sgarrino, Nelson Andrés Segovia, Javier Emanuel Báez, Tobías Emmanuel Benítez, Samuel Alarcón, Carlos Matías Montañez, Adrián Nicolás Matrhias, Elías Olegario Martínez, Carlos Miguel Montañez Carlos Matías Mellig, Javier Martínez. Finalizada la entrega se declara un cuarto intermedio para la toma de fotografía y despedir a los homenajeados.-----

En este mismo acto también se hace Entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a atletas Encarnacenos que integraron el equipo de Handball de Club Olimpia de Asunción, obteniendo el título de Campeones del Campeonato Metropolitano año 2023. Samuel Alarcón, Ángelo Masiuk, Javier Martínez, Ian Vigo. Finalizada la entrega se declara un cuarto intermedio para la toma de fotografía y despedir a los homenajeados.-----

c) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales. El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón** manifiesta que tienen uso de la palabra los concejales que deseen rendir homenajes o realizar alguna mención especial. No habiendo consideraciones se prosigue con el Orden del Día.-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

- 1) **Nota remitida por el concejal Abg. Diego Aquino**, comunicando su llegada tardía o su ausencia en su caso, a la Sesión Ordinaria del día de la fecha por motivos particulares. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el comunicado de referencia el mismo se toma nota y se remite a archivo.-----
- 2) **Nota N° 6131/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 4533/2023** presentado por los señores **MARIANO DEJESUS LEDESMA LEZCANO Y VICTORIA LEDESMA LEZCANO**, solicitan dejar sin efecto la Resolución Municipal, por la cual se aprueba el loteamiento del inmueble en del Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación. -----
- 3) **Nota N°6175/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 5921/2023** presentado por **DANI LUZ MARIA LOPEZ DE NOGUERA**, sobre estudio de factibilidad para el tratamiento por la vía de la excepción del anteproyecto **CONSTRUCCION DE “EDIFICIO DEPARTAMENTOS”** en el inmueble ubicado en el Barrio Santa María - Sector I del Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen del Consejo del Plan Regulador. -----
- 4) **Nota N° 6178/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando el informe de la **Ejecución Presupuestaria del Segundo Cuatrimestre año 2023 de la Municipalidad de Encarnación**, en cumplimiento a lo dispuesto en el **Art. 208** de la **Ley N° 3966/10 “Orgánica Municipal”**, asimismo la remisión de copias de las Resoluciones Municipales y planillas de reprogramaciones que establecen modificaciones correspondientes al segundo cuatrimestre del ejercicio fiscal 2023, de conformidad al **Art. 189** de la **Ley Orgánica Municipal**. Puesto a consideración de los miembros del Concejo los documentos de referencia los mismos son girados para estudio de la Comisión de Hacienda y Presupuesto-----
- 5) **Nota N°6180/2023 remitida por el Intendente Municipal**, remitiendo para estudio y consideración el **Proyecto de Presupuesto de Ingresos y Gastos de la Municipalidad de Encarnación para el ejercicio fiscal 2024**, de conformidad con el Art. 181, de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”. - Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Proyecto de referencia el mismo es girado para estudio de la Comisión de Hacienda y Presupuesto-----
- 6) **Nota N°6194/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando la respuesta a la **Nota N° 422/2023** emitida en el marco del estudio y consideración del proceso de adjudicación de Licitación Pública para la **CONCESION DEL ESTACIONAMIENTO CONTROLADO Y TARIFADO EN LA VIA PUBLICA DE LA CIUDAD DE ENCARNACION**, al respecto, el **Secretario General de Intendencia** suscribió la **Nota N° 6057 de fecha 13 de septiembre de 2023 subsanando** el error involuntario incurrido por su parte, para dar continuidad al proceso de estudio de la adjudicación respectiva. Puesto a consideración de los miembros del Concejo los documentos de referencia los mismos son girados para estudio de la Comisión de Legislación.-----
- 7) **Nota N°6197/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 8651/2022** presentado por **LA CAJA MEDICA Y DE PROFESIONALES UNIVERSITARIOS** sobre aprobación definitiva de loteamiento de inmueble ubicado en el lugar denominado Santo Domingo, Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.-----
- 8) **Nota N°6198/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 3210/2023** presentado por el señor **GERMAN PABLO GAZZOLA**, sobre solicitud de aprobación del proyecto de fraccionamiento del inmueble ubicado en el distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.-----
- 9) **Nota N°6218/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 2354/2023** presentado por la señora **LUZ CAROLINA AVALOS MENDEZ**, sobre solicitud de aprobación del proyecto ejecutivo de construcción de un **EDIFICIO TIPO APART HOTEL**, en el barrio María Auxiliadora.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen del Consejo del Plan Regulador.
- 10) **Nota N°6220/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 2512/2023** presentado por el señor **NELSON RAMON BENITEZ BALBUENA y RUBEN VICTORIANO MARTÍNEZ**, sobre solicitud de rectificación de Resolución Municipal de aprobación de fraccionamiento de inmueble en la colonia Tacuarí.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.-----
- 11) **Nota N°6225/2023 remitida por el Intendente Municipal**, elevando para estudio y consideración las documentaciones referentes a la adjudicación del proceso de **Llamado a LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL PARA LA CONCESIÓN No. 03/2023 “PARA LOS SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS, OBRAS DE ADECUACIÓN DEL RELLENO SANITARIO, RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y COMERCIALES EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN**, realizada por la Intendencia Municipal por Resolución No. 3024/2023. Puesto a consideración de los miembros del Concejo los documentos de referencia los mismos son girados para estudio de la Comisión de Legislación.-----
- 12) **Nota remitida por el representante de la asociación denominada Centro de Rescate Histórico y Documental de Encarnación**, solicitando la Declaración de Bien Patrimonial de la ciudad de Encarnación, a la **Escuela Dr. Gaspar Rodríguez de Francia**, entidad educativa con han cursado sus estudios, destacados ciudadanos y personalidades de la ciudad de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de las Comisiones de Educación y de Cultura.-----
- 13) **Nota remitida por la Universidad Nacional de Itapúa**, invitando a participar del evento científico denominado Seminario **“Escuela de Matemática de América Latina y del Caribe (EMALCA) Paraguay 2023”**, realizarse del 02 al 13 de octubre de 2023, en la UNI, cuyo acto inaugural se realizará el miércoles 04 de octubre, a las 9:30 horas. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.
- 14) **Nota remitida por el Instituto Social del Mercosur y UNFPA**, invitando a participar de la presentación del proyecto de investigación **“¿Cómo es en la frontera? Juventudes de Encarnación (Paraguay) y Posadas (Argentina)**, a realizarse el día **miércoles 04 de octubre de 2023 a las 19:00 horas**, en el Auditorio Central del Campus Urbano de la UNAE. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota y se remite archivo. -----

15) Nota remitida por representantes del Comité organizador del Primer Congreso de Enfermería en “Atención Primaria de la Salud”, solicitando la declaración de interés municipal de la ciudad de Encarnación, la realización del “**Primer Congreso de Enfermería en APS 2023**”, a llevarse a cabo del **23 al 25 de noviembre de 2023, en la Universidad Nacional de Itapúa**, como asimismo solicitan un aporte económico institucional para la organización y solventar gastos logísticos de dicho congreso. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.-----

16) Nota remitida por el Colegio Nacional “Jhon F. Kennedy”, solicitando se analice la posibilidad de disponer como sentido único de circulación vehicular a la calle colectora de la Ruta N° 1 Mcal. Francisco Solano López que cruza frente al recinto escolar, asimismo, el control y estacionamiento exclusivo para los transportes escolares. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la nota de referencia la misma se remite al Ejecutivo Municipal.-----

17) Nota remitida por la Universidad Nacional de Itapúa, invitando a participar del acto “**Startup Weekend Agro Food Itapúa**”, a desarrollarse los días viernes 27, sábado 28 de septiembre y 29 de octubre de 2023, en el auditorio central de la UNI. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales. -----

18) Nota remitida por la Dirección Mujer de la Municipalidad de Encarnación, invitando a participar al Lanzamiento de la Campaña Municipal **OCTUBRE ROSA**, con el lema: “**Me cuido y me cuidas para una vida sana**”, a realizarse el día **jueves 05 de octubre a las 18:00 horas** en la Costanera San José- sector Molino y Silo. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.-----

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORA

1) Dictámenes N° 60 “a” y 60 “b”/2023 de las Comisiones Permanentes de Legislación y de Obras

El Dictamen 60 “a”, firmado por los concejales Juan Lichi, Keiji Ishibashi, Carlos Marino Fernández, Natalia Enciso, Zulma Memmel, Gloria Arregui, recomienda: Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre la Nota N° 6.052/2023 presentada en fecha 13 de setiembre de 2023 por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el Pliego de Bases y Condiciones para el Llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 08/2023 “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL DE ÓMNIBUS DE ENCARNACION - PLURIANUAL” I.D.N° 435.114**, las Especificaciones Técnicas y el Modelo de Contrato a ser suscrito con la Empresa que será Adjudicada con la Licitación; dice; Que, los miembros de estas Comisiones, habiendo realizado el estudio del contenido del Pliego de Bases y Condiciones, de las Especificaciones Técnicas, y del modelo de Contrato a ser suscrito con la Empresa que será adjudicada con la Licitación, y luego de mantener reunión con el Director de Desarrollo Urbano y Territorial y el funcionario municipal que ha elaborado el proyecto, han considerado que los mismos se ajustan en general a las disposiciones legales vigentes, recomendando su aprobación, con las recomendaciones sugeridas a considerarse en el proyecto en los siguientes ítems: Mantener la originalidad del edificio, sus líneas horizontales, la relación de llenos y vacíos, las transparencias, y los colores; procurando el menor impacto posible en la imagen del edificio; modificar de accesos. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1.- APROBAR** el Pliego de Bases y Condiciones para el Llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 08/2023 “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL DE ÓMNIBUS DE ENCARNACION - PLURIANUAL” I.D.N° 435.114**, las Especificaciones Técnicas y el Modelo de Contrato a ser suscrito con la Empresa que será Adjudicada con la Licitación, conforme a las documentaciones remitidas por el Intendente Municipal por Nota N° 6.052/2023, y las consideraciones realizadas por los miembros de estas Comisiones. **2) AUTORIZAR** al Intendente Municipal de la ciudad de Encarnación, a proceder al Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas, conforme al Pliego de Bases y Condiciones aprobado por el presente Dictamen, cuya copia original lleva la firma y sello de la Junta Municipal. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.- **4) REMITIR** nota al señor Intendente Municipal, solicitando para que por medio de la Dirección Técnica que corresponda, se realice la socialización del proyecto con los sectores involucrados, a fin de que los mismos tengan conocimiento sobre el particular.-----

Dictamen 60 “b”, firmado por los concejales Eduardo Florentín, Andres Morel y Eduardo Rebruk, recomiendan: Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre la Nota N° 6.052/2023 presentada en fecha 13 de setiembre de 2023 por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el Pliego de Bases y Condiciones para el Llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 08/2023 “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL DE ÓMNIBUS DE ENCARNACION - PLURIANUAL” I.D.N° 435.114**, las Especificaciones Técnicas y el Modelo de Contrato a ser suscrito con la Empresa que será Adjudicada con la Licitación; dice;-Que, los miembros abajo firmantes, habiendo realizado el estudio del contenido del Pliego de Bases y Condiciones, de las Especificaciones Técnicas, y del modelo de Contrato a ser suscrito con la Empresa que será adjudicada con la Licitación, y luego de mantener reunión con el Director de Desarrollo Urbano y Territorial y el funcionario municipal que ha elaborado el proyecto han considerado que los mismos se ajustan en general a las disposiciones legales vigentes, recomendándose su aprobación suprimiéndose de este llamado lo referente al vallado que se tiene previsto realizar al edificio de la terminal, considerando que primeramente se debe efectuar una socialización, con los diversos sectores de trabajadores, Empresas arrendatarias de locales comerciales, que tienen sus locales dentro de la terminal ómnibus por el impacto social que eso generaría, y luego del resultado de dicha socialización, se pueda llevar adelante o no dicha obra a través de un proceso de contratación directa dicha, para construir el vallado correspondiente. Así mismo sugerir se tenga en consideración dentro del proyecto los siguiente ítems: Mantener la originalidad del edificio, sus líneas horizontales, la relación de llenos y vacíos, las transparencias, y los colores; procurando el menor impacto posible en la imagen del edificio; modificar de accesos. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** el Pliego de Bases y Condiciones para el Llamado a **LICITACIÓN POR CONCURSO DE OFERTAS N° 08/2023 “ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA TERMINAL DE ÓMNIBUS DE ENCARNACION - PLURIANUAL” I.D.N° 435.114**, las Especificaciones Técnicas y el Modelo de Contrato a ser suscrito con la Empresa que será Adjudicada con la Licitación, conforme a las documentaciones remitidas por el Intendente Municipal por Nota N° 6.052/2023, y las modificaciones realizadas por los miembros de estas Comisiones. **2) AUTORIZAR** al Intendente Municipal de la ciudad de Encarnación, a proceder al Llamado a Licitación por Concurso de Ofertas, conforme al Pliego de Bases y Condiciones aprobado por el presente Dictamen, cuya copia original lleva la firma y sello de la Junta Municipal. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Lic. Eduardo Florentín** expresa: Así como leyó el secretario, hay dos dictámenes. El dictamen A, como vino de la intendencia municipal, en el que sí se le pide suprimir o respetar al edificio histórico patrimonio de la ciudad, que es la terminal de ómnibus, y aprobar todos los demás ítems. En el dictamen B, que suscribí yo con otros dos compañeros de la Comisión, nosotros tenemos el argumento de que, en primer lugar, las cosas que se aprueban en la Junta ya creo que aprendimos que hay que socializarlo primero antes de aprobar. Entonces, aplaudimos que arreglemos los sanitarios de la terminal y la lavada de cara que se está planteando por 400 millones de guaraníes. Lastimosamente, esta intervención no incluye la habilitación del lugar de espera que hay arriba, solamente se habla de los sanitarios y de las aberturas y, como dije, un lavado de piso, una pintura a los pisos y el techo asimismo, pero no incluye la habilitación de un lugar que es una necesidad hoy que es la sala de espera en la planta alta. Y también, en el dictamen B, nosotros entendemos, al suprimir el cercado, entendemos que esto se tiene que analizar mejor. Esto, además de tener un impacto visual creo que muy poco atractivo, porque vamos a acercar la terminal con un cerco de dos metros, también vamos a tener un interesante problema social con más de 400 casilleros que, mal o bien, dependen del movimiento comercial de la gente que utiliza las terminales para llegar o salir desde nuestras terminales de ómnibus valga la redundancia. Entonces, atendiendo que ese monto es realmente inferior, es un vallado que cuesta 76 millones de guaraníes de acuerdo al pliego de bases y condiciones, creemos que eso puede ser sujeto a un mejor estudio, un mejor análisis, socializar con los casilleros, con toda la gente que está trabajando en la terminal, que son, como dije, más de 400 inquilinos, 400 familias, y evitar cualquier conflicto social, de orden social, y además trabajar en algo que sea estéticamente mejor a vallar con un cerco de dos metros todo el entorno inmediato del edificio de la terminal. Por eso suscribimos el dictamen B, para no frenar el llamado, para que sí se reparen los baños, que es una urgencia impostergable, así como fue la reparación de la maquinaria viales del relleno sanitario, que hasta hoy el intendente no respondió, adjudicó por más de 300 millones la reparación de maquinarias como urgencia impostergable hasta hoy no vino la respuesta, pero eso es al margen. En el dictamen B, lo que estamos pidiendo es que no se llame en esta ocasión el cerco perimetral, que eso quede para una segunda oportunidad. Esa es la argumentación, señor presidente. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: También como parte fundamental, la parte del dictamen A que mantiene el cerco, la propuesta principal y el cambio, realmente la mejor intervención que se hace respecto al funcionamiento del equipamiento de la terminal de Ómnibus tiene que ver con el cerco. En todas las terminales de la región uno se va y no tiene acceso a la zona de andenes o dársenas si es que no es pasajero. Ahora, la particularidad de que las dársenas o andenes rodeen al edificio y por eso uno tenga que acercarse al edificio, son cuestiones propias de los casos particulares. De igual manera, uno se va, la terminal de Posadas está totalmente cercada, tiene más de una hectárea y acá en este caso se dieron sugerencias de cómo ese cerco podría inclusive tener ciertos ajustes, muchas que inclusive los técnicos que realizaron el proyecto dijeron que eran atendibles. Así que probablemente ese proyecto en sí sufra unos ajustes. Pero principalmente hay que entender que por control, por seguridad y por funcionalidad, incluyendo evitar conflictos de circulación entre peatones y vehículos de gran porte, como son las unidades de transporte de larga y media distancia, tiene que funcionalmente estar restringido el acceso de personas que no sean pasajeros a la zona de andenes o dársenas. Eso va a mejorar el servicio, va a mejorar la pulcritud, va a mejorar la seguridad y muchísimas cosas. Eso no quiere decir que no haya que notificar a quien corresponda, socializar el proyecto y buscar todas las soluciones a los impactos negativos que una medida muy necesaria pueda generar. O sea, hay que hacer lo que hay que hacer y cualquier cuestión colateral que se genere tiene que ser atendida. Esa es la postura del Dictamen "a". **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: Sólo para agregar, realmente se aplaude esta iniciativa teniendo en cuenta que no solamente se va a proceder al cambio total de los sanitarios, planta baja y planta alta, sino también todo lo que es la parte eléctrica, la luminaria en general, así como el salón de arriba se va a poner en condiciones de uso. No se va a habilitar otra cosa, pero sí se va a poner en condiciones de uso, que es lo que explicaron los técnicos y de hecho que está presupuestado dentro de lo que vino para ser analizado en comisión. Con respecto a la fundamentación, así como dijo el compañero del dictamen 60 "A", en referencia al vallado, para darle un nombre, esto es por razones más que nada de seguridad, así como lo dijo, y para que las personas que puedan acceder en esos espacios sean aquellos que estén vinculados con el transporte para viajar o descender y de ninguna manera se pretende con esto afectar a los feriantes o personas que se encuentran en los alrededores de la terminal, por ello que en este dictamen A se establece, se han remitido observaciones en cuanto a los portones de acceso y salida para que la gente que tenga interés en ir a comprar alguna o adquirir algo de estas personas pueda tener la posibilidad de salir por diferentes lugares y volver a ingresar para el acceso a los colectivos, ya sea de mediana o larga distancia. Esto se da no solamente acá en Paraguay, en Asunción, sino en los diferentes lugares. En la seguridad, por sobre todas las cosas y la tranquilidad de que uno puede estar dentro del turista que viene o cualquiera de nosotros que va a viajar, la gente puede estar con su equipaje esperando la salida del ómnibus sin estar en riesgo de que cualquiera pueda venir a sustraerle algunos elementos personales que pueda tener o poner en riesgo la vida de las personas. Por lo tanto, estas observaciones en el dictamen 60A se han puesto de manera a que se tenga en cuenta los accesos como para que no se pierda ese contacto con las personas que están en la parte de afuera del vallado. Es todo, Presidente. **El concejal Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: en el mismo punto quería hablar un poco también sobre el aspecto del vallado, que muchos compañeros dicen que se va a estar perjudicando a cerca de 400 familias o personas o como sea. Yo pienso al contrario, Presidente. Esto lo que va a hacer es beneficiar y organizar mucho más lo que es la terminal del ómnibus hoy en día. Veíamos en las fotos que nos trajeron en un día bastante concurrido, veíamos criaturas, veíamos gente sentada en el playón donde están los colectivos, criaturas corriendo por ahí. Eso nos torna realmente peligroso y es por eso que sería ideal la colocación de este vallado. También así por la seguridad, cuántas veces nos han informado de denuncias de turistas que han acudido a la terminal y que fueron víctimas de robo y demás cosas, de demás situaciones. Ahora, este vallado yo creo que beneficia a aquellas personas que tienen sus locales en la terminal, no a los vendedores ambulantes porque van a tener que estar fuera del playón, pero sí creo que beneficia a aquellas personas que tienen sus locales comerciales en la zona. Van a estar mucho más organizados, mucho más limpios y la gente, justamente la observación que habíamos puesto con el compañero Keiji, de que los accesos sean en dirección a los taxistas y a los restaurantes en ese lugar, y también en el ascenso y descenso de los pasajeros que acuden en la zona de la entrada de la terminal. Es por eso que yo creo que no es tan así como están mencionando los compañeros, de que es perjudicial este vallado. Yo creo que va a ser algo que va a tener beneficio para aquellos que tienen locales comerciales y va a ser mucho más seguro para las personas y los turistas que acuden a la terminal de ómnibus. **La concejal Dra. Gloria Arregui** expresa: Como lo manifesté también dentro de la comisión, tal vez el vallado no tenga el aspecto visual más deseado que podamos querer o desear para la terminal, pero yo creo que el beneficio es mucho mayor, así como estuvo manifestando el compañero Juan, que ganar en seguridad es ganar realmente

porque vamos a ofrecer mejores servicios a los usuarios de la terminal. Sabemos que los sitios donde acude mucha gente y que no tienen un control porque es muy difícil que humanamente, con recursos humanos, se esté controlando todo el tiempo todos los sectores. Sabemos que son sitios donde muchas veces existen casos de prostitución, incluso trata de blancas, trabajo de niños en horarios y fuera de horario, niños que deberían estar en algún hogar o deberían estar dentro de las escuelas. Ese control es muy difícil de hacerlo si es que no existe algún sistema de seguridad. Aparte de todo eso, el acoso que hacen los vendedores ambulantes a los usuarios, a los pasajeros. Como lo manifestó Keiji hace rato, todas las terminales tienen algún sistema de seguridad que garantice que el usuario o el pasajero estén realmente tranquilo en el momento en que va a abordar su ómnibus. Entonces, yo creo que como también el diseño de la terminal es especial porque no existe una separación entre las zonas de las dársenas donde están los ómnibus. Entonces, hay que buscar alguna medida de seguridad. Creo que pesando en la balanza, la seguridad debe ser mucho más importante para nosotros. Y bueno, manifestando todas las otras medidas de mejoramiento, yo creo que es categórico. Por eso estamos acompañando este dictamen "a" Presidente.

El concejal Arq. Andrés Morel expresa: dos temas, tema uno vallado, quizás esconder la basura bajo la alfombra no es la solución, hacer la suerte de gueto y que unos queden dentro y otros queden fuera, no solucionará los inconvenientes que citaron los compañeros. Hoy un ejemplo, en la parte posterior del vallado, la parte que da hacia la estación de servicio, la que está justamente en el patio de maniobra, hoy ese patio de maniobra ya está invadido, no tiene las dimensiones que se necesitan para que el colectivo marcha atrás, pueda pegar la vuelta y maniobrar como corresponde. Con el vallado dejándole lugar para circular a la gente que acuda a esos puestos que ya están desde hace años, quedamos otra vez con un patio de maniobra mucho más pequeño y van a quedar los de adentro y los de afuera. Nuestra propuesta es que esto se socialice y se haga de forma consensuada para no tener problemas sociales, porque esa gente vive de la terminal, una vez que queden afuera va a ser un inconveniente y entonces buscarse la salida y que se coloque pero de una forma que no cause problemas entre el ecosistema que ahí se desarrolla. Y el segundo tema es el aspecto de la terminal, por ahí si Gustavo puede poner la imagen, el proyectista que fue un intendente municipal arquitecto que es José Marcial Caballero, que su última llamada, la última que tengo todavía hasta ahora su mensaje en mi teléfono, fue de desesperación cuando estaban pintando de color naranja la terminal de Ómnibus. Ese es un patrimonio arquitectónico, es la que mostramos en el clip que hice en el teléfono, es muy pequeño, no sé si se puede agrandar. Ejemplifica la intencionalidad de esa fachada, se basó en la arquitectura de dos grandes arquitectos para una obra que hizo más o menos en la misma época. Esta, donde él usa las premisas del movimiento moderno de un arquitecto llamado Le Corbusier, habla justamente de dos elementos, uno es la ventana longitudinal y otro es la fachada libre, que él quiso que eso quede plasmado en el edificio original. Por eso creemos que ese planteado gráfico, que son muy lindos, no corresponde para un edificio patrimonial, porque desdibujamos la intención original de un proyectista. En la década del 70, cuando esto se proyectó, era el movimiento que estaba en auge en ciertos lugares del planeta y muestra también, los estilos arquitectónicos muestran un corte en el tiempo, un corte en el tiempo en nuestra ciudad. Es un patrimonio moderno, es un patrimonio importante y no debemos alterarlo sin un criterio correspondiente. El tema también de los colores, ese color naranja es evidente, yo no tengo nada contra los colores del intendente, me parecen bellos como en algún elemento, pero pintar todo el edificio de color naranja no es lo correcto, no es un color para usar y verdaderamente queda charro, más los carteles, más el planteado, parece más una quermes que una terminal. Y no quiero repetir la palabra que me había dicho el proyectista cuando se enteró que estaban pintando en naranja y me dijo, parece un... Hasta ahí lo digo, porque esa es la imagen, nosotros tenemos que agarrar y usar también la psiquis y los colores que corresponden a un tipo de edificio patrimonial y no a esto que el proyectista se refirió. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: La verdad que lo que somos, sí, usuarios de la terminal, sabemos que el problema ahí es que es tierra de nadie, ahí no hay control de nada, no hay señalización de nada y no hay lugar de espera, que es lo que estamos reclamando para que se habilite, ¿verdad? Por ahí mencionaron que abriendo el cerco entonces se va a proteger a la empresa que entraría a explotar allá arriba, por lo visto es algo que se viene más adelante. Pero por lo que están expresando me parece que estamos hablando de un vallado mágico, que va a solucionar seguridad, trata de blanca, vendedores de ambulantes, cambistas, vendedores de pasajes y eso no va a solucionar el vallado. Eso va a solucionar la implementación de mecanismos de control que no existen, entonces no nos queramos engañar con que el vallado va a ser la magia de la terminal cuando en realidad lo que va a ser es la di socialización de la parte que depende de la terminal con el edificio de la terminal. Hay 400 feriantes que dependen del edificio del movimiento y ahora le vamos a poner un vallado y van a estar lo que están adentro y lo que quedan afuera. Ojalá que no equivoquemos en esta apreciación, pero vallar con dos metros de alto y tener solamente dos accesos me parece que es bastante discriminatorio y no va a ser la solución a todo lo que se estuvo mencionando. La propuesta "b" Presidente y compañeros no dice no va a haber vallado nunca, dice aprobemos la parte delicia, las reparaciones eléctricas, sanitarias y demás, fluviales, y analicemos mejor la propuesta del vallado. Pero lastimosamente incluso hay firmantes del dictamen A que estaban totalmente en desacuerdo, pero como lo que viene de parte del Intendente no se puede rechazar, creo que la argumentación la están buscando a cualquier precio.-----

El concejal Arq. Keiji Ishibashi expresa: Bueno, yo creo que si uno tiene argumentos suficientes no tiene por qué argumentar con... desacreditar el pensamiento de nadie más. Uno puede basarse solamente en sus argumentos y no tener que hablar de ningún episodio que no hace a lo que uno defiende. Primero que nada, Presidente, porque siempre hay compañeros que reclaman respeto, ¿verdad? Yo creo que eso es recíproco o no es. Segundo, que creo que es el tema en cuestión, porque nos vamos también con las cuestiones de la imagen del edificio y todo eso. Ambos dictámenes coinciden en preservar la línea del diseño original del edificio y eso no está en el debate. El debate está en tener o no un vallado, y no es mágico, porque no es mágico el vallado y la restricción de acceso y las características funcionales de todas las otras terminales que podemos mencionar que tienen esa restricción de acceso. No se trata de magia, Presidente. Se trata de soluciones funcionales y de ninguna manera querer implementar esas soluciones funcionales y querer que simplemente... que se base sin socializar, sin presentar y sin solucionar cualquier inconveniente que pueda ser generado por la mejora del equipamiento de infraestructura de transporte que es una terminal. Además, hay que tener en cuenta que se habla de que no se quiere no tener luego el vallado, pero lo que más se hace es decir que el vallado está mal. Entonces, tenemos que ser un poco coherentes y entender que no estamos acá hablando solamente de cuestiones estéticas. Estamos hablando de, inclusive, poniendo las cosas a la balanza, tratar de mitigar cualquier impacto que se haga a 400 familias en beneficio de 137.600 encarnacenos más 50.000 turistas por fin de semana en temporadas altas. Necesitamos tener una terminal como la gente, y un vallado es funcional, no es mágico. **La concejal Dra. Gloria Arregui** expresa: Para tranquilidad el compañero Morel no va a ser un gueto, va a ser un lindo gallinero. Va a ser un vallado, va a ser un lindo gallinero. Y realmente la seguridad, por supuesto que va a mejorar si se cierran más los accesos. No es lo mismo entrar a un departamento y cerrar una sola puerta que estar en una casa cerrando ventanas, puertas, portones. Obviamente es mucho más difícil de controlar cuanto más abierto

este, y si tiene dos accesos va a ser más fácil de poner gente que controle que tener gente recorriendo todos los recovecos de la terminal. Pero no solamente se gana seguridad, sino que se gana también en higiene, en salubridad. No es lo mismo que esos baños estén abiertos a todo el que pasa por el sector de la terminal, que entran desde drogadictos hasta cualquier otra cosa, que ofrecer un servicio limpio en buenas condiciones a los usuarios. O sea, se gana también en otras cosas que no son solamente seguridad. No va a ser lo más lindo, pero yo creo que en este momento puede ser lo más seguro. Gracias. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: Solamente para responderle al compañero que cree que todos somos huecos, que solamente él tiene el pienso, de que también tuvimos la posibilidad de estudiar gracias a Dios y a nuestros padres, que tenemos también un título universitario que avala lo que podemos estudiar, lo que podemos analizar y lo que podemos decidir. No necesitamos que nadie nos marque el camino. Y por sobre todas las cosas, yo podría responderle un poco más agresivamente, diciéndole de por qué la pichadura de algunos que hace años vienen poniendo palo en la rueda, pero no lo voy a hacer. Simplemente voy a pedir que se dé un corte a esto, podamos pasar a la votación de ambos dictámenes y seguir adelante. **La concejal Lic. Natalia Enciso** expresa: Bueno, del gallinero pasamos a otro plan. Bueno, Presidente, yo creo que hablamos ampliamente en la comisión, sobre el porqué del vallado. Presidente, tenemos una terminal que puede ser una de las más feas que existe, dentro de lo que le llamamos la ciudad turística. Muchísimos peligros. Estuvimos viendo las fotos, nos mostraron las fotos de las situaciones en las que se encuentra la terminal, que entran y salen cualquier cantidad de personas que no podemos identificar, que no sabemos de dónde vienen, que no sabemos para qué vienen, por qué van. Y el vallado asegura que solamente aquel que va a tomar un ómnibus para irse a algún lugar del distrito de Itapúa o fuera del distrito de Itapúa va a tener acceso al mismo. No va a dañar a la gente que tiene sus negocios alrededor, porque si yo quiero ir a comprar algo, me voy a ir allá vallado o no allá vallado. Y por lo consiguiente, que vamos a aprobarlo más luego, porque viene de la intendencia de todo lo que yo sé, compañero. Si nosotros estamos en el plan de que todo lo que viene de la intendencia vamos a aprobar, pues vos y tu grupito están en rechazar todo lo que venga de la intendencia porque te gusta nomás luego hacer lío y porque estás en el plan de tu próxima candidatura. Entonces nosotros no tenemos la culpa, de hecho vos asumas tu candidatura abiertamente y tengas que rechazar por cuestiones políticas nomás para hacerte ver como el salvador de todo el mundo. **El concejal Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: Sí, justamente eso quería pedir también, Presidente, que podamos debatir sin agredir. Yo creo que eso debe primar aquí entre los compañeros. La ciudadanía no nos quiere ver pelear, como dije una vez ya, nos quiere ver trabajando en pos de lo que sea mejor para el usuario. Y no entiendo cómo hay algunos compañeros que no aprenden. No aprenden, digo bien aprenden, y no entienden que con este tipo de políticas del ataque no sirve, no funciona. Busquemos otra forma de hacer política, si lo estamos haciendo. Y con respecto al vallado pido, si puede, Gustavo, poner la foto. A esto le referíamos, Presidente. Cantidad de criaturas, cantidad de gente, a medio metro, a un metro del colectivo. Siguiendo, Toda esa gente está en las granadas, en el asfalto. Se ajusta a gente por seguridad, ahí en estas empresas también, en todas. Respetemos la opinión de cada uno, cada uno tiene sus opiniones, pero no por eso vamos a desmeritar la opinión del otro. Ni vamos a atacar. Lo único que pedimos y lo que queremos es seguridad. Tal vez el vallado no sea lindo a la vista en este terminal, porque lastimosamente está en el centro, es como una isla. Pero por seguridad, hoy tenemos este terminal y por seguridad tenemos que hacer algo. Esa gente que ahí se ve. Allá se ve en el sector. La gente sigue sentada donde el colectivo tiene que doblar. Lo que estamos hablando es de seguridad. De que alguien nos sea atropellado, nos le pise una criatura al colectivo porque no le dio. Y de que el turista que puede acudir a comprar su pasaje con total tranquilidad. Si bien el vallado no va a limitar que no entre a un asaltante o algo, tampoco, capaz que no. Pero va a reducir por lo menos un 90%. Y si hay dos accesos, grandes accesos, ellos le van a estar controlados. Esto no va a afectar a los negocios. Va a organizar la terminal. Pero respetemos por sobre todas las cosas la opinión que tenemos cada uno sin agredir y sin decir, y perdón por el término presidente, boludeces. Porque últimamente en esta junta decimos, o dicen mejor dicho, boludeces. Tengamos una opinión concreta sin atacar al compañero que tiene una opinión distinta. No hagamos política pisando en la cabeza de alguien. Hagamos por mérito propio o por ideas propias. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Solicito pasar adelante para explicar la imagen. (Al pasar adelante, antes de la exposición, se retiran de la sala de sesiones los concejales Juan Lichi, Zulma Memmel, Natalia Enciso y Gloria Arregui). Seguidamente el concejal Morel, manifiesta: Por favor, no me quieran restringir compañeros, Nostradamus dice, Si nosotros, en vez de ser concejales virtuales somos concejales presenciales, nos vamos a dar cuenta que el vallado va frente a los lugares donde están los locales comerciales. Vamos a perder acá porque hay dos grupos, concejales que piensan y concejales que levantan la mano de acuerdo a lo que viene del ejecutivo. Cuando tengamos el vallado frente a estos locales vamos a tener un gran conflicto, que lo que decimos nosotros arreglamos usando la cabeza, conociendo el terreno en dos horas que venimos acá los martes y sin ir a pisar el terreno, por supuesto que vamos a dictaminar cualquier cosa, por eso la sugerencia que nosotros damos es que se socialice, que veamos los lugares donde se puede cercar y donde puede quedar. La gente va a protestar porque va a tener que entrar y salir para poder vender. Si nosotros dictaminamos dentro de cuatro paredes sin conocerles a la gente y el territorio nos vamos a equivocar. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Solicito el cierre de debate señor Presidente. Finalizadas las consideraciones de los concejales de referencia, se procede a llevar a votación los dictámenes señalados, culminando con el siguiente resultado: **Por la aprobación del Dictamen 60 "a", votan los concejales: Abog. Carlos Marino Fernández, Arq. Keiji Ishibashi, Lic. Natalia Enciso, Abog. Zulma Memmel, Dra. Gloria Arregui, Dr. Juan Augusto Lichi, totalizando 6 (Seis) votos. Por la aprobación del Dictamen 60 "b" votan los concejales: Abog. Fredy Ortega, Lic. Eduardo Florentín, Lic. Nehemías Cuevas, Arq. Andrés Morel, Ing. Eduardo Rebruk totalizando 5 (cinco) votos.----- Por tanto por mayoría de votos de los miembros del concejo, es aprobado el Dictamen No. 60 "a", sancionándose la Resolución respectiva.**-----

2) Dictamen N°61/2023 de la Comisión Permanente de Legislación. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre la Nota N° 6.009/2023 presentada en fecha 08 de setiembre 2023 por el Intendente Municipal, elevando respuesta a lo resuelto por Resolución N° 580/2023 de fecha de 07 de setiembre de 2023 por la Junta Municipal, con relación a la posibilidad de ampliar el pazo de vigencia de los de los contratos de usufructo de las fracciones de inmuebles de dominio municipal ubicados en la Playa San José donde se encuentran funcionando los paradores, hasta el 28 de febrero de 2024, a favor de los actuales arrendatarios, dice; Que, la Intendencia Municipal manifiesta en su presentación: "... Que, con respecto a la ampliación del plazo de vigencia de los contratos con los actuales arrendatarios de Paradores ubicados en las playas San José, Pacú Cuá y Mboi Caé hasta el 28 de febrero de 2024; se hace saber, que cuatro (4) de los cinco (5) contratos de arrendamiento de los Paradores situados en la Playa San José, a la fecha se encuentran vencidos, y que en las Playas Mboi

Cae y Pacú Cuá no existen contratos. Es por ello, que al referirse la Junta Municipal a la prórroga del plazo de vigencia de los contratos, se interpreta que corresponde a los cuatro paradores de la Playa San José, por lo que se establece como **CONDICION** para su procedencia, que los arrendatarios efectúen el **PAGO TOTAL** de las deudas (si la hubiesen aún) vencidas e impagas al vencimiento del contrato, planteando este punto como **condición ineludible** para la renovación del contrato desde el vencimiento hasta la fecha sugerida, el 28 de febrero de 2024. Que, también, el periodo de tiempo comprendido desde el vencimiento de cada contrato en cada caso particular deberá ser abonado en forma previa a la fecha de suscripción del contrato de renovación, habida cuenta que los paradores con contratos ya vencidos no han abandonado ni liberado los espacios ocupados en toda esta fracción de tiempo, e incluso, no han cesado en la posibilidad de ofrecer sus productos y abrir al público en general. Asimismo, de darse algún o algunos casos en donde exista interés en proceder a la renovación del contrato hasta la fecha sugerida por la Junta Municipal, los pagos de los cánones en la forma mencionada, mas, el pago por adelantado a la fecha de vencimiento del nuevo contrato, el cumplimiento de estas condiciones otorgará la posibilidad de presentarse como oferente dentro del proceso del “Concurso de Proyecto de Paradores Gastronómicos en las diversas playas de la ciudad de Encarnación”; caso contrario, los que no concreten las condiciones planteadas, no podrán suscribir los contratos de renovación, y en su caso, tampoco tendrán la posibilidad de ser admitidos como oferentes del concurso a realizarse próximamente”. Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio de la presentación realizada por el Intendente Municipal, consideran que las mismas pueden ser tenidas en cuenta para su inclusión en la propuesta realizada por la Junta Municipal. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1.- AUTORIZAR** al Intendente Municipal de la ciudad de Encarnación, a disponer la prórroga del plazo de vigencia de los contratos de concesión de arrendamiento de inmuebles en la Playa San José para el funcionamiento de los denominados paradores gastronómicos, con los actuales arrendatarios hasta el 28 de febrero de 2024, previo pago total de las deudas vencidas e impagas hasta el día de la fecha requisito esencial para la firma del contrato de prórroga. **2.- ESTABLECER** que, si los actuales arrendatarios de los paradores de la Playa San José deseen participar como oferentes dentro del proceso de Concesión de Paradores Gastronómicos en las diversas playas de la ciudad, deberán estar al día con el pago de los cánones respectivos hasta el 28 de febrero de 2024. **3.- SANCIONAR** la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia, hace uso de la palabra el concejal **Lic. Eduardo Florentín** expresa: Así como leyó el señor secretario es un dictamen que aclara sobre todo la Resolución que habíamos emanado de la Junta Municipal con relación a la situación de los inquilinos, de los paradores de la playa San José, con relación a su renovación de contrato y a la condición que se le impone a los mismos en caso de que ellos vayan a participar del concurso o de la licitación de los nuevos paradores en la misma playa. Por la aprobación, señor presidente. Finalizada la consideración de referencia el dictamen es llevado a votación por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. Ausente en el momento de la votación el concejal Arq. Andrés Morel. Ausente con aviso el concejal Abog. Diego Aquino.-----

3) Dictamen N°81/2023 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 4877/2023 presentado por los señores **MARIO ABDON ZARZA FLORES y MARÍA NOEMÍ FLORES VDA DE ZARZA**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 6146/2023, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 11.569, Padrón N° 10.213**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 2904/2023, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 11.569, Padrón N° 10.213**, de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 11.569, Padrón N° 10.213**, propiedad de los señores **MARIO ABDON ZARZA FLORES y MARÍA NOEMÍ FLORES VDA DE ZARZA**, según Expediente N° 4877/2023 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca N° 11.569, Padrón N° 10.213**, y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal”, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Fraccionamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 2587/2023 expresa: “...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes”. Que, la Ley 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso “b”, establece: “Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 “Obligaciones del propietario” y No. 247 “Contribución inmobiliaria obligatoria” de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada”.- Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 11.569, Padrón N° 10.213** de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 4877/2023 remitido por la Intendencia Municipal”. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 11.569, Padrón N° 10.213**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación, solicitado por sus propietarios los señores **MARIO ABDON ZARZA FLORES y MARIA NOEMI FLORES VDA. DE ZARZA** ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 2904/2023, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados

por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 4877/2023 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal". **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este Fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 4877/2023, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

4) Dictamen N°82/2023 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 433/2023 presentado por el señor **CESAR EUGENIO ALMIRON CANDIA**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 6145/2023, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/8263, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0478-15**, ubicado en el lugar denominado barrio Pacu Cuá del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 2640/2023, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/8263, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0478-15**, de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación.- Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/8263, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0478-15**, propiedad del señor **CESAR EUGENIO ALMIRON CANDIA**, según Expediente N° 433/2023 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado **Finca Matrícula N° H01/8263, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0478-15**, y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Que, conforme al Plano de Mensura y Deslinde adjuntado al Expediente, el recurrente solicita fraccionar la **Finca Matrícula N° H01/8263, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0478-15**, de la siguiente manera: **Fracción "B-1": Tendrá una superficie de 349m2. 5750 cm2. Fracción "495-B": Tendrá una superficie de 135m2. 7000cm2 y será anexada al inmueble con Cta. Cte. Ctral. N°23-0478-24, con Matrícula N° H01/31.352 del distrito de Encarnación, propiedad de la Srta. Johana Bakounovitch Santos.** Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal", y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Fraccionamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 2588/2023 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y el recurrente ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/8263, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0478-15**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 433/2023 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/8263, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0478-15**, ubicado en el lugar denominado Barrio Pacú Cuá del Distrito de Encarnación, solicitado por su propietario el señor **CESAR EUGENIO ALMIRON CANDIA**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 2640/2023, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 433/2023 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal. **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este Fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 433/2023, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----**5) Dictamen N°83/2023 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial.** Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 2941/2023 presentado por la J.R.C. S.A., elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 6147/2023, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/9418, Padrón N° 7895**, ubicado en el lugar denominado Santa María hoy barrio Chaipé del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 2891/2023, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/9418, Padrón N° 7895**, de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/9418, Padrón N° 7895**, propiedad de la firma **J.R.C. S.A.**, según Expediente N° 2941/2023 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado

como **Finca Matrícula N° H01/9418, Padrón N° 7895**, y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal” sobre Loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Fraccionamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 2586/2023 expresa: “...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes” Que, la Ley 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso “b”, establece: “Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 “Obligaciones del propietario” y No. 247 “Contribución inmobiliaria obligatoria” de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada”. Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/9418, Padrón N° 7895**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 2941/2023 remitido por la Intendencia Municipal”. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado **Finca Matrícula N° H01/9418, Padrón N° 7895**, ubicado en el lugar denominado Santa María hoy Chaipé del Distrito de Encarnación, solicitado por su propietario la firma **J.R.C. S.A.**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 2891/2023, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 2941/2023 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. “b” de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”. **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este Fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 2941/2023, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.----- Puesto a consideración de los miembros del Concejo los Dictámenes N° 81, 82,83 de referencia, hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Son dos fraccionamientos que cumplen con lo establecido en leyes y ordenanzas y este tercero es de suma importancia para la ciudad. La firma JRC dona, o sea, también es nuestra duda, si dona o en qué condición se fracciona este inmueble donde se desprende 8 metros por todo lo que en forma lateral ocupa la propiedad, dando así la posibilidad de que la avenida que va desde el estadio hasta la entrada Inagrisa, como se lo denomina comúnmente, tenga los 16 metros que obliga la ley. Nosotros habíamos aprobado esto y dejamos la posibilidad para que el jefe de catastro nos haga la consulta que teníamos sobre el uso que se le va a dar a esto, porque si va a ser donado, vendido, alquilado, cuál es la situación con respecto a la municipalidad. Es un terreno estratégico, nosotros dejamos que se averigüe eso y con esa averiguación que esto se presenta acá en la sesión. Pero no conozco el resultado. **El Secretario General Don Juan Luis Regis** expresa: Ya se apersonó el Director de Catastro, trayendo los planos e informes periciales correspondientes con las modificaciones que le fueron solicitadas, para el ensanche de calles que va a ser transferidas a la municipalidad. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa Bueno, esa era la duda que teníamos, señor presidente. No se nos había comunicado que eso había ocurrido. Entonces, con esta aclaración, sugerimos la aprobación porque es de suma importancia para la ciudad.----- **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Para hacer unas declaraciones nomás. No es donación, es una contribución inmobiliaria obligatoria a la hora de fraccionar y en el ancho de la calle. Y decía, lo que faltaba era la expresión para calle. Porque decía, fracción para el ensanche. O sea, faltaba la expresión de calle. Eso nomás eran detalles, pero sí se mencionaba que era para el ensanche. Y bien dice el secretario, ya se tiene esa actitud ahora. Finalizada las consideraciones de referencia los Dictámenes N° 81, 82 y 83 son llevados a votación siendo aprobados por unanimidad de votos, sancionándose las Resoluciones respectivas. Ausente con aviso el Abog. Diego Aquino. Ausente en el momento de la votación el concejal Lic. Nehemías Cuevas. -----

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES

1) Minuta presentada por el Concejal Dr. Juan Lichi, secundado por la concejal Dra. Gloria Arregui, Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de notas al Intendente Municipal y al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, elevando un proyecto sobre posibles trazados viales que puedan ser considerados para el acceso al gran hospital del Sur, teniendo en cuenta que a la fecha aparentemente no está definido el acceso correspondiente. Esta propuesta tiene en cuenta diversas vías existentes actualmente lo que facilitaría la continuidad de las mismas para acceder al Gran Hospital del Sur, específicamente se peticiona para que por medio de las direcciones y dependencias técnicas de estas instituciones se pueda realizar un trabajo en conjunto para analizar la posibilidad de comunicar y adecuar las vías existentes con el trazado de la avenida circunvalación proyectada en inmediaciones del Hospital, de manera a brindar mayor accesibilidad al mismo considerando que al ser un hospital distrital necesitaría contar con varios accesos de fácil ingreso al mismo. Dentro de las proyecciones se encuentra la propuesta de ingresar por el B° Santa María CONAVI Ruta VI, utilizando las vías existentes de loteamientos aprobados y ajustarlas a las exigencias de circulación vehicular e infraestructura necesaria con posibilidad de conexión con la futura vía de circunvalación a ser desarrollada. Para ello sería necesario convocar a los actores necesarios, técnicos de varias disciplinas en la elaboración del proyecto o propuesta a modo de desarrollar dicho entorno y brindar una accesibilidad directa con la vía de circunvalación y los distintos puntos de

la ciudad y distritos aledaños. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal y al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones elevándole la propuesta de referencia. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: Sí, este proyecto había quedado a cargo nuestro. No sé si recuerdan los compañeros que acudimos aquella vez a la visita en el Gran Hospital. Había quedado en nuestras manos ver la posibilidad de presentar un proyecto de accesibilidad al Gran Hospital del Sur. Y bueno, estuvimos trabajando con algunos compañeros y amigos también en este proyecto. No sé si ven, si me permite Presidente, Este es el Barrio Parque Santa María, con más de 100.000 habitantes más conocidos así. En este lugar hay una unidad de salud familiar. Estos dos predios son municipales para que todos los compañeros se oigan también. Esta unidad de salud familiar se inauguró hace aproximadamente un año, un año y medio. Y bueno, este es el terreno del Gran Hospital. Ya lo hemos visto, ya en comisión aquella vez. La accesibilidad... Tenemos tres accesos. Este proyecto tiene tres accesos, que sería uno, que no se ve en esta imagen, que sería por el barrio Villa Sarita. Que así como había comentado algunos compañeros que estuvieron visitando el lugar, es bastante difícil por la cantidad de gente que tiene sus terrenos en ese lugar y piden realmente mucho dinero. Entonces vimos otra solución, que sería ya por esta zona donde hay solamente dos... dos personas con terreno amplio. Esto es una inmobiliaria. Y esto sería otro propietario, solamente una persona tiene esta zona. Este rojo que se ve, está sobre la línea de las torres de electricidad de alta tensión. Ahí tenemos 30 metros sobre esas líneas. No sé si recuerdan que vimos en Curitiba que se hacía... Hay una avenida que se llamaba Las Torres, que estaba justamente sobre la línea de las torres de electricidad de alta tensión. Así mismo, esto tiene 30. Hicimos una medición de eso. Seguramente que para que esto sea una doble avenida, que venga y entre la gente que venga de la zona sur o de por aquí, va a poder ingresar una doble avenida. Seguramente que hay que hacer una ampliación en eso. Y hablar con estos dos propietarios para ver la posibilidad de hacerle el ensanchamiento correspondiente para esa avenida de acceso principal al Gran Hospital del Sur. Acá habría que hacer un puente. No sé si se acuerdan, en esta zona hay un arroyo que se extiende hasta aquí. Quisimos hacer un acceso por aquí a 8 metros de lo que es un camino, pero es muy chico y está pegado al arroyo. O sea, es difícil de hacer por ese lugar. Un acceso provisorio sería por el barrio Conavi y Santa María, que eso se puede hacer hoy mismo, que allá hay una calle pavimentada en un sector o empedrada en un sector. Si desarrollar provisoriamente esta calle, que llegamos ya a lo que sería aquí una calle ancha de este sector de la loteadora. Son tres accesos, entonces. Por el camino que ya está hecho, ya hay empedrado, habría que asfaltarlo. Y seguramente creo que acá queda una cuadra y media, más o menos dos cuadras que hay que empedrar. Y el acceso principal, que sería posteriormente cuando la ruta de asimilación entre en este lugar. Y el tercer acceso ya sería por el barrio Sarita, donde también hay que utilizar dos puentes. Así que pido el acompañamiento para el estudio, para enviar esto al Ejecutivo y también así al Ministerio de Obras Públicas, para que entre ambas instituciones se pueda trabajar en este proyecto de ordenamiento y también de ver la posibilidad de tener el mejor acceso al Gran Hospital del sur. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Acompaño plenamente la minuta del colega Juan. Está muy interesante. Yo lo que creo, Presidente, es que tenemos que usar este pedido como herramienta de gestión para... Sé que es difícil, sé que es una obra de gran envergadura, sé que la situación de Yacyreta y la situación Binacional Argentina y Paraguay no está tan favorable, esa circunvalación, la avenida de circunvalación es algo necesario, es una deuda pendiente de la EBY y es, creo, imprescindible teniendo el Gran Hospital del Sur ahí. ¿No lo tomaría como una posibilidad más lejana? Yo creo que tenemos que pelear porque se haga un buen tramo en la circunvalación y ese acceso principal que marcaba el colega Juan por la línea de alta tensión sea realmente el que se trate de hacer primero. **El concejal Ing. Edauro Rebruk** expresa: También de la misma manera acompaño plenamente la nota que va a ser remitida de la Junta. Sí quería, con el permiso del proponente, también sumar una opción más, que es la entrada a la laminadora, que justamente la semana que viene va a venir el pedido firmado por los vecinos de Itanguá, que no solamente creo va a servir de un acceso importante hacia el hospital, sino que también nos va a ayudar a conectar con el aeropuerto, porque prácticamente quedarían ya solamente un kilómetro, un kilómetro y medio, para completar el desvío de Itanguá que va al hospital y la calle que va rumbo al aeropuerto, que me parece que va a ser una conexión también vital para cualquier tipo de urgencia que puedan tener con el uso del hospital del sur. **El concejal Abog. Carlo Marino Fernández** expresa: Para acompañar plenamente la iniciativa del compañero y también con el permiso del proponente de agregar la necesidad de ese puente que actualmente va a Villa Sarita y que todos conocemos, ¿verdad?, que es un puente de madera bastante peligroso, señor presidente, sobre todo cuando hay inundaciones, y es un reclamo reiterado de los vecinos de ese lugar. Si podemos solicitar también al Ministerio de Obras Públicas que se pueda hacer de hormigón armado y como corresponde, señor presidente, teniendo en cuenta las periódicas inundaciones que tiene ese arroyo y que hace también a desbordes, que incluso llegan hasta la Ruta 6 en algunos momentos. Entonces, con el permiso del proponente, si podemos agregar eso, va a ser muy importante realmente que el Ministerio de Obras Públicas pueda concretar sobre todo ese puente y, por supuesto, la entrada tradicional que va al hospital. Y un segundo agregado, buscar también la forma que desde el barrio Curupayty se pueda llegar por la parte de atrás al hospital, ¿verdad? El hospital no va a ser solamente distrital, el hospital va a ser departamental, por eso se habla como el gran hospital. Y cuanto mayor acceso tenga de diferentes lugares, mejor, señor presidente. Y tenemos que proyectar eso a que todos los barrios que estén cercanos y con más razón, los que vengan de otros lugares del departamento, tengan la accesibilidad más rápida posible. Entonces, esos dos agregados, principalmente ya que se va a hacer un pedido al Ministerio de Obras Públicas, insistir sobre el puente conocido como de Villa Sarita, en forma general creo que todos conocemos un puente de madera que bastante quebranto nos lleva cuando pasamos por él y lo reitero, es un pedido reiterado de los vecinos, y buscar accesibilidad hacia otros barrios, por la parte de atrás, como se dice, para que pueda también llegar rápidamente la gente. Así como señaló el Compañero Eduardo Rebrúk. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: coincidentemente el lunes yo estuve en el hospital del sur y vi lo que está ocurriendo con el tema del camino del que habla el compañero Carlos Marino Fernández, el expediente está totalmente culminado, ya tienen también una idea de tasación pero hay vecinos que aceptan y otros que no ellos quizás puedan reunirse con nosotros si pedimos para hacer una reunión general y que nosotros hagamos también el gestor para que esto se pueda concretar la idea es hacer una avenida de 36 metros desde la ruta 6 hasta el gran hospital incluyendo el puente otra propuesta es la que se ve allí en esa imagen que es la que está paralela al condominio privado de la Trinidad donde tienen una sola indemnización, un solo terreno y el resto es totalmente propiedad del IPS eso no implica ningún gasto de indemnización pero al barrio no le beneficia yo creo que nosotros como concejales podemos hacer este trabajo en conjunto con ayudarlo al MOPC y hablarle a todos los vecinos de modo a que no entre en ese conflicto de la industria del afectado que va a impedir el desarrollo de toda esa zona porque si nosotros tenemos una avenida desde la

ruta 6 y hacemos también los oficios para que eso llegue hasta el eje que se arma desde San Antonio YPecurú a los puertos fijense que lo que era el patio trasero de Encarnación se vuelve la fachada un nuevo polo de desarrollo, nuevas centralidades un lugar que va a progresar y va a despegar económicamente le pido a los compañeros que nos involucremos y que hagamos una visita la semana que viene y veamos todas estas situaciones en conjunto con la gente que está trabajando en el gran hospital desde la vez pasada en la que nos fuimos en forma conjunta a esta ahora avanzó muchísimo, hay bloques ya terminados y también están trabajando en la parte externa con los estacionamientos empedrados es una obra que está cerca de culminarse una obra compleja pero está ya muy avanzada. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Ante lo que dijo el compañero Morel en el sentido de que hay gente que quiere especular señor presidente, yo creo que llegó el momento hoy que esta junta solicite donde corresponda al Parlamento Nacional a través de los diputados departamentales la expropiación de esos terrenos que están en esa situación de querer especular señor presidente yo creo que amerita el interés público por encima del privado y las argumentaciones que tenemos son lo suficiente yo creo que ningún parlamentario del departamento y podrá ganar la adhesión de sus compañeros de distintos puntos del país de que podamos llevar adelante, ejercer por más que lleve su tiempo señor presidente pero sí saber de qué podemos tramitar una ley de expropiación con justa indemnización de acuerdo al precio fiscal y evitar de esa manera señor presidente las especulaciones inmobiliarias de gente que se quieren aprovechar de esta situación creo que amerita señor presidente que podamos en comisión respectiva estudiar la posibilidad de presentar este pedido desde esta junta municipal un pedido concreto de expropiación de todos los terrenos en las medidas correspondientes necesarias para que los accesos tengan los anchos correspondientes para que pueda llevarse adelante esta iniciativa, esta realidad que ya es el hospital entonces señor presidente es un pedido concreto espero que alguien secunde y podamos trabajar al respecto para que podamos presentar como corresponde este pedido de expropiación ya sea de 8 metros, 16 metros, lo que corresponda y definitivamente dibujar los accesos como tiene que ser al hospital y podamos realmente utilizarlo sería un contrasentido señor presidente que tengamos un hospital de última generación, tamaño, etc, etc y tengamos problemas de acceso porque alguna persona está queriendo especular inmobiliariamente creo que amerita plenamente este pedido de expropiación de los anchos correspondientes y que se ejerzan los mecanismos correspondientes ante las instituciones que en este caso creo que es el parlamento nacional. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: yo solamente voy a apoyar la moción del compañero. **El concejal Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: sería ideal concejal Marino hacer en otra Minuta porque esto va a ir a la Intendencia y al Ministerio de Obras, apoyo la inclusión de los compañeros compañero Eduardo Rebruk y creo que fue también para incluir en la Minuta, no habría problema eso sería bueno presidente si podríamos ir al Ministerio de Obras a entregar personalmente sería ideal y de paso conversar con algún técnico si se puede con la propia ministra. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad devotos la remisión de las notas respectivas con la inclusión de lo manifestado por los compañeros concejales. Ausente en el momento de la votación el concejal Lic. Eduardo Florentín. Ausente con aviso el Abog. Diego Aquino.-----

2) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por la Lic. Natalia Enciso. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar la remisión de una nota a la Jefatura de la Patrulla Caminera, a los efectos de solicitar tenga a bien autorizar solicitar la presencia de efectivos de la Patrulla Caminera en los accesos a la ciudad sobre las Rutas 1 y 6, especialmente en los accesos a la ciudad en horarios picos (De 5:30 a 7:30 y de 17 a 19 hs.). Que dicha solicitud es a fin de realizar un mayor control de los vehículos que ingresan y salen de la ciudad, a fin de crear mayor conciencia y así disminuir la estadística de accidentes que ocurren, especialmente en horas pico y teniendo en consideración que la misma es jurisdicción de la Patrulla Caminera. Atento a lo expuesto solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la nota al Director de la Patrulla Caminera, a fin de elevar la propuesta mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: todos hemos tenido noticias de los lamentables accidentes que estamos teniendo en la entrada de la ruta 1 y también en la ruta 6 del señor Presidente. Hay un nudo que hay que resolver en cuanto a los accesos, sobre todo donde tiene que ver con el estadio de la Liga, el ingreso a la zona de Santa María. Y ese nudo que tenemos ahí, que seguramente tenemos que resolverlo. La semana pasada hubo un choque múltiple en ese sector, señor Presidente. Estaban involucrados 4 o 5 vehículos y eso ocurrió en horas pico. También en el acceso por la ruta 1 a la altura de conocido como el Monumento a San Roque y en esa intersección, la entrada del barrio San Pedro y Mboy Ka'e, ha habido algunos accidentes. Y como sabemos que eso es jurisdicción de la Patrulla Caminera, dependiente del Ministerio de Horas Públicas, la solicitud que hacemos correspondientemente para que ellos estén presentes en los horarios pico donde realmente se les necesita, señor Presidente. El horario pico de acceso y de salida también de la ciudad. Dimos un marco de referencia del horario, pero eso podría estar mejor estudiado, pero es solamente referencia. Y podemos así, señor Presidente, con la presencia de ellos, que es jurisdicción, puedan estar presentes y no solamente pescando a... como lo hacen los fines de semana para poder multar a la gente que lastimosamente transita a alcoholizada. Entonces, si nos pueden ayudar en eso, ya que va a haber una nota al Ministerio de Horas Públicas que también se envíe esta nota solicitando esto, mientras se estudia mejor cómo solucionar el problema vial que tenemos ahí. Y por qué no, de alguna manera también solicitar al Ministerio de Obras Públicas que nos pueda ayudar a resolver esto, porque ambas son rutas nacionales y acceso principales a nuestra ciudad, señor Presidente. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad devotos la remisión de las notas respectivas. Ausente en el momento de la votación el concejal Lic. Eduardo Florentín, Ing. Eduardo Rebruk. Ausente con aviso el Abog. Diego Aquino.-----

3) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por el Arq. Keiji Ishibashi. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de proponer la Entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a la Asociación Salvemos al Poti'y por el voluntariado prestado en la limpieza con la extracción de más de 30 mil kg de residuos, la recuperación del bosque afectado, las mingas ambientales entre otras acciones. Que, la Asociación Salvemos al Poti'y tuvo sus inicios en el año 2018, donde comerciantes y vecinos del Circuito Comercia se unieron ante la preocupación de la existencia de un vertedero clandestino en el lugar. Entre los logros de la Asociación se puede citar:

- La obtención de Declaración de interés ambiental para la preservación y conservación del arroyo Poti'y, por Resolución N° 446/19 del Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible
- La extracción de más de 30.000 kilogramos de residuos

- La recuperación del Bosque protector en zonas gravemente afectadas
- Primeramente la creación de Comisión mixta Encarnación y Cambyretá preocupados por la contaminación del Arroyo Poti'y
- La articulación de mingas interinstitucionales
- La declaración de interés Municipal el proyecto de preservación y descontaminación del cauce hídrico Arroyo Poti'y
- La solicitud para creación de vallado perimetral colindantes al Circuito Comercial.(500metros)
- La instalación de 3 purificadores de agua en forma experimental en efluentes monitoreados.
- Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible.
- Integrar el CONAQUINB consejo de las aguas de las cuencas de los arroyos Quitaría y Mboy Ca'e
- La provisión a través de la EBY de 24 contenedores de 500 litros distribuidos en puntos estratégicos en la zona
- Realización de charlas de educación ambiental de acuerdo a experiencias reales en diferentes instituciones educativas .
- El enriquecimiento del bosque protector e intervención con más de 1000 especies nativas
- Intervenciones con más de 300 especies nativas en diferentes avenidas colindantes al arroyo Poti'y
- Acta de compromiso entre la Entidad Binacional Yacyretá y Comisión Reserva Natural urbana Poti'y.
- Obtención de Matrícula Jurídica Nro:8112

Atento a lo expuesto solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la entrega de las Menciones de Reconocimiento solicitado precedentemente.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Sí, creo que todos sabemos las decisiones que desarrolló esta asociación Salvemos al Poti'y. que es un voluntariado y que un miembro de nuestra casa, señor Presidente, el funcionario Daniel Morinigo, es el presidente de esa asociación. Le felicitamos desde acá ya en forma anticipada. Pero esto no es solamente a los defectos de dar un reconocimiento, sino de visualizar lo que estas personas realizan y, sobre todo, poder ver la manera de ayudarles. También realmente me causó pena cuando me contaron de que la entidad binacional que es la encargada, practicante por ley y también por afectación, y teniendo los mecanismos, los medios institucionales, lo único que le proveen a esta asociación de voluntarios es de bolsas de basura, señor Presidente. Y realmente es penoso. Y tenemos que nosotros levantar la voz y poder también desde la municipalidad poder ayudar en lo que podamos. La idea es, a través de este reconocimiento, porque son voluntarios, señor Presidente, hacen un trabajo por el cual otros están cobrando en forma totalmente voluntaria. Y eso es meritorio, señor Presidente. Tenemos que dar un reconocimiento a gente como esta, que está realizando esta tarea en forma silenciosa y que, lastimosamente, no está recibiendo todo el apoyo que debería por la preservación del medio ambiente, por la preservación del bosque afectado y por mingas que suelen realizar. Entonces, creo que los méritos son suficientes, señor Presidente, para este reconocimiento. Por sobre todo, lo que queremos es que se visualice lo que esta asociación está haciendo a pulmón, en forma voluntaria y gratuita, tratando de salvar ese ecosistema que tenemos único en nuestro distrito y que afecta también al distrito vecino de Cambyreta. Entonces, en ese sentido, señor Presidente, le pido el acompañamiento de los compañeros. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Me sumo a este pedido. No solamente ellos recolectaron esos 30.000, esos 30.000 kilos de basura que se dice ahí, sino son quienes mantienen limpio un lugar que era un basural cuando se entró. Antes de esta organización y otras acciones que se hicieron, ese lugar era un verdadero basural. Hoy hay un parque que tiene un muro que protege. No solamente recogen la basura, sino plantan árboles. Y cuando era esa época de incendio, cuando la vegetación estaba seca y cada rato se prendía un poco en un lugar distinto, ellos también fueron quienes estaban velando para que esta reserva no se quemara completamente, haciendo ese trabajo de guardián de bomberos. Mucho mérito tiene la asociación Salvemos al Poti'y acá nuestro compañero, y todos los que están con él, que los domingos dedican su tiempo libre para este trabajo tan loable. Y la EBY, si no mal no recuerdo, también le entregó desmalezadora y otros elementos. Hay que preguntarle, la verdad que no recuerdo bien, pero creo que sí, tuvieron también algunos tipos de ayuda. Eso hace dos o tres años. Gracias. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad devotos la remisión de las notas respectivas. Ausente en el momento de la votación el concejal Lic. Eduardo Florentín, Ing. Eduardo Rebruk. Ausente con aviso el Abog. Diego Aquino

4) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por la Dra. Gloria Arregui. Que

expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, solicitando la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, a los efectos de sugerir para que por medio de la Dirección Municipal que corresponda se analice la factibilidad para que los cursos del CEMA (Centro Municipal de Arte) Danza, Guitarra y otros puedan impartirse en los Centros de Participación Ciudadana de los Barrios San Pedro y San Isidro de modo a propiciar el arte y la cultura a los jóvenes de los barrios, a partir del ejercicio fiscal 2024 Que con dicha solicitud se desea incentivar a los jóvenes a realizar actividades culturales de modo a alejarlos de los vicios, brindándoles la posibilidad que accedan a los cursos, siempre y cuando la institución cuente con los recursos económicos y financieros para poder brindar las necesidades mínimas a los jóvenes que deseen aprovechar los cursos. Atento a lo expuesto solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la nota al señor Intendente Municipal, a fin de elevar la propuesta mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Sí, siguiendo con la descentralización hacia los barrios, señor Presidente, estos centros de participación ciudadana realmente están dando muchas satisfacciones al municipio, según tengo entendido, en las recaudaciones, pero también en el servicio que ofrece, descentralizando el servicio municipal, señor Presidente. Tal vez así el tema de los registros de conducir que ahora se pueden tramitar ahí, y ahora estamos solicitando que la cultura llegue a estos centros de participación ciudadana, y es así, que si proponemos o sugerimos al Ejecutivo, pueda planificar para el ejercicio del año 2024 la posibilidad de llevar, si no todos, por lo menos algunos de los cursos de arte a estos centros de participación ciudadana. Creo que está en el espíritu de estos centros lograr eso, y así que los niños y las niñas de los barrios puedan también educarse y recibir enseñanza de danza, guitarra y otros cursos que pueda tener el centro de participación ciudadana, que son impulsados por el centro de arte municipal, el CEMA. Entonces es una sugerencia que hacemos a la Intendencia para ver la posibilidad de ir buscando planificar debidamente la descentralización del centro de arte municipal en estos centros de participación ciudadana barriales. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad devotos la remisión de las notas respectivas. Ausente en el momento de la votación el concejal Lic. Eduardo Florentín, Ing. Eduardo Rebruk. Ausente con aviso el Abog. Diego Aquino.-----

5) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por las concejales Dra. Gloria Arregui, Abog. Zulma Memmel y Lic. Natalia Enciso. Que expresa:

Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos solicitar la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, a fin de elevar la inquietud de vecinos del Barrio Pacú Cuá sector Costanera, quienes solicitan se analice la posibilidad de gestionar ante quienes corresponda la creación de un Puesto de Salud en ese populoso sector de la ciudad. Que, los vecinos han manifestado que actualmente el barrio no cuenta con ningún puesto de salud, ni USF, y teniendo en consideración la gran cantidad de vecinos con que cuenta el barrio, sería importante poder realizar las gestiones necesarias ante quienes corresponda, para analizar la factibilidad de habilitar un Puesto de Salud o una USF, en el citado barrio. Atento a lo expuesto, solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la remisión de la nota elevando la inquietud de los vecinos del barrio Pacu Cuá. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Y si la intención es buena, creo que reiterar algo que es un pedido de los vecinos del barrio Pacu Cuá, sector Costanera, y que pueda servir a todos los sectores populosos de la ciudad de Encarnación. Entonces, tengo información de que ya se está trabajando en el proyecto respectivo, lo que esta minuta esperas simplemente hacernos eco del pedido de los vecinos e impulsar un poquitito el tema para que se pueda gestionar y realizar debidamente lo que usted había comentado también, el tema de la propiedad respectiva que necesita ser desafectada. Tengo entendido que está al costado de la avenida de Circunvalación, o sea, de la avenida Costanera hacia el centro del barrio Pacu Cuá, y que va a tener acceso también por la parte de atrás, actualmente es un parque infantil ese lugar. Y la idea es convertirlo en un puesto de salud que pueda ser equipado en su momento, porque no por el Ministerio de Salud de la Nación, y la construcción sea realizada por el municipio, tengo entendido que con la ayuda de la Gobernación de Itapúa también. Entonces, hacer eco de eso con todos los compañeros y poder impulsarlo en esta minuta y poder acompañar, sobre todo, la concreción de algo muy querido y solicitado por los barrios, por los vecinos de ese barrio. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: En realidad el procedimiento es que el municipio transfiera el Inmueble al Ministerio de Salud, y una vez transferido es el Ministerio de Salud a través un crédito no reembolsable del VIP, realizada por la inversión correspondiente eximiendo totalmente al municipio de dichas derogaciones. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Creo que se pueden unir iniciativas. Sobre a media cuadra de la calle Perpetuo, Socorro, cerca donde vive el recordado aquí Araña, hay una propiedad que fue, no recuerdo bien, por eso no quiero también extenderme la parte jurídica, pero creo que le dejaron herencia al verbo divino en una construcción de dos pisos de buena calidad, que los vecinos usaban durante un tiempo para un puesto de salud y que ellos ahí querían que se haga, y que hay que combinar quizás ese trámite que quedó en una nebulosa, y se tiene terreno, se tiene construcción y está en el centro del barrio. Si algún concejal quiere, podemos irnos juntos a esta propiedad a hablar con los vecinos porque ahí ya está, el trabajo es jurídico y también reacondicionar, era una vivienda para que se convierta en un puesto de salud. Yo estuve ahí y revisé, es una construcción que se presta para este tipo de vivienda. Era una herencia, pues no recuerdo, eso es lo que tenemos que ir a mirar ya hace años que varias veces se detuvo la intención, que quedó de herencia para la iglesia católica, y ellos tenían el problema de que esto se usó para el centro de salud. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad devotos la remisión de las notas respectivas. Ausente en el momento de la votación el concejal Lic. Eduardo Florentín. Ausente con aviso el Abog. Diego Aquino.-----

6) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el concejal Lic. Eduardo Florentín. Que expresa:

Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de nota al Intendente Municipal y por su intermedio a la Dirección que corresponda a los efectos de peticionarle tenga a bien disponer la realización de tareas de trabajos de mejoramiento en la Plaza de Armas de la ciudad de Encarnación, específicamente, una inspección y revisión eléctrica en todos los postes de iluminaciones led, ya que aparentemente los mismos son alimentados por paneles solares y para su efecto, no están funcionando correctamente y por las noches se vuelve un lugar oscuro poco seguro para cualquier transeúnte. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al Señor Intendente Municipal. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Yo creo que existe un periodo de garantía cuando se hacen trabajos para un municipio. En este caso, una empresa hizo el trabajo de cambio de la luminaria de la plaza de armas por artefactos LED alimentados por paneles solares, que está correctísimo. Pero todos sabemos que hay una variedad inmensa en la calidad de estos artefactos. Estábamos viendo que muchos de ellos están agotados y que alumbran pero no iluminan. Solamente marcan el espacio en donde están. Y sería bueno que esta empresa, antes de que pase más el tiempo, se haga cargo y los cambie, estos artefactos que no funcionan por otro de otras marcas que sí funcionan. Pedimos por minuto y si no se hace eso, tenemos que ver qué alternativa podemos tener. Porque el gasto está hecho pero el resultado nadie lo ve. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad devotos la remisión de las notas respectivas. Ausente en el momento de la votación el concejal Lic. Eduardo Florentín. Ausente con aviso el Abog. Diego Aquino.-----

7) Minuta presentada por el concejal Arq. Keiji Ishibashi, secundada por el concejal Abg. Carlos M. Fernández. Que expresa:

Por la presente minuta, me dirijo al plenario de solicitar se remita una nota al Ejecutivo Municipal y a la EBY peticionando la colocación de señalética vial vertical sobre las avenidas que colindan con grandes áreas silvestres o naturales, indicando el tipo de fauna que podría atravesar la calzada, además de carteles informativos en puntos frecuentemente visitados por aves migratorias. El pedido obedece a la necesidad de proteger la fauna silvestre considerando varios casos de arrollamiento, además de visibilizar el potencial que tenemos como ciudad para el turismo vinculado a los atractivos naturales. Se adjuntan, mapa de sectores para ubicación de carteles, imágenes referenciales sobre la señaléticas vial, además de las especies de aves que se pueden avistar en los sectores marcados. Sin otro particular se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y la remisión de una nota al Ejecutivo Municipal y a la Entidad Binacional Yacyretá. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Bueno, vamos a ir pasando algunas imágenes. Primero, este es el mapa. Todas las zonas... Voy a empezar diciendo que esto es una minuta que la verdad disfruto mucho hacer. No soy tampoco concejal virtual y me muevo en bici a una velocidad más humana. Puedo ver las cosas que suceden y los animales que tenemos y la riqueza faunística que hay en nuestro territorio y también lo que hay que proteger. Las zonas marcadas en amarillo son zonas de cruces de fauna y las zonas marcadas en color rosa son los lugares de avistamiento de

aves. Si seguimos bajando, la idea es que se pongan carteles en esas zonas, tanto de señalética vial como de información sobre el posible avistamiento de esta fauna. Estas fotos, hay que decir, en su mayoría son... Para que vean que esto realmente es algo que podemos ver en nuestro territorio, son sacadas por una ciudadana del barrio La Paz, se llama Lourdes Cristaldo La mayoría son fotos reales de esos lugares. Este pájaro, si podemos quedar un ratito ahí, tiene una particularidad en el punto seguido. La hembra es más grande que el macho y forma arenes de hasta cuatro y cinco machos. Se llama Tuqui tuqui. El Taguató, una belleza de aves realmente. También estas son, repito, fotos de acá. Me tocó observar en persona a estas aves y por suerte hay una vecina del barrio que registra esto con una buena cámara. La belleza realmente de la fauna. La primera tiene una particularidad muy interesante. El Guira guira. El Tiririta. Bueno, mira, siguiente. Todo esto, repito, avistadas ahí en esos lugares. Por eso es muy, muy interesante poder visibilizar la riqueza faunística. El Carancho, la Garza Blanca. Hay que decir que estas aves mantienen también un equilibrio. Porque tanto la Garza Blanca como la siguiente, que también es una belleza de ave. La Garza Chiflona. Se alimentan de caracoles y estos ayudan a mantener a raya eso que de otra manera podría descontrolarse en los subembalses que son característicos de zonas de represas, ¿verdad? Las plagas de caracoles. Y todo este tipo de aves se alimentan de eso. Entonces mantienen un equilibrio en el ecosistema. Pero son de muy alta resolución las fotos, así que por eso probablemente le esté forzando a la computadora. El Carao. También se alimenta de caracoles. Y está bueno, no solo por la belleza, visibilizar estos especímenes, también el mensaje del equilibrio ecosistema que generan todas las faunas que tenemos. Y en cuanto a la señalética, que es lo que viene a continuación, lastimosamente me tocó ver varios Tejú ya atropellados en esas zonas que se marcaban. Entonces la idea es que se ponga esa señalización, que son zonas de cruces de fauna de distintas especies. La semana pasada, en pleno barrio La Paz, apareció una Ñakanina bastante larga, de dos metros aproximadamente. Estamos hablando de barrio La Paz, casi ruta sexta. O sea, esa zona tiene esta fauna. Y la idea es que eso se preserve., Los apere´a están determinadas las avenidas por zona y se pueden colocar tanto al inicio como al final, ¿verdad? Y nuestro amigo Mykure, que también atraviesa muchísimo en estas zonas que se han determinado ahora en La Paz. La solicitud, Presidente, es que se envíe la nota a la ejecutivo peticionando que se puedan colocar tanto la señalética vial vertical para alertados a los cruces de fauna, como los carteles informativos para avistamiento de aves. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad devotos la remisión de las notas respectivas. Ausente en el momento de la votación el concejal Lic. Eduardo Florentín. Ausente con aviso el Abog. Diego Aquino.-----

8) Minuta presentada por el concejal Arq. Keiji Ishibashi, secundada por la concejal Lic. Natalia Enciso. Que expresa:

Por la presente minuta, me dirijo al plenario con el fin de presentar un listado de proyectos de Ordenanza presentados, con su fecha. Para que se pueda calendarizar su tratamiento, atendiendo al Art. 71 del reglamento interno, ampliado en octubre del 2022 1. Proyecto de ordenanza del Régimen de Edificabilidad y Uso de Suelo en la Ciudad de Encarnación - 23 de Marzo del 2022 2. Proyecto de Actualización de la Ordenanza 291 que regula los precios unitarios por metro cuadrado de construcción 23 de Marzo del 2022 3. Proyecto de ordenanza por el cual se regulan los itinerarios para el Sistema Integrado de Transporte de Encarnación (SITE) - 21 de Junio de 2022 4. Proyecto de Ordenanza que "Regula los Procedimientos para la Elaboración de Proyectos Arquitectónicos, Viales y Urbanísticos del Municipio". - 7 de Septiembre del 2022 5. Reiterar la presentación y modificación de la ordenanza que regula los parámetros de edificabilidad - 7 de Marzo del 2023 6. Proyecto de ampliación y modificación de la ordenanza 314/21 POR LA CUAL SE ESTABLECE EL INVENTARIO DE BIENES PATRIMONIALES DE LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN - 24 de Mayo del 2023 7. Proyecto de Ordenanza para la protección y preservación de Humedales del Distrito de Encarnación - 8 de Agosto 2023 8. Proyecto de Ordenanza para la Creación y reglamentación del funcionamiento del Espacio Encarnación Más - 10 de Agosto del 2016 Sin otro particular se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y su remisión a comisión. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio de la Comisión de Legislación. -----

El concejal Arq. Keiji Ishibashi expresa: El reglamento interno había sido modificado en octubre de 2022, en su artículo 71, con respecto a los plazos para el tratamiento de las presentaciones de proyectos, en donde se quedó fijado que el plazo de 45 días para el tratamiento de ordenanzas en comisión, en caso contrario se puede solicitar su inclusión en la sesión, en la plenaria. Y esta minuta tiene como objetivo visibilizar un poco todos los proyectos de ordenanza que se elaboraron y los que están pendientes de tratamiento en comisión, inclusive desde marzo de 2022 algunos. Y es muy importante que vayamos registrando esto para poder ponernos al día, porque sí hay proyectos que personalmente siempre apoyo, los proyectos sean buenos, no importa de qué sector provengan, me gustaría también que eso se vea reciprocidad, no solo por mis proyectos, sino de todos los que le haya representado un proyecto que realmente sean atendidos en tiempo y forma durante las comisiones y que si requieren más horas de trabajo, bueno, que eso es justamente lo que necesitamos y que lo hagamos.-----

El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega expresa: Le solicito también que haga saber, de hecho que vamos a remitir la comisión de legislación, de aquellos proyectos y ordenanzas que vencen los plazos establecidos, que también haga saber para tratar en la plenaria si no se realizan en las comisiones respectivas. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Se dé la voluntad del Presidente de la Comisión, se asignaron inclusive en un momento días, exclusivo para tratamientos de ordenanza, pero no siempre hay el quórum para todos los proyectos de ordenanza. Así que tomo su sugerencia Presidente, muchas gracias.-----

9) Minuta presentada por el concejal Arq. Keiji Ishibashi, secundada por la concejal Dra. Gloria Arregui. Que expresa:

Por la presente minuta, me dirijo al plenario con el fin de presentar un proyecto de Ordenanza para la definición de un Límite Urbano y su ampliación proyectada. La propuesta comprende la definición de los nuevos polígonos del Ejido Urbano de 3.741,24 ha a una ampliación proyectada que asciende a 4298,5 ha adicionales, que deberán ser objeto de una planificación y ordenamiento territorial bien definidos. La propuesta obedece a la necesidad de dar cumplimiento al artículo 12 inciso 1b y el artículo 232 y su inciso "c" de la Ley 3966/10 orgánica municipal, además de atender de manera inmediata la problemática de actividades incompatibles que se generan por falta de ordenamiento territorial y los problemas futuros de sustentabilidad de una ciudad poco compacta y extendida en horizontal con las dificultades que conlleva para brindar servicios e infraestructuras. Sin otro particular se solicita su remisión a comisión. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio de la Comisión de Legislación y Planificación.-----

El concejal Arq. Keiji Ishibashi expresa: quiero explicar la problemática de por qué esto es importante. Como antecedente, ya en el 2022 se había aprobado, promulgado, una ordenanza, un proyecto de modificación de ordenanza respecto a la aprobación de loteamientos, para evitar que sean islas a las que es muy difícil después llegar con servicios como transporte público o recolección, y que decir, infraestructuras, como la de saneamiento. Después se hizo una ordenanza que prorroga la implementación de esa ordenanza, no sé si recuerdan todos pero se evidenció con la visita de un ciudadano del área rural, de un habitante del área rural, el señor Esteban Prendeski que hay actividades incompatibles. A futuro vamos a tener los problemas de que esas zonas se van a poblar y no las vamos a poder llevar a recolección de residuos ni transporte. Entonces, la ley prevé que se establezcan límites urbanos y rurales, dentro de la limitación del eje urbano y su ampliación proyectada. Esta ordenanza, porque uno de los factores que hizo que se prorrogue la implementación de la anterior, que era integrado respecto a los loteamientos, era que primero debería hacerse una ordenanza del límite urbano. Entonces esta ordenanza es al tal efecto, y para que se tenga en cuenta que esto no afecta de ninguna manera el limitar dónde crecerá la ciudad y hasta dónde, solamente nos va a permitir planificar y no tener una isla o un archipiélago de islas dispersas, urbanas, imposibles de servir con servicios e infraestructura. Esto nos va a hacer que podamos planificar y solo más de 4.000 hectáreas, o sea, la ciudad puede duplicar su tamaño con lo cual de ninguna manera se puede argumentar que las empresas que se dedican a lotear van a quedar sin la posibilidad de trabajar. -----

10) Minuta verbal presentada por el concejal Dr. Juan Augusto Lichi expresa: Quiero pedir el acompañamiento de los compañeros. Sabemos que este fin de semana hay un evento que es el Ocktober Beer en su quinta edición y quería justamente eso, pedir el acompañamiento de los compañeros para declarar de interés municipal ya que este evento atrae gente, gran cantidad de gente de todo el departamento y de la capital también. Así que sería bueno que la Junta Municipal haga este reconocimiento. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. -----

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES. No se presentaron informes.-----

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS

Hace uso de las palabra la concejal Abog. Zulma Memmel expresa: Quiero expresar mi solidaridad con las mujeres señoras diputadas que fueron agredidas de palabras por parte del diputado Yamil Esgaib una persona que amenazó con corregir y trompear a las mujeres. Una persona que dijo me quiero auto ver mujer para entrar al baño y pegarle a una mujer. No merece ser representante de la ciudadanía y quiero manifestar que a mí no me representa. Si bien esta persona, tampoco quiero olvidar la solidaridad hacia la periodista Rocío que también fue objeto de abuso de parte del legislador. No basta con reconocer y pedir disculpas. Las mujeres hacen años, hace muchos años venimos luchando por nuestros derechos, luchando por los espacios que nos vamos ganando. Si bien existen antro glodistas que piensan que las mujeres solamente tenemos que quedar de entrecasa y que no tenemos el derecho de ocupar espacios, ni políticos, ni mucho menos de opinión. Lamento mucho que un representante de la ciudadanía se refiera y tenga este tipo de actitudes porque esto no es una situación de la única vez que sucedió. Como dijo hoy en sesión una de las personas que se dirigió, él pidió disculpas y se le sanciono, pero no va a ser la primera ni va a ser la última vez que haga este tipo de abusos contra las mujeres. Y quiero venir un poco más acá a nuestro espacio. Yo le escuché hoy al compañero Lichi, disculpe que lo mencione, pero creo que él manifestó claramente el respeto. Y siempre nos dicen acá a las mujeres, nosotros defendemos nuestros derechos. Siempre a una acción hay una reacción. Yo como mujer no voy a permitir que nadie, nadie pretenda menos cavar lo que yo sé que soy. Yo me preparé, estudié y estoy para defender lo que yo sé que debo defender. Entonces, si eso significa reaccionar contra alguien porque fuimos agredidas, eso significa simplemente, el defender nuestros derechos y defender un espacio que nos hemos ganado. Y dentro de esta junta hay personas que todavía no aprendieron esa situación, o por lo menos no asimilan aún esa situación. Porque existen leyes de protección, muchas leyes, pero mientras que el ser humano, mientras que el hombre no aprenda y no se eduque, esas leyes van a ser simplemente letras que no van a ser ejecutadas porque la persona, el ser humano, no aprende y no trata de cambiar actitudes violentas que aparentemente traen desde su casa o desde sus raíces. Nada más que eso, Presidente, y pedir realmente el respeto, porque yo no voy a faltar el respeto mientras que no me falten, pero tampoco voy a permitir que me falte el respeto. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Me sumo totalmente a las expresiones de la compañera. También a lo que hoy manifestaba sobre un punto de debate el concejal Juan de nuevo también, perdón que lo mencioné. Se habla mucho de respeto y acá, para defender una postura, a algunos no les alcanza con dar su criterio y su opinión, sino que también tienen que hablar de los demás. Decir que somos solo virtuales, que no somos libres pensadores y no tenemos criterio propio, que solo obedecemos las órdenes que vienen de tal o cual lugar. Presidente, no hay ninguna necesidad de ningún tipo de argumentación si uno tiene una postura defendible. Y le pido, Presidente, que usted llame al orden cuando esas cosas suceden. ¿Por qué? Porque como bien dijo la colega, vamos a defendernos y estamos a nuestro derecho de reaccionar ante una terrible falta de respeto cuando se nos alude de manipulados, de personas que no tienen criterio, de personas que no viven y no pisan la ciudad. Y si nosotros tenemos que tragarnos eso y no reaccionar, quiere decir que no vamos a hacer respetarnos. Y el respeto, como dije hoy, es recíproco o no es. No puede ser unidireccional y no puede ser exigido nada más. Y si usted no llama al orden cuando eso empieza, se agranda porque nosotros reaccionamos con justa razón. Entonces le pido, Presidente, que no permita que ese sea el tenor de las argumentaciones en un debate donde absolutamente no ayudan ni siquiera a reforzar los argumentos de ninguna de las partes. Solamente hacen que esta sesión se descomponga y que se evidencie la bajeza de algunas personas a la hora de debatir. Creo que es fundamental que tengamos lo que en guaraní significa la reciprocidad. Entonces hay que empezar a tutorear las conductas antes de que se descarrilen.- **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: Justamente por eso he llamado al orden en un momento del debate cuando los términos estaban exaltados y nos refería a cuestiones técnicas y opiniones centradas dentro de los proyectos que se estaban debatiendo. No tengan duda de que si vuelve a ocurrir eso, igualmente llamaríamos al orden a quien fuera el concejal que viola realmente el reglamento interno en ese sentido. No habiendo otros temas que tratar, el presidente del Concejo levanta la Sesión del día de la fecha, siendo las dieciséis horas con cincuenta y cinco minutos.-----