ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO SESENTA Y OCHO

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los **DOCE** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTITRES**, siendo las **CATORCE** horas con treinta minutos, se reúnen en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de esta ciudad, los Miembros Titulares electos de la Junta Municipal de la ciudad de Encarnación, Señores **Dr. JUAN AUGUSTO LICH BENITEZ**, Lic. **NEHEMIAS CUEVAS TRINIDAD**, Abog. **CARLOS MARINO FERNANDEZ**, Lic. **EDUARDO VICTOR FLORENTIN BOLF**, Abog. **DIEGO RAFAEL AQUINO MERCADO** Arq. **KEIJI GUILLERMO ISHIBASHI TORRES**, Lic. **NATALIA VERONICA ENCISO DE OREGGIONI**, Abog. **ZULMA MEMMEL VALDEZ**, Ing. **EDUARDO DAVID REBRUK STOLARUK**, Arq. **ANDRES MOREL FRETES**, ausente con nota de aviso la concejal **Dra. GLORIA BEATRIZ ARREGUI MARTINEZ**, todos bajo la Presidencia del concejal **Abog. FREDY FERMIN ORTEGA ULLON**, ante mi Secretario Autorizante se da inicio a la Sesión Ordinaria. Declarada abierta la Sesión la Presidencia del Concejo da la bienvenida y se pone a consideración de los Señores Concejales la adopción del siguiente **ORDEN DEL DÍA:**

PUNTO 1: a) Consideración para su aprobación el Orden del Día.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 67 de la Junta Municipal, de fecha 04 de Abril de 2023.-----

c) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales.-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS.

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

PUNTO 1) a) Consideración para su aprobación el Orden del Día: El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón**, pone a consideración de los miembros el Orden del Día. **Hace uso de la palabra el concejal Arq. Andrés Morel** solicitando la inclusión de una minuta verbal con relación a un pedido de un grupo de ciudadanos que practican el canotaje. **El concejal Dr. Juan Augusto Lichi** solicita una Minuta Verbal con relación al Asentamiento Libertad. No habiendo más consideraciones al Orden del día es llevado a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos con las inclusiones de las minutas mencionadas.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 67 de la Junta Municipal, de fecha 04 de Abril. El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón**, pone a consideración de los concejales el acta de la Sesión Ordinaria anterior, cuya copia ha sido enviada a todos los miembros en sus respectivos correos electrónicos con suficiente antelación, por lo que se resuelve omitir su lectura. No habiendo consideraciones el Acta es llevada a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos sin modificación.-----

c) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales. El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón** manifiesta que tienen uso de la palabra los concejales que deseen rendir homenajes o realizar alguna mención especial. **Hace uso de la palabra el concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: A dos años de la partida del Lic. Nene Benítez, damos un homenaje correspondiente a una persona que ha brindado mucho a la comunidad desde un medio de comunicación, estoy presentando a su vez una minuta para solicitar la nominación de una calle con el nombre de este ciudadano, para recordar el aniversario de los 2 años de fallecimiento de Nene Benítez. No habiendo más consideraciones se prosigue con el Orden del Día.-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS:

1) Nota presentada por la concejal Dra. Gloria Arregui, comunicando que no podrá asistir en la Sesión Ordinaria de fecha 12 de abril de 2023, por motivos particulares; solicitando que esta ausencia le sea computada como parte del tiempo que le corresponde, por haber formado parte de la Comisión Permanente de Receso Anual, durante el mes de enero de 2023. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el comunicado de referencia el mismo se toma nota y se archiva.-----

2) Nota N°4706/2023 remitida por el Intendente Municipal, en representación de la mesa Interinstitucional de Protección y Atención Integral a Mujeres en situación de Violencia de Encarnación, solicitando la designación de representantes (titular y suplente) de este Concejo Municipal, para participar de las reuniones mensuales de dicha mesa interinstitucional, que se realizarán el primer lunes de cada mes desde el lunes 03 de abril del corriente, de 14:00 a 16:00hs, en la oficina de Dirección de la Mujer. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: Quería mencionar que fui parte de la mesa interinstitucional en representación de la Junta, por lo que nuevamente mociono a la Compañera Natalia y quisiera ser parte también si no hay oposición de esa mesa. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Secundo la moción de la concejal Zulma Memmel que sean representantes de la Junta Municipal en dicha mesa Interinstitucional de Protección y Atención Integral a Mujeres en situación de Violencia de Encarnación. Finalizada las consideraciones de referencia se resuelve la designación de las concejales Lic. Natalia Enciso como titular, y a la Abog. Zulma Memmel, como suplente.-----

3) Nota N°4711/2023 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el **Expediente N°8219/2022** presentado por el Sr. **HUGO ALBERTO LEZCANO SZEZERBA** sobre solicitud de aprobación definitiva de fraccionamiento de inmueble ubicado en la Colonia San Antonio Ypekurú del distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la comisión de Planificación.-----

4) Nota N°4752/2023 remitida por el Intendente Municipal, elevando respuesta a la Nota N°73/2023, por la cual se manifiesta la posibilidad de la reparación del puente de madera que conecta con la calle de salida de los barrios Los Pinos y Villa Sarita con la Ruta N°6, informando que se ha solicitado al MOPC dicha reparación y mantenimiento. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el comunicado de referencia el mismo se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.-----

5) Nota N°4756/2023 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el **Expediente N°11.763/2022** presentado por el Sr. **ESTEBAN LEO PRENDESKI y ELENA STOLARUK DE PRENDESKI**, sobre solicitud de aprobación definitiva de fraccionamiento de inmueble ubicado en el B° San Antonio Ypekurú del distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la comisión de Planificación.-----

6) Nota N°4759/2023 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el pliego de bases y condiciones del llamado a “Concesión N°03/2023: PARA LOS SERVICIOS DE GESTIÓN INTEGRAL DE LOS RESIDUOS URBANOS, OBRAS DE ADECUACIÓN DEL RELLENO SANITARIO, RECOLECCIÓN, TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE LOS RESIDUOS SÓLIDOS DOMICILIARIOS Y COMERCIALES EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN”. Puesto a consideración de los miembros del Concejo las documentaciones de referencia las mismas son giradas para estudio y dictamen de las Comisiones de Legislación, de Obras y de Medio Ambiente.-----

7) Nota remitida por la Asociación de Profesores de Escuelas de Fútbol de Encarnación, invitando a participar de la inauguración del “Campeonato 2023”, a realizarse el día domingo 16 de abril de 2023 a las 08:15 hs en la cancha del Club Athletic del B° San Isidro. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales. -----

8) Nota remitida por la Universidad Católica “Nuestra Señora de la Asunción”, Campus Itapúa, invitando a participar de la inauguración del “Intercolegial 2023”, organizado por la UCI, a realizarse el viernes 14 de abril de 2023, a las 17:00hs en el estadio Villa Alegre de nuestra ciudad. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales -----

9) Nota remitida por el Administrador de la Terminal Portuaria de Encarnación (ANNP), en respuesta a la nota N°133/2023 de la Junta Municipal, con relación a la solicitud de una reunión conjunta entre ambas instituciones, manifestando que queda a consideración de la Junta Municipal disponer la fecha y hora para el mismo, y asimismo comunicar que la planificación del cierre perimetral del nuevo parque cerrado a ser destinado a cargas en tránsito, lastres y camión cigüeña se está realizando en forma institucional.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales -----

10) Nota remitida por el Presidente de la Comisión de Entes Binacionales Hidroeléctricos Ing. Fernando Oreggioni, invitando a participar del **Foro Social – Ambiental**, donde se tratarán temas relacionados a las Deudas de Zonas Afectadas-Obras Faltantes-Anexo C, entre otros, a realizarse el jueves 20 de abril de 2023, a las 09:00hs, en la Réplica del Ferrocarril de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales. Hace uso de la palabra la concejal **Lic. Natalia Enciso** expresa: me parece importante justo en el momento que se presenta en el Municipio del proyecto de la creación de un Jardín Botánico, que más tarde voy a explicar sobre el tema, en donde el representante del Director de la EBY donde explica que Encarnación tiene todavía deuda social ambiental y creo que esto está acorde a lo que vamos hablar después, sería bueno que participemos.-----

11) Nota remitida por la Universidad Tecnológica Intercontinental (UTIC), invitando a participar del Acto de Graduación de los Egresados de la Promoción 2021-2022, a realizarse el viernes 14 de abril de 2023, a las 19:00hs en el Salón Auditorio de la Gobernación del Departamento de Itapúa. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales -----

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

1) Dictamen N° 20/2023 de la Comisión Permanente de Legislación. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre la Nota N° 4.675/2023 presentada en fecha 29 de marzo de 2023, remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración la solicitud de ampliación del Contrato con la Empresa Emilio Bogado Construcciones, **adjudicada en el marco de la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N°04/2022 “OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL COLEGIO TECNICO NACIONAL Y CENTRO DE ENTRENAMIENTO VOCACIONAL” – I.D. N°417.053, de conformidad al Dictamen de la Auditoria Interna, la Resolución N° 2.220/2023 del Ejecutivo Municipal y la Adenda N° 01/2023, dice:** Que, la Auditoria Interna N° 06/20213 de fecha 16 de marzo de 2023 expresa: “Atento al Memorandum N° 118/2023 presentado por la **Dirección de la Unidad Operativa de Contrataciones**, solicitando Dictamen para la ampliación del monto de contrato con la empresa adjudicada en el marco del “**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 04/2022 PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL COLEGIO TECNICO NACIONAL Y CENTRO DE ENTRENAMIENTO VOCACIONAL – PLURIANUAL - ID N.º 417.053**, justificado según **Dictamen Técnico** de fecha 02 de marzo de 2023, presentado por el área de **FONACIDE**, que manifiesta cuanto sigue: “...es imperante la ampliación en los 4 ítems que se detallan en la planilla a los efectos de ampliar la cobertura del techo, lograr uniformidad en el pabellón existente” ...”; y al cual anexa planilla de obras complementarias con el resumen detallado de los trabajos, las justificaciones técnicas y monto a ampliar. Esta Auditoría Interna es de opinión que si se cumplen las condiciones establecidas en la Ley 2051/03, **Art. 62 Convenios Modificatorios de Obras Públicas.** “En el caso de que fuere necesario ampliar, modificar o complementar una obra determinada debido a causas imprevistas o técnicas presentadas durante su ejecución, la contratante podrá celebrar con el mismo contratista, sin licitación, pero con el informe previo favorable de la Auditoría General correspondiente, los convenios modificatorios que requiera atención de los cambios antedichos, siempre que mantengan los precios unitarios del contrato original, reajustados a la fecha de celebración del respectivo convenio; y para los casos en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, estos sean acordados entre las partes previas firma del convenio. Sólo podrán celebrarse convenios modificatorios en la medida que conjunta o separadamente, no excedan del veinte por ciento del monto y plazo originalmente pactados y que no tengan por objeto otorgar al contratista condiciones más favorables con respecto a las señaladas originalmente en las bases y en el contrato”. -

Ítem	PROCEDIMIENTO	EMPRESA ADJUDICADA	MONTO ADJUDICADO	MONTO A SER AMPLIADO
1	“LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 04/2022 PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL COLEGIO TECNICO NACIONAL Y CENTRO DE ENTRENAMIENTO VOCACIONAL – PLURIANUAL - ID N.º 417.053”	EMILIO BOGADO Construcciones	Gs.226.870.535	Gs.38.496.054

Monto máximo de ampliación conforme al Art. 62 de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas – Convenios Modificatorios de Obras Públicas: Monto Adjudicado Gs. **226.870.535 X 20%=Gs. 45.374.107. Monto a ser ampliado: Gs. 38.496.054.** -El valor del convenio modificadorio con la empresa EMILIO BOGADO Construcciones. “**LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 04/2022 PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL COLEGIO TECNICO NACIONAL Y CENTRO DE ENTRENAMIENTO VOCACIONAL – PLURIANUAL” - ID N.º 417.053**, no supera el 20% del

contrato original por lo tanto es criterio compartido por esta Auditoría Interna el de recomendar la prosecución de los trámites de acuerdo con los procedimientos establecidos. Que, el Dictamen Técnico elaborado por la Dirección de FONACIDE de fecha 02 de marzo de 2023, en virtud de realizar la ampliación de los rubros que se detallan en el siguiente cuadro, en el marco de obras de la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 04/2022 PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL COLEGIO TECNICO NACIONAL Y CENTRO DE ENTRENAMIENTO VOCACIONAL – PLURIANUAL - ID N.º 417.053, en el marco del Contrato N° 76/2022 - ID N.º 417.053 y según la letra y el espíritu del Art. 62 de la Ley N° 2051/2003 “De Contrataciones Públicas”, referente a Convenios Modificatorios en Obras Públicas y el Art. 85 del respectivo Decreto Reglamentario N° 21.909/2003, expreso la necesidad y conveniencia de realizar los siguientes rubros adicionales del llamado de referencia:

Item	Descripción	Unidad	Computo Indicativo	Precio Unitario	Costo Total	Justificación Técnica
Cantidades a ejecutar adicionalmente al contrato						
1	Techo de chapa trapezoidal galvanizada (color cerámico teja) y membrana asfáltica con aluminio de 4mm o similar bajo chapa, con estructura de caños 40x30 sobre vigas y clavadores, s/ tejuelas existentes. Estructura existente, incluye cumbrera de chapa des 80cm (mismo color y material)	M2	51,51	126.669	6.524.720	Es imperante la ampliación de los 4 ítems que se detallan en la planilla a los efectos de ampliar la cobertura de techo lograr uniformidad en el pabellón existente. Las pinturas darán mejoramiento de aspecto espacial así también con la protección correspondiente para evitar que se acumulen insectos o alimañas, contiene un diluyente especial en la pintura. El cambio que se requiere en el cielorraso es debido a que por varios años estuvieron murciélagos o mbopi causando olores nauseabundos y evitar problemas de salud en los estudiantes, docentes o personas que trabajen en la institución. -----
2	Pintura cielorraso con barniz en estructuras de madera y tejuelon – 2 manos hasta quedar uniforme	M2	786,51	34,931	27.473.581	
3	Pintura piso alisado color cerámico 2 manos hasta quedar uniforme	M2	138,16	22.352	3.088.152	
4	Cielorraso multilaminado pintado	M2	14,26	98,850	1.409.601	
Monto total a ejecutar en obras adicionalmente					38.496.054	

En el aspecto técnico, la descripción y justificación de las cantidades a ejecutar adicionalmente al contrato se detallan en la planilla de justificación técnica que se adjunta. He evaluado y analizado que dicha modificación esta prevista en caso de su necesidad en los procedimientos citados en el Art. 62 de la Ley N° 2051/2003 y el Art. 85 del Decreto Reglamentario N° 21.909/2003 y el monto total de la ampliación corresponde la 16,97% del contrato originalmente suscrito; y en todos los casos se garantiza para la municipalidad de Encarnación las mejores condiciones de precios y plazos posibles. Así también, en los casos de ejecutar adicionalmente rubros contractuales, los mismos son consignados con los mismos precios unitarios adjudicados y en los casos en que los rubros a ser ejecutados no fueren contractuales, son consignado a precio de mercado. Que, los miembros de esta Comisión, luego de analizar las documentaciones obrantes en el expediente, y teniendo en cuenta el dictamen favorable de la Dirección de Auditoria Interna y de la Dirección de FONACIDE, son del parecer que corresponde hacer lugar a la solicitud de ampliación del contrato suscrito con la Empresa Emilio Bogado Construcciones. Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: 1) **AUTORIZAR** al Intendente Municipal de la ciudad de Encarnación a proceder a la ampliación del monto del contrato suscrito con la **Empresa Emilio Bogado Construcciones**, adjudicada dentro del proceso de la LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N°04/2022 “OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL COLEGIO TECNICO NACIONAL Y CENTRO DE ENTRENAMIENTO VOCACIONAL” – I.D. N°417.053, remitido por el Intendente Municipal por Nota N°4.675/2023, conforme al siguiente detalle:

AMPLIACION DE MONTO

Ítem	PROCEDIMIENTO	EMPRESA ADJUDICADA	MONTO ADJUDICADO	MONTO A SER AMPLIADO
1	“LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 04/2022 PARA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA PARA EL COLEGIO TECNICO NACIONAL Y CENTRO DE ENTRENAMIENTO VOCACIONAL – PLURIANUAL - ID N.º 417.053”	EMILIO BOGADO Construcciones	Gs.226.870.535	Gs.38.496.054

2.- SANCIONAR la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-----
 Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: se trata de una ampliación que está dentro del 20% permitido por la Ley de un contrato ya prácticamente se ejecutó en casi la totalidad de las obras realizadas a través de los recursos de FONACIDE, en el Colegio Tecico Nacional son 4 ítems que se detallan en la planilla que se adjunta, básicamente lo que se pretende con una ampliación de 38.496.054 es poder realizar una ampliación en los siguientes puntos. Techo de chapa trapezoidal galvanizada (color cerámico teja) y membrana asfáltica con aluminio de 4mm o similar bajo chapa, con estructura de caños 40x30 sobre vigas y clavadores, s/ tejuelas existentes. Estructura existente, incluye cumbrera de chapa des 80cm (mismo color y material), punto dos que no estaban estos puntos, es por eso que se pretende ampliar y son necesarias que se tiene que ejecutar para completar la necesidad del pabellón. Que sería, Pintura cielorraso con barniz en estructuras de madera y tejuelon – 2 manos hasta quedar uniforme Pintura piso alisado color cerámico 2 manos hasta quedar uniforme Cielorraso multilaminado pintado, se ajusta como mención dentro del monto a ampliar de acuerdo a lo que establece la Ley, la comisión recomienda la aprobación. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: estuvimos hablando en Comisión sobre este tipo de documentaciones y sería muy bueno que se adhiera a la Comisión de Obras, entonces vamos a poder visitar in situ el lugar verificar un poco si hay obras en marcha como que fueron necesarias hacerlas y esto pasa a ser la documentación nomas de esa ampliación del presupuesto que de hecho en obras ya existe, como trabajo adicional y de paso controlar si esta ya hecho, y si se tiene que hacer la pertinencia y la calidad respectivamente, entonces sería bueno que todos estos temas también remitir a la Comisión de Obras de la Junta. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: con relación a esos pedidos y antes de resolver, se podría solicitar la revisión o remisión a las comisiones pertinentes, una vez ingresado debemos hacer ese pedido. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: como no estuve presente en el tratamiento de este Dictamen preguntar si en la especificación técnica se habla del espesor de la chapa. Consulto porque hubieron casos en otras escuelas de otros municipios, que el espesor de la chapa significaba montos millonarios, y colocaban otro más económico.-----

El concejal Arq. Andrés Morel expresa: Yo creo que rubro mayor es tintura, si no vi mal es la pintura de cielo raso que lleva casi el 70% del monto. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: Esta es una ampliación de una obra ya adjudicada y dentro de los parámetros de lo que establece la legislación, pero entiendo su consulta. El concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: techo de chapa trapezoidal por metro cuadrado el precio unitario es 126.000, Gs. 6.524.000 es lo que se va a invertir en 51mts de chapa. 27.000.000 como decía el Concejal Morel en pintura, 3 millones en pintura de piso, y 1.400.000 en cielo raso no establece el grosor de la chapa. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: la verdad que fue un aporte para que tengamos en cuenta, yo entiendo lo que dice Morel, a lo mejor en este caso es un monto menor, pero si nosotros no le explicamos no le especificamos en un techado en el espesor de la chapa, el contratista en su afán de lucrar la mayor cantidad posible, va a poner el más fino, el más delgado, es solo un aporte porque me tocó ver en las noticias y llamar la atención. Si nosotros no ponemos cual es el espesor que queremos van a ir por el menor costo posible. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: le agradezco el aporte concejal Florentín, hay que especificar eso, recomendaría que se apruebe y que se agregue que la chapa tiene que ser mínimo N°24 que sería 0.65ml de espesor, y que el espesor de pared del caño que dice 30*40, tiene que ser 30*40 por 2ml de espesor de pared como mínimo si va ser destinado a estructura debería quedarse eso como para que quede resguardada la obra. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: tuvimos un problema similar en la escuela defensores del Chaco, antes de que la obra se entregue ya se caminó por arriba y estaba totalmente abollada. Solamente se especifica cuáles son los materiales requeridos y el Dictamen puede continuar su curso. Finalizada las consideraciones de referencia el dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos con el agregado mencionado por los concejales.

2) Dictamen N° 21/2023 de la Comisión Permanente de Legislación. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre la Nota N° 4.680/2023 presentada en fecha 29 de marzo de 2023 por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración los documentos del proceso de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° N° 07/2023 “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS I.D.N° 421.631** y la Resolución N° 2.296/2023 de la Adjudicación realizada por el Intendente Municipal para su aprobación correspondiente, dice: Que, el Comité de Evaluación proceden a evaluar las ofertas de las empresas participantes bajo los siguientes criterios:

ANTECEDENTES DEL LLAMADO:

- a) **N° de PAC:** I.D N°: 421.631
- b) **Miembros del Comité de Evaluación:** Conforman el Comité de Evaluación permanente, según Resolución N° 1989/2023: el Ing. Orlando Rene Miglio Ferreira; CPN. Guillermo Alberto Colmán; Economista César Del Pilar Verón; Abg. Federico Marcel Úbeda Cortti; Abg. Jorge Úrsulo Serván Alvarenga que tendrán a su cargo la Evaluación de las Ofertas presentadas y recomendarán la adjudicación de la oferta solvente y conveniente que reúna las condiciones establecidas en el PBC.

c) **Monto Referencial:**

LOTE N° 1: se detalla en el informe N° 09/2023 del Comité de Evaluación de fecha 20 de marzo de 2023.

LOTE N° 2: se detalla en el informe N° 09/2023 del Comité de Evaluación, de fecha 20 de marzo de 2023.

d) **Sistema de Adjudicación: POR LOTE**

e) **Certificado de Disponibilidad Presupuestaria.**

CDP N°: 10.604. **Monto:** Gs. 718.220.655 (guaraníes Setecientos dieciocho millones doscientos veinte mil seiscientos cincuenta y cinco con todos los impuestos incluidos).

Dando cumplimiento a lo establecido en el **Art. 60, 63 y el Art. 65** del Decreto Reglamentario 2992 de la Ley 2051/03., **la evaluación se efectuara en base a la metodología y parámetros establecidos en el Pliego de Bases y Condiciones y la Ley 2051/03 y su Decreto reglamentario**, Se coteja si las ofertas presentadas contienen y cumplen con todos los requisitos establecidos en los anexos del Llamado y si contiene los documentos sustanciales solicitados para el llamado (Art. 61 del Decreto Reglamentario N°. 2992.

Se han presentado seis oferentes:

Oferente 1: Arq. Federico Fleitas Roa	
Lote Nro. 1	399.000.000.-
Lote Nro. 2	159.000.000.-
Oferente 2: Habitare S.R.L.	
Lote Nro.1	419.583.476.-
Lot Nro. 2	168.269.426.-
Oferente 3: Jorge Omar García Rolin	
Lote Nro. 1	416.541.746.-
Lote Nro. 2	159.405.243.-
Oferente 4: Rubén Darío Núñez Esquivel	
Lote Nr.1	415.353.842.-
Lote Nro.2	159.222.683.-
Oferente 5: Renovatio Paraguay S.R.L.	
Lote Nro.1	408.274.422.-
Lote Nro. 2	169.173.905.-
Oferente 6: Miguel Ángel Golasik (San Pablo Metalúrgica)	
Lote Nro. 1	382.675.188.-
Lote Nro.2	147.324.812.-

Seguidamente se verificara, si los oferentes cumplen o no con la presentación correcta de los documentos sustanciales exigidos según el PBC: se pudo confirmar que los seis oferentes han presentado a cabalidad la documentaciones requeridas, y los mismos se detallan en el Informe N° 09/2023 de fecha 20 de marzo de 2023.-----

ANALISIS DE PRECIOS:

OFERENTE Nro. 1 : Arq. Federico Fleitas Roa, OFERENTE Nro. 2: Habitare S.R.L., OFERENTE NRO. 3: Jorge García Rolin, OFERENTE N° 4: Rubén Darío Núñez Esquivel, OFERENTE N° 5: Renovatio Paraguay S.A., OFERENTE NRO. 6 : MIGUEL ANGEL GOLASICK.- Al evaluar la composición del precio ofertado se pudo verificar que los oferentes han respetado los árgenes establecido entre el precio referencial y el precio ofertado, que se encuentra estipulado en el PBC de que sea superior al veinte (20) % por ciento para ofertas por debajo del precio referencial y del diez (10) % para ofertas que se encuentren por encima del precio referencial. Según se verifica en el análisis de precio efectuado, **NO EXISTEN ERRORES DE CÁLCULOS QUE SUBSANAR**, las ofertas presentadas **NO COMETIERON ERRORES ARITMÉTICOS**, por lo que no existen correcciones aritméticas que efectuar, según se pudo verificar en el cuadro comparativo de ofertas. Se comprueba que se han asentado observaciones en el Acta de apertura de sobres, que fueron las siguientes: Se deja constancia que la Firma Renovatio Paraguay S.R.L. no estuvo presente en la visita de sitio de obra del Lote Nro. 1, condición de carácter sustancial, se solicita al comité se tenga en cuenta el Acta de visitas de sitio de obras al momento de evaluar. El Arg. Federico Fleitas, deja constancia de que el Oferente Nro. 6 (metalúrgica San Pablo), con respecto al personal clave que declara, no reúne la cantidad de experiencia en años establecidos en el P.B.C. y los documentos que vinculen a la empresa. Se efectuaron las solicitudes de aclaraciones al respecto, además de solicitar otras documentaciones al Oferente Nro. 6, quien lo ha presentado en el tiempo establecido y serán analizado y tomado en cuenta de continuarse con su evaluación.---

MARGEN DE PREFERENCIA NACIONAL Y LOCAL

Todos Los oferentes poseen el certificado del MIC que les otorga el beneficio del margen nacional, y también han demostrado poseer local comercial dentro del Departamento de Itapúa. -----
Se inicia la evaluación técnica y económica de los oferentes según la presentación del precio mas bajo, y la evaluación se efectuará por lote:

Lote N° 1: Construcción de 4 aulas en la Escuela Básica N° 572 “Escuela John F. Kennedy”.-----

Lote N° 2: Reparación de Sanitarios del Colegio Nacional “República Argentina”.-----

		Lote N° 1	Lote N° 2
1	Federico David Fleitas Roa	399.000.000	159.000.000
2	Habitare S.R.L.	419.582.476	168.269.426
3	Jorge García Rolin	416.541.746	159.405.243
4	Rubén Esquivel Núñez Esquivel	415.353.842	159.222.683
5	Renovatio Paraguay S. R.L	408.274.422	169.173.905
6	Miguel Ángel Golasik	382.675.188	147.324.812

Como se puede verificar, el primer precio más bajo en los dos lotes es la presentada por el Oferente Nro. 6 San Pablo Metalúrgica y Construcciones, del Sr. Miguel Angel Golasik, por lo que esta evaluación será tomada en cuenta para ambos lotes: Por este oferente se había puesto observaciones en el Acta de apertura de sobres por lo que se le ha solicitado aclaraciones al respecto, como también el desglose de los rubros ofertados, si bien su oferta se encuentra dentro del rango del precio referencial establecido y publicado en el SICP, se le ha solicitado estas planillas, a los efectos de analizar el desglose y verificar si la oferta presentada es Viable. Este oferente ha presentado dentro del plazo las documentaciones que le fueron requeridas. Seguidamente se verificará si cumple con lo establecido en el Art. 40 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, en su Inc.) y b): **Constancia de ser o no ser Funcionario/a Público/a. Oferente 1: San Pablo Metalúrgica-Construcciones- CUMPLE** Según Constancia N° . 52. Se procede a evaluar su capacidad financiera: Cumple con todos los requisitos y los mismos se detallan en el Informe N° 09/2023 del Comité Evaluador, de fecha 20 de marzo de 2023. Se pudo verificar, que este primer oferente evaluado, cumple cabalmente con todos los criterios de evaluación establecidos en el P.B.C., por lo que se recomienda su adjudicación en ambos lotes: Se concluye que el Oferente N° 1, la empresa unipersonal del Sr. Miguel Ángel Golasik, cumple técnica y legalmente, además de económicamente. por lo tanto, por lo aquí expuesto y habiendo cumplido con todo lo establecido en el Art. 28 de la Ley 2051/03 de Contrataciones Públicas, y su Decreto Reglamentario en su Art. 63 “Criterios de Adjudicación” que dice:, atendiendo a lo dispuesto en el Art. 28, la adjudicación deberá recaer en el oferente cuya oferta:

- 1) Cumple con las condiciones legales y técnicas estipuladas en el Pliego de Bases y Condiciones.-----
- 2) Tenga las calificaciones y capacidades necesaria para ejecutar el Contrato.-----
- 3) Presente el Precio evaluado como el más bajo.-----

Su oferta fue evaluada, cotejado en un análisis de costos, se verifico su desglose de rubros ofertados, por lo que se concluye que sus ofertas son viables, la adjudicación se dará por el monto presentado en su planilla de ofertas y corroborado en el cuadro comparativo de precios, sin errores aritméticos:

Lote N° 1: Gs. 382.675.188 (trescientos ochenta y dos millones seiscientos setenta y cinco mil ciento ochenta y ocho guaraníes), con todos los impuestos incluidos.-----

Lote N° 2: Gs. 147.324.812 (ciento cuarenta y siete millones trescientos veinticuatro mil ochocientos doce guaraníes), con todos los impuestos incluidos. Que, por Resolución N° 2.296/2023, el Intendente Municipal procedió a adjudicar 2023 por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración los documentos del proceso de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° 07/2023 “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS I.D.N° 421.631**, conforme al Informe del Comité Evaluación N° 09/2023. Que, el Art. 216 de la Ley N° 3.966 “Orgánica Municipal” establece: “Corresponde a la Junta Municipal aprobar la adjudicación de las Licitaciones Públicas y las Licitaciones por Concurso de Ofertas. Si no se expide en el plazo de veinte días computados desde la recepción de los antecedentes del caso, se considerará que ha habido una aprobación automática. Así mismo, el Artículo 28 de la Ley 2051/03 de CONTRATACIONES PUBLICAS establece:.... La máxima autoridad de la convocante será quien resuelva sobre la adjudicación” Que, los miembros de la Comisión de Legislación, luego de haber realizado el estudio del contenido de las documentaciones remitidas por la Intendencia Municipal, han podido constatar que se ha cumplido con los procedimientos establecidos en la **Ley 2.051 de CONTRATACIONES PUBLICAS**, y no existiendo objeciones durante el

proceso de Licitación, como asimismo de la Adjudicación efectuada por la Intendencia, consideran que las mismas en general se ajustan a las disposiciones legales vigentes. Por tanto, atento a lo expuesto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** las adjudicaciones efectuadas por la Intendencia Municipal de la 2023 por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración los documentos del proceso de la **LICITACION POR CONCURSO DE OFERTAS N° N° 07/2023 “CONSTRUCCIÓN DE OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN DIVERSAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS I.D.N° 421.631**, por Resolución N° 2.296/2023, conforme al siguiente detalle: **Lote N° 1 - Construcción de 4 aulas en la Escuela Básica N° 572 “Escuela John F. Kennedy”**: a favor de la Firma unipersonal **“San Pablo Metalúrgica y Construcciones”** del Sr. Miguel Ángel Golasik Boreziuk, por la suma de Gs 382.675.188 (trescientos ochenta y dos millones seiscientos setenta y cinco mil ciento ochenta y ocho guaraníes), con todos los impuestos incluidos. **Lote N° 2 - Reparación de Sanitarios del Colegio Nacional “República Argentina”**: a favor de la Firma unipersonal **“San Pablo Metalúrgica y Construcciones”** del Sr. Miguel Ángel Golasik Boreziuk, por la suma de Gs. 147.324.812 (ciento cuarenta y siete millones trescientos veinticuatro mil ochocientos doce guaraníes), con todos los impuestos incluidos. **2) AUTORIZAR** al Intendente Municipal de la Ciudad de Encarnación, a suscribir el Contrato, con la Empresa Adjudicada de la Licitación, con cargo a remitir a este Concejo una copia autenticada del Contrato suscrito. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: esta es una adjudicación de 2 obras que se van a realizar cuatro aulas en la escuela John F Kennedy y la reparación de sanitarios el Colegio Nacional República Argentina recordar que son de carácter urgente son las obras que estaban con Problemas de aprobación en el MEC es por eso que ahora recién se está adjudicando en ambos lotes se presentaron 6 empresas de las cuales salió electa la que presentó menor oferta que se trata del oferente Miguel Ángel, en el lote 1 que sería la construcción de las cuatro aulas con una oferta de 382 millones de guaraníes y en el lote dos la construcción del baño que actualmente está clausurado que haciende a la suma de 147 millones de guaraníes al ser el oferente con el precio más bajo y cumpliendo con las condiciones legales especificaciones técnicas demostrando la capacidad y evaluando el precio se ha realizado la adjudicación a esa empresa de ambos lotes la comisión recomienda aprobar el dictamen. **La concejal Lic. Natalia Enciso** expresa: Ya que entra a la licitación sobre todo la construcción de las escuelas hemos tenido un caso de la escuela de Chaípe sobre el tema de seguridad que según el director de FONACIDE ya transformaron son las exigencias sobre seguridad porque las vallas de seguridad suelen ser solamente tipo red entonces eso es lo que tendríamos que controlar cuando vienen los llamados a licitación sobre todo qué tipo de seguridad utilizan porque generalmente hacen las obras cuándo hay clases y los niños muchas veces están en peligro ahora se cambió eso en Chaípe porque era como una red y ahora se pusieron chapas me estoy acordando de que también tendríamos que revisar la parte de seguridad. Finalizada las consideraciones de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva.

3) Dictamen N° 16/2023 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 10936/2022 presentado por el señor **LUIS FERNANDO DUMOT MARTINEZ**, la firma **ATLÁNTICA DE INMUEBLES S.A.** y la firma **DAMASCO S.A.** elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 4618/2023, por el cual solicitan la Aprobación Definitiva del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/4855, con Padrón N° 6145**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuari del Distrito de Encarnación, dice; Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 2074/2023, **APROBÓ** en forma provisoria el loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/4855, con Padrón N° 6145**, de acuerdo a los Planos de Mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, áreas verdes para plaza, espacio para edificio público y otros, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación.- Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/4855, con Padrón N° 6145**, propiedad del señor **LUIS FERNANDO DUMOT MARTINEZ**, la firma **ATLÁNTICA DE INMUEBLES S.A.** y la firma **DAMASCO S.A** ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuari, distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, según Expediente N° 10.936/2022 expresa: Visto la presentación del título de propiedad de del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/4855, con Padrón N° 6145**, y el presente Proyecto de loteamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes, calles, y otros. Siendo las **fracciones destinadas para calles, áreas verdes para plaza, edificio público y otros** conforme al siguiente detalle:

CALLES, EDIFICIO PÚBLICO Y PLAZA

LOTE N°5 – (EDIFICIO PUBLICO)

AL NORTE : Mide 26.36 m. y linda con la Calle-1 Tramo-1.-----

AL ESTE : Mide 63.00 m. y linda con los Lotes N°4-3-2-1.-----

AL SUR : Mide 26.36 m. y linda con la Calle-2.-----

AL OESTE : Mide 63.00 m. y linda con el Lote N°6 (Plaza Pública).-----

-SUPERFICIE: 1660.50 m2. (Un mil seiscientos sesenta metros cuadrados, cincuenta centímetros cuadrados)

LOTE N°6 – (PLAZA PUBLICA)

AL NORTE : Mide 65.89 m. y linda con la Calle-1 Tramo-1.-----

AL ESTE : Mide 63.00 m. y linda con el Lote N°5 (Edificio Público).-----

AL SUR : Mide 65.89 m. y linda con la Calle-2.-----

AL OESTE : Mide 63.00 m. y linda con la Calle-4 Tramo-2.-----

SUPERFICIE: 4151.00 m2. (Cuatro mil ciento cincuenta y un metros cuadrados)

CALLES

CALLE-1 Tramo-1

AL NORTE : Mide 232.00 m. y linda con las manzanas 9-1 y la Calle 4 Tramo-1.-----

AL ESTE : Mide 16.00 m. y linda con Fracción Vendida al Sr. Palacios.-----

AL SUR : Mide 232.00 m. y linda con las manzanas 10-2 y la Calle 4 Tramo-2.-----

AL OESTE : Mide 16.00 m. y linda con la manzana 8.-----

SUPERFICIE: 3712.00 m2. (Tres mil setecientos doce metros cuadrados)

CALLE-1 Tramo-2

AL NORTE : Consta de dos líneas, la primera línea mide 73.48 m, la segunda línea mide una cuerda de 12.72 Long. Con radio de 8.00 m. y ambas líneas lindan con la manzana 7.-----

AL ESTE : Consta de dos líneas, la primera línea mide una cuerda de 12.41 Long. Con radio de 8.00 m. y linda con la manzana 6, la segunda línea mide 16.00 m. y linda con la manzana 8.-----

AL SUR : Consta de dos líneas, la primera línea mide 32.00 m. y linda con la Calle 6, la segunda línea mide 73.17 m. y linda con la manzana 6.-----

SUPERFICIE: 1328.65 m2. (Un mil trescientos veintiocho metros cuadrados, sesenta y cinco centímetros cuadrados)

CALLE-2

AL NORTE: Consta de dos líneas, la primera línea mide 403.97 m. y linda con las manzanas 10-8-6-2 y la Calle 4 Tramo-2, la segunda línea mide una cuerda de 12.72 Long. Con radio de 8.00 m. y linda con la manzana 6.-----

AL ESTE: Consta de dos líneas, la primera línea mide 16.00 m. y linda con Fracción Vendida al Sr. Palacios, la segunda línea mide una cuerda de 12.41Long. Con radio de 8.00 m. y linda con la manzana 5.

AL SUR: Consta de dos líneas, la primera línea mide 32.00 m. y linda con la Calle 6, la segunda línea mide 403.66 m. y linda con las manzanas 5-4-3 y las Calles 4 Tramo-3 -- 5.-----

SUPERFICIE: 6618.23 m2. (Seis mil seiscientos dieciocho metros cuadrados, veintitrés centímetros cuadrados)

CALLE-3

AL NORTE: Consta de dos líneas, la primera línea mide 406.49 m. y linda con las manzanas 5-4-3 y las Calles 4 Tramo-3 - 5, la segunda línea mide una cuerda de 6.36 Long. Con radio de 4.00 m. y linda con la manzana 5.-----

AL ESTE: Mide 8.00 m. y linda con Fracción Vendida al Sr. Palacios.-----

AL SUR: Consta de dos líneas, la primera línea mide 12.00 m. y linda con la Calle-6, la segunda línea mide 410.34 m. y linda con Lote N°57.-----

SUPERFICIE: 3286.61 m2. (Tres mil doscientos ochenta y seis metros cuadrados, sesenta y un centímetros cuadrados)

CALLE-4 Tramo-1

AL NORTE : Mide 16.00 m. y linda con Lote N°59. -----

AL ESTE : Mide 36.00 m. y linda con la manzana 1. -----

AL SUR : Mide 16.00 m. y linda con la Calle-1 Tramo-1. -----

AL OESTE : Mide 36.00 m. y linda con la manzana 9. -----

SUPERFICIE: 576.00 m2. (Quinientos setenta y seis metros cuadrados)

CALLE-4 Tramo-2

AL NORTE : Mide 16.00 m. y linda con la Calle-1 Tramo-1. -----

AL ESTE : Mide 63.00 m. y linda con la manzana 2. -----

AL SUR : Mide 16.00 m. y linda con la Calle-2.-----

AL OESTE : Mide 63.00 m. y linda con la manzana 10. -----

SUPERFICIE: 1008.00 m2. (Un mil ocho metros cuadrados)

CALLE-4 Tramo-3

AL NORTE : Mide 16.00 m. y linda con la Calle-2. -----

AL ESTE : Mide 61.00 m. y linda con la manzana 3. -----

AL SUR : Mide 16.00 m. y linda con la Calle-3. -----

AL OESTE : Mide 61.00 m. y linda con la manzana 4. -----

SUPERFICIE: 975.96 m2.(Novecientos setenta y cinco metros cuadrados, noventa y seis centímetros cuadrados)

CALLE-5

AL NORTE : Mide 16.00 m. y linda con la Calle-2. -----

AL ESTE : Mide 61.00 m. y linda con la manzana 4. -----

AL SUR : Mide 16.00 m. y linda con la Calle-3. -----

AL OESTE : Mide 61.00 m. y linda con la manzana 5. -----

SUPERFICIE: 975.91 m2.(Novecientos setenta y cinco metros cuadrados, noventa y un centímetros cuadrados)

CALLE-6

AL NORTE : Mide 199.03 m. y linda con las manzanas 7-6-5, y las Calles 1 Tramo-2, --2, --3.-----

AL SUR : Mide 5.66 m. y linda con Lote N°57. -----

AL OESTE : Mide 199.04 m. y linda con Calle. -----

SUPERFICIE: 563.28 m2. (Quinientos sesenta y tres metros cuadrados, veintiocho centímetros).

El responsable de la Dirección de Catastro ha procedido a verificar en su parte pertinente, que el presente proyecto de loteamiento se ajusta a lo dispuesto en la Ley N°5.346 de fecha 5/11*2014 que modifica los Art. 245,246,248,250,255, y 258 de la Ley N°3966/2010 "Orgánica Municipal". Por lo tanto, esta Dirección recomienda la Aprobación Definitiva de los planos e informes periciales presentados, salvo mejor parecer. Las superficies para calles, espacios públicos y plaza serán transferidas a favor de la Municipalidad de Encarnación. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre Loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Loteamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 1919/2023 expresa: "...Que, conforme a los antecedentes señalados, y los documentos obrantes en el expediente y la normativa mencionada, esta Dirección de Asuntos Jurídicos es del criterio que corresponde remitir a la Junta Municipal, para su estudio y consideración a fin de disponer la aprobación definitiva del Loteamiento de conformidad a los planos e informes presentados y debidamente aprobados por la Dirección de Catastro de ésta Institución". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros

de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección de Asuntos Jurídicos Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/30.586, con Padrón N° 19.938**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 4673/2021 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el **Loteamiento** de la **Finca-Matricula No. H01/4855, con Padrón N° 6145**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuari del Distrito de Encarnación del Distrito de Encarnación, solicitado por el señor **LUIS FERNANDO DUMOT MARTINEZ**, la firma **ATLÁNTICA DE INMUEBLES S.A.** y la firma **DAMASCO S.A.**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 2074/2023, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, espacio para edificio público, áreas verdes para plaza, y otros verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 10.936/2022 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal. **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes, calles, áreas verdes y otros referidos a este Loteamiento, que se adjuntan al Expediente No. 10.936/2022, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246º - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. **3) RECOMENDAR** al propietario del inmueble a ajustarse a las reglamentaciones vigentes, referidas a la protección medio ambiental del área determinada como reserva del propietario. **4) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: es un fraccionamiento que cumple con todo lo estipulado en leyes y ordenanzas inclusive nos sorprende que de un área destinado a una reserva del propietario, en el lugar donde hay bosques, así es que tinte ecologista de este fraccionamiento es lo que buscamos como un ideal a la hora de construir ciudad, por su aprobación presidente.-----
El concejal Arq. Keiji Ishibashi expresa: consulto si se puede leer que eso al menos se pueda tener en cuenta la Ley de protección del árbol urbano, que no solamente como reserva sino eso se proteja con posibles intervenciones y futuras, porque no es el área verde del loteamiento, sino que queda como parte de la propiedad privada y como reserva del propietario. No sé si se escribió eso en el Dictamen lo de considerar la Ley de Protección. Finalizada las consideraciones de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. -----

4) Dictamen N° 17/2023 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 9361/2022 presentado por el señor **FLORENTÍN FRANCO GONZÁLEZ**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 4624/2023, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 30.509, Padrón N° 19.874**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuarí del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 1484/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 30.509, Padrón N° 19.874**, de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 30.509, Padrón N° 19.874**, propiedad del señor **FLORENTIN FRANCO GONZALEZ**, según Expediente N° 9361/2022 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca N° 30.509, Padrón N° 19.874**, y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre Fraccionamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Fraccionamiento.- Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 1924/2023 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada".- Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y el recurrente ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 30.509, Padrón N° 19.874**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 9361/2022 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 30.509, Padrón N° 19.874**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuari del Distrito de Encarnación, solicitado por su propietario el señor **FLORENTIN FRANCO GONZALEZ**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 1484/2022 de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 9361/2022 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal". **2) ESTABLECER** que los

Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este Fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 9361/2022, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Es un desprendimiento de una fracción mayor, cumple con todo lo estipulado en Leyes y Ordenanzas, por lo cual solicitamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. -----

5) Dictamen N° 18/2023 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 12.130/2022 presentado por el señor **AGUSTIN TRINIDAD RODRIGUEZ**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 4625/2023, por el cual solicita la rectificación de la Resolución N°1782/2021 de la Junta Municipal de fecha 27 de Octubre de 2021, por la cual se aprueba en forma definitiva el loteamiento del inmueble identificado como **Finca N° 426, Padrón N° 2861**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuarí del distrito de Encarnación, por haberse consignado erróneamente algunas medidas del polígono que fueron rectificadas por Escritura Complementaria N°156, pasado ante Escribano Público, de acuerdo a las observaciones realizadas por el Servicio Nacional de Catastro, y en consecuencia se han confeccionado nuevos planos e informes periciales corrigiendo los errores, y;. Que, la Intendencia Municipal por Resolución N°1802/2023 de fecha 04 de enero de 2023 resolvió **RECTIFICAR** la **Resolución N° 494 de fecha 24 de setiembre de 2021** por la cual se aprueba en forma provisoria el loteamiento del inmueble identificado como **Finca N° 426, Padrón N° 2861**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuarí del distrito de Encarnación, de propiedad del Sr. **AGUSTÍN TRINIDAD RODRIGUEZ; y APROBAR EL PROYECTO DE FRACCIONAMIENTO**, de conformidad a los nuevos planos, planillas de cálculos, descripción de lotes presentados conforme al Expediente N°12.130/2022.- Que, la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, en su informe de Aprobación Final del loteamiento del inmueble individualizado como Finca N° 426, Padrón N° 2861, propiedad del Señor **AGUSTÍN TRINIDAD RODRIGUEZ**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuarí del distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa. Visto la presentación del título de propiedad de la Finca N° 426, Padrón N° 2861 del presente proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondientes que describen la superficie del Polígono según Mensura: Línea 1-2: Con rumbo Norte-Este (N-45°27'51"-E – 358,80m), linda con Valentina Acosta Verón. – Línea 2-3: Con rumbo Sur-Este (S-37°45'27"-E – 78,20m), linda con Calle Existente. – Línea 3-4: Con rumbo Sur-Oeste (S-45°27'51"-W – 40,00m), linda con Fracción transferida Padrón 17413. Línea 4-5: Con rumbo Sur-Este (S-37°45'27"-E – 45,00m), linda con Fracción transferida Padrón 17413. – Línea 5-6: Con rumbo Sur-Oeste (S-45°27'51"-W – 318,80m), linda con Dolores Acosta Paredes. - Línea 6-1: Con rumbo Norte-Oeste (N-40°32'32"-W – 122,64m), linda con Der. de Lavalle. - Superficie: Cuatro hectáreas, mil setecientos treinta y seis metros cuadrados con nueve mil novecientos ochenta y cuatro centímetros cuadrados, (4Has. 1.736m2. 9,984Cm2.). Que, el responsable de la Dirección de Catastro informa que ha verificado procedido a verificar en su parte pertinente, que el presente proyecto de fraccionamiento se ajusta a lo dispuesto en la Ley N°5.346 de fecha 5/11/2014 que modifica los Art. 245,246,248,250,255 y 258 de la Ley N°3966/2010 "Orgánica Municipal". Por lo tanto, esta Dirección recomienda la Rectificación y la Aprobación Definitiva del fraccionamiento de acuerdo a los nuevos planos e informes periciales presentados. Que, la dirección de Asuntos Jurídicos en su Dictamen N°1923/2023 manifiesta: "Que conforme a los antecedentes señalados, y los documentos obrantes en el expediente, es de criterio de esta Asesoría Jurídica que corresponde remitir a la Junta Municipal para su estudio y consideración a los efectos de disponer la aprobación definitiva de conformidad a los nuevos planos e informes presentados y debidamente aprobados por la Dirección de Catastro e Infraestructura Pública y Servicios de esta Institución". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los informes y dictámenes de los responsables de los Departamentos de Catastro, de Infraestructura Pública y Servicios, y de la Dirección Jurídica Municipal, son del parecer que corresponde hacer lugar a lo solicitado por ajustarse a derecho. Por tanto, atento a lo expuesto, recomendamos a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) RECTIFICAR** la Resolución N°1782/2021 de la Junta Municipal de fecha 27 de Octubre de 2021, por la cual se aprueba en forma definitiva el loteamiento del inmueble identificado como **Finca N° 426, Padrón N° 2861**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuarí del distrito de Encarnación, por haberse consignado erróneamente algunas medidas del polígono que fueron rectificadas por Escritura Complementaria N°156, pasado ante Escribano Público, de acuerdo a las observaciones realizadas por el Servicio Nacional de Catastro, y en consecuencia se han confeccionado nuevos planos e informes periciales corrigiendo los errores, solicitado por su propietario el señor **AGUSTIN TRINIDAD RODRIGUEZ**, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 12.130/2022, elevado por el Intendente Municipal por Nota N°4625/2023, en cumplimiento del Art. 245 inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal". **2) Sancionar** Resolución respectiva y remitir a la Intendencia Municipal, para los fines consiguientes.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: esta rectificación corresponde solo un error en las coordenadas, por lo tanto solicitamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. -----

6) Dictamen N° 19/2023 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 8637/2022 presentado por las señoras **NATALIA BARÁN DE CASSANELLO y EUGENIA ROSA BARÁN DE WIECZORKO**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 4672/2023, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 5843, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0194-04**, ubicado en el lugar denominado barrio Santa Rosa del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 1526/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 5843, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0194-04**, de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 5843, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0194-04**, propiedad de las Sras. **NATALIA BARÁN DE**

CASSANELLO y EUGENIA ROSA BARÁN DE WIECZORKO, según Expediente N° 8637/2022 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca N° 5843, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0194-04**, y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre Loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Fraccionamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 1938/2023 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y las recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 5843, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0194-04**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 8637/2022 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 5843, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0194-04** ubicado en el lugar denominado Barrio Santa Rosa del Distrito de Encarnación, solicitado por sus propietarias las señoras **NATALIA BARÁN DE CASSANELLO y EUGENIA ROSA BARÁN DE WIECZORKO**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 1526/2022, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 8637/2022 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal". **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este Fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 8637/2022, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246º - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.----- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: un fraccionamiento de una propiedad céntrica, cumple con todo lo estipulado en leyes y ordenanzas por lo tanto solicitamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. -----

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES

1) Minuta presentada por el concejal Lic. Eduardo Florentín, secundada por el concejal Abg. Diego Aquino. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Intendente Municipal, peticionándole tenga a bien disponer la remisión de un informe detallado respecto al pago de bonificación por antigüedad de los funcionarios municipales, especialmente si se ha realizado en fecha, y si se ha cumplido dicho compromiso con el cien por ciento de los funcionarios beneficiados. Que, el pedido obedece reclamos recibidos de algunos funcionarios municipales respecto a la falta de pago de esta bonificación, por lo que consideramos necesario solicitar un informe respecto al pago en fecha del mismo, y en su caso cual es el inconveniente por el cual no se ha abonado al cien por ciento de los beneficiarios en tiempo y forma. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole la remisión del informe detallado precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Lic. Eduardo Florentín** expresa: yo creo que está muy bien explicado, la argumentación solamente solicitar este informe ante los reclamos que recibimos por parte de funcionarios. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva. -----

2) Minuta presentada por el concejal Abg. Carlos M. Fernández, secundada por la concejal Lic. Natalia Enciso. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar tengan a bien autorizar la remisión de una Nota al Intendente Municipal, a fin de solicitarle el inicio de los trámites ante el Poder Judicial sobre la desafectación de los vehículos abandonados en predios Municipales consagrado en la Ley 6245/2018, el cual anexo a la presente minuta. Ahora bien, esta minuta se fundamenta en base a la Ley 6245/2018 Autoridad de Aplicación para subasta de vehículos que se encuentran en estado de abandono y que indiquen un peligro para el medio ambiente y la salud pública. El artículo 1º de la mencionada Ley establece que la declaratoria de vehículos abandonados en predio de la Municipalidad será competente el Juzgado de Primera Instancia en lo Civil y Comercial; es por ello, que se peticiona iniciar el proceso judicial y una vez que se den estos presupuestos se podrá también proceder a la venta en subasta pública como chatarra de las mismas buscando despejar el Corralón Municipal y el Taller Municipal, según inventario que deberá realizar la Dirección de Bienes Patrimoniales. Está acción también ayudará al combate contra los vectores transmisores de la Chikungunya, Dengue y otros. Atento a lo expuesto precedentemente, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y la remisión de la nota respectiva. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: es muy clara la minuta, habíamos solicitado anteriormente, la venta de los vehículos abandonados

tanto en el corralón municipal como en otras dependencias, existe la Ley N° 6246/18 que específicamente habla de un proceso judicial que debe hacerse en lo cual se desafecta la propiedad de los vehículos abandonados en este caso por los dueños del corralón municipal y de esta forma poder proceder la venta de los mismos, esto en el marco había cuenta de las ofertas que está recibiendo el municipio para la compactación de las chatarra, que fue la minuta que había presentado anteriormente, que esta concatenado con eso, varias empresas se presentaron para ver a quien podemos darle, pero este paso legal es previo y muy necesario para que se pueda tener la disposición legal de estos vehículos abandonados, es nada más pedirle al Intendente que hagan el inventario a través de bienes patrimoniales, una vez que tengamos ese inventario acercar al Poder Judicial para la desafectación, ver que los que estén más o menos en condiciones se subastan o si no se dispone como chatarra, eso ayudaría a la deschatarrización, que es un proceso oportuno en el combate contra los vectores transmisores de Dengue y Chikungunya, pido el acompañamiento de los compañeros para que podamos decirle al señor Intendente que este es el procedimiento, este es el camino hagámoslo. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: desde mi punto de vista lo ideal sería primero tener el inventario de esos vienen, dado que una vez realizado la petición ante el juzgado de primera instancia en lo civil necesariamente deben estar determinados los vienen muebles a ser consideradas la desafectación. Finalizada la consideración de referencia. Y en forma posterior realizar. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: Solamente para aclarar que este procedimiento ya se dio inicio hace unos años a través de la Municipalidad de Encarnación, creo que quedo un poco trabado por el hecho de que se tenía que notificar a cada uno de los titulares de los vehículos a ser desafectados, pero seguramente van a responder conforme a eso dese la Municipalidad, porque si mal no recuerdo hace como 3 años que se inició ese procedimiento. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva. -----

3) Minuta presentada por el concejal Abg. Carlos M. Fernández, secundada por la concejal Dra. Gloria Arregui. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de proponer la nominación de una calle de la ciudad de Encarnación, con el nombre de quien en vida fuera el **Lic. César L. Benítez (Nene)**. Que, esta minuta obedece especialmente por su trayectoria, su servicio a la comunidad y por sobrados méritos ciudadanos, por nombrar alguno de ellos; Director del Holding Paraná, Radio y Televisión Paraná; Miembro de la Comisión del Santuario de Itacua; Impulsor y Creador del Programa y Libros Época de Oro, Ediciones 1,2 y 3 los cuales describen a la sociedad, sus costumbres y la cultura Encarnacena, entre muchas otras actividades sociales y culturales. (se adjunta la hoja de vida del ciudadano) Atento a lo expuesto precedentemente, se solicita que la presente minuta sea girada para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.-----

4) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el concejal Lic. Nehemías Cuevas Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar tengan a bien autorizar la remisión de una Nota al Intendente Municipal a fin de presentarle y poner a su conocimiento las Cartas de Ofertas de camiones compactadores para prestar el servicio de recolección de residuos de la ciudad, el cual anexo a la presente minuta. Que, el pedido obedece a la importancia de ofrecer a la ciudadanía un buen servicio y de calidad en lo que respecta a la recolección de los residuos sólidos urbanos, es por ello que sería bueno contar con más camiones compactadores en buen estado y con equipos adecuados de recolectores de residuos con capacidad como mínimo del 20-22 m3, a fin de llegar a mas barrios de la ciudad, cubriendo y completando con las recolecciones diariamente. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y, se autorice la remisión de la nota respectiva. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: yo creo que tenemos que aprovechar las circunstancias que se están dando en Europa, donde la legislación le permite a los municipios usar solamente 10 años estos camiones, y luego vienen a un precio extremadamente bajos a Paraguay 3 camiones de gran porte alcanza más o menos mil millones de guaraníes y todos tienen dispositivos hidráulicos para levantar contenedores, con muy poca inversión podemos aprovechar las circunstancias, soy reiterativo porque antes esto no se daba, hay una sobre abundancia de este tipo de vehículos en el mercado e inclusive San Juan del Paraná compro uno hace muy poco y creo que tenemos que aprovecharlo. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva. -----

5) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el concejal Ing. Eduardo Rebruk, Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar tengan a bien autorizar la remisión de una Nota al Ejecutivo y por su intermedio a la Empresa Automotor S.A. peticionándoles un estudio factible para la colocación de una estación o puestos de carga para vehículos eléctricos en las Costaneras de Encarnación, y asimismo, en ese sentido solicitar a la Empresa Automotor S.A. que repliquen la iniciativa realizada en otras ciudades, colocando en forma gratuita, una estación o puestos de carga para vehículos eléctricos en Encarnación. Que, este pedido obedece a fin de crear consciencia y hacer saber de qué el Paraguay es un país hidroeléctrico y apuntar a los vehículos movidos por electricidad se convirtió en una opción efectiva para reducir en gran escala el alto índice de contaminación del medio ambiente. Es por ello que sería de gran utilidad contar con una estación de carga para vehículos eléctricos en puntos estratégicos de la ciudad, de modo a asistir a la ciudadanía o personas provenientes de otros lugares y que optan por vehículos eléctricos. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y, se autorice la remisión de las notas respectivas. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: justamente hoy el recibimos a la gente del Instituto Nacional de Tecnología y normalización y nos manifestaron que hay un plan nacional de que impulsa la electrificación de los automóviles principalmente, nos explicó también que no hay puntos de carga rápida para automóviles acá en la ciudad de Encarnación y que la autonomía de estos vehículos son 200 kilómetros, entonces no puede llegar hasta Encarnación un vehículo eléctrico. La empresa Automotor está colocando este tipo de equipamientos en forma gratuita en otras ciudades, yo vi eso me comuniqué hable con el gerente y ellos no tienen ningún inconveniente de hacerlo en diferentes puntos de la ciudad, entonces le pedimos acá al Intendente que ese comuniqué con la empresa automotor yo le voy a pasar los datos y que vean la factibilidad de colocar este tipo de equipamientos. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

6) Minuta presentada por el concejal Arq. Keiji Ishibashi, secundada por el concejal Abg. Carlos M. Fernández. Que expresa: Por la presente, me dirijo al plenario de la Junta Municipal por la presente minuta, con el fin de solicitar se remita una nota al intendente Municipal solicitando el listado de órdenes de pago detallado con número de orden, beneficiario, monto y fecha, para complementar la documentación enviada sobre la ejecución presupuestaria. El pedido obedece a la necesidad de facilitar el control de la documentación presentada que se encuentra en números volúmenes y biblioratos. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y la remisión de la nota al Intendente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Keiji Ishibashi** expresa: la minuta está muy clara, estuvimos con el colega revisando parte de la documentación y consultándole a los asesores de la Junta y nos dijeron que en años anteriores se remita un listado con las órdenes de pago con lo cual era mucho más fácil encontrar temas de interés sobre las derogaciones del municipio y hacer un control en ese sentido, simplemente se está pidiendo que se envíe lo que según nos aseveraron se enviaba nomas luego antes que va a ayudar muchísimo a un control aleatorio y puntual sobre algunos temas. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

7) Minuta presentada por el concejal Dr. Juan A. Lichi, secundada por el concejal Ing. Eduardo Rebruk. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Intendente Municipal, peticionándole tenga a bien disponer la elaboración de un Proyecto Técnico para la implementación integral de un sistema de señalizaciones e infraestructuras de seguridad vial, en el sector de la Ruta Nacional N°1 y las calles de entrada y salida de la Universidad Nacional de Itapúa, de acuerdo a las inquietudes presentadas por las autoridades de la UNI y los alumnos e integrantes de la Federación de Estudiantes de la UNI, por el intenso tráfico vehicular existente en el lugar y el peligro que representa para las personas que transitan por el mismo. Que, el pedido obedece a inquietudes manifestadas por autoridades de la UNI, como asimismo por miembros de la Federación de Estudiantes de dicha universidad quienes se ven expuestos a diario al peligro que representa el tránsito vehicular en la zona, considerando que se encuentra a pocos metros de la Ruta Nacional N°1, por la cual circulan vehículos de gran porte, y a alta velocidad; por lo que se considera necesario realizar una intervención completa en el sector, de manera a proveer de mayor estructura y señalética de seguridad vial. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole lo precedentemente expuesto. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: en realidad es una reiteración de una minuta de hace tiempo, luego se colocaron lomadas en el sector, pero las lomadas favorecen al ingreso en Villa del Maestro y no a la UNI, la idea es de trabajar en conjunto con las municipalidades y la gente de la UNI también y me gustaría incluir la solicitud de una nota dirigida al Ministerio de Obras Públicas, viendo que afecta lo que sería la ruta 1. **El concejal Ing. Eduardo Rebruk** expresa: para acompañar la minuta, ya que toamos el tema de la UNI comentarles a los compañeros que esta mañana estuvimos en conjunto con el presidente acompañándole a la comitiva de la Asociación de Estudiantes de la UNI, la fiscalía y luego en la comandancia en la jefatura de la policía departamental, sobre la gran cantidad de hurtos que se están dando en la zona de la UNI, espacialmente en los departamentos que son alquilados por los estudiantes de la UNI según las imágenes que ellos tiene se trata de la misma persona que realiza estos hurtos, tuvimos la promesa de que desde hoy iban a reforzar la zona con la presencia de la policía, como así también el refuerzo de combustible para la comisaria para que la patrullera pueda hacer el patrullaje respectivo. Y por último aprovechar e invitar a los compañeros este viernes a las 9 de la mañana la Federación de Estudiantes está organizando una mesa de seguridad con las diferentes instituciones, creo que va ser en la Junta, aprovechar para avisarles e invitarles a los compañeros. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

8) Minuta verbal presentada por el concejal Arq. Andrés Morel que expresa: hoy tuvimos la visita de un grupo de personas que practican el canotaje sobre el arroyo Curi'y que divide Chaipe de Cambyreta un lugar natural interesante que merece la preservación y también la difusión porque no solo es una pista ideal sino se puede convertir en un lugar turístico en donde el Encarnaceno o visitante se desenchufa de la vida ciudadana entrando en lo que aparenta ser una espesa selva sin que se perciba desde el agua que un poco más allá ya es ciudad, ellos solicitan que el terreno que esta frente al lugar que les fue cedido por la Municipalidad de Cambyreta sea entregado en comodato por la EBY, bajo las mismas condiciones que la Municipalidad de Cambyreta le cedió un terreno que hace que tengan que trasportar casi 100mts con un esfuerzo porque es pesado, quieren desarrollar una pista de 100mts para la práctica de algunas modalidades de remo, se acerca para el 2025 un Sudamericano importante y ellos quieren estar preparados, esta minuta también se va a pedir en conjunto con las autoridades de Cambyreta y todos juntos tenemos que hacer fuerza para que se le pueda conceder ese pedazo de tierra que permita justamente la práctica de este maravilloso deporte. Para este tipo de prácticas el puente absolutamente no es obstáculo, si por ejemplo para la vela, pero remo no, la pista del canotaje va desde el Poti'y hasta la isla que está en lo profundo de los barrios un lado Chaipe y otro lado de Cambyreta. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

9) Minuta verbal presentada por el concejal Abog. Diego Aquino expresa: la mayoría conocemos la situación del Asentamiento Libertad que hace más de 7 años están ocupando más de 80 familias que en realidad es privado, en su momento se trató de llegar a un acuerdo con el propietario, quien cedió a la institución parte de su terreno para la construcción de calles, espacio verdes como así también la Municipalidad ya hizo inversiones ahí para que puedan tener agua potable, se llegó a gestionar lo que es energía eléctrica y hoy tienen una gran oportunidad los pobladores de ese asentamiento seguir recibiendo ayuda, ellos están sin techo organizados a través de una Comisión pro construcción de Viviendas y adquisición de inmuebles básicamente la solución su problema es para evitar el desalojo por parte del propietario es la compra del terreno por alguna institución pública o por el estado en este caso la EBY quienes ellos como comisión organizada pueda realizar esa compra y posteriormente se pueda hacer la adjudicación y posteriormente no tengan más problemas, entendemos que hay proyectos similares que se pueden gestionar con el MUV pero con la visita que tuvimos hoy en la mañana lo que ellos solicitan es el acompañamiento a ese pedido que ellos realizan a la Entidad de que sea la Entidad la que les compre el predio a este propietario, en ese sentido lo que pretendemos con algunos colegas a través de una Resolución acompañar el pedido que ellos hacen a la EBY como Junta Municipal, obviamente la EBY va a tener su criterio

de aprobar o no pero darle ese apoyo a las más de 80 familias que están ahí. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: simplemente para referirme al respecto de la situación de estas personas, hace un tiempo atrás el propietario había iniciado una acción de reivindicación de inmueble, yo tome intervención por los vecinos afectados, quiero aclarar que lo sigo haciendo en forma gratuita así me comprometí en su momento y así lo sigo haciendo sin siquiera, haciéndome cargo de los gastos incluso de todo lo que eso signifique, por el hecho de que en ese momento ellos estaban totalmente a mano alzada sin ninguna persona que le pueda dar la mano, ese proceso sigue, está en proceso y solamente para comunicar esa situación. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES

Hace uso de la palabra la Concejal Lic. Natalia Enciso expresa: como comentaba en principio el día de ayer pude participar de esta reunión muy importante en presencia del Intendente Municipal, autoridades de la EBY el delegado de la Entidad Binacional en Encarnación con técnicos de la Entidad Binacional, también fiscal del medio ambiente, se hizo la presentación del proyecto del Jardín Botánico en Encarnación a cargo del Ing. Forestal Arnulfo Fretes, en pocos términos lo que habíamos hablado ahí era sobre el predio del Bosque Poti y como en principio de 42ha. Ya tiene un relevamiento hecho por la EBY habíamos tenido la presencia de los técnicos aquí en la Junta Municipal ya hay un relevamiento sobre ese lugar que se acercaría muchos proyectos, muchos jardines botánicos que existe en Brasil y otro en Argentina, es de interés para la EBY y lo que se plantea es hacer una Fundación entre el Municipio, la EBY para el tratamiento y mantenimiento de lo que sería el Jardín Botánico, hay una segunda reunión prevista y el delegado de la Entidad Binacional Yacyreta quería respuestas concretas sobre lo hablado y tratado en esa reunión. Este fue un llamado de los vecinos del B° San Isidro al cual acudimos en la situación por la que se encontraba su placita, su cancha viendo ellos la campaña que habíamos lanzado sobre la lucha contra el Chikungunya, asistí al lugar converse con ellos y el sábado se procedió a la limpieza por lo menos se retiró las malezas y se cortó el pasto y ellos ya podrán utilizar la plaza. Por otro lado, estuvimos participando de la muestra puesta de la Artista Plástica Liliana Sikora denominado Volver a Nacer, realmente muy linda la exposición, una mujer valerosa, luchadora, capaz y una mujer que ha pasado muchos momentos difíciles, y le preguntábamos de donde una artista saca esa imaginación ímpetu para poder expresar en sus obras y ella contestaba que de los momentos difíciles que ella puede pasar. Así es que vayan mis saludos para Liliana y éxitos siempre en sus exposiciones. **El concejal Abog. Diego Aquino** expresa: comentarles que estuve acompañando este proyecto de Hablemos de Autismo que lo venimos haciendo con el Rotary Club Encarnación Norte, mi carácter de presidente con la dirección de Discapacidad de la Municipalidad de Encarnación, dos centros privados y el CENADE realiza teniendo en cuenta teniendo en cuenta lo que realizamos en las escuelas las visitas el año pasado muchas instituciones que tienen alumnos con discapacidad en este caso con el trastorno del Autismo que no saben muchas veces como manejarle a estos niños entonces en su mayoría más de 100 docentes participaron y vamos a seguir haciendo este tipo de jornadas para abordar trastornos o discapacidades principalmente en aulas. También agradecerle está los chicos de vida sana le pudimos llevar este domingo y agradecerle al Intendente de Cambyreta, el Gobernador por acompañar en lo que fueron los festejos de los 5 años de la Fazenda Rosa Mística, estamos pasando por una situación un poco difícil porque el responsable aparentemente Leandro ya no va a poder venir, esta con problemas de Salud su hija en Brasil, y buena esta FAZENDA que desde el 2018 abrió sus puertas primero femenina en Ñemby, y hace 5 años que funciona como una comunidad terapéutica que aborda el problema de las adicciones desde 3 puntos, la convivencia, el trabajo y la espiritualidad y tratando siempre de trabajar en conjunto con nuestra dirección de salud para poder fortalecer lo que es nuestra propia comunidad terapéutica que es la de Vida Sana, entonces felicitarle a esta comunidad por sus 5 años. Por otro lado hoy nos estuvieron visitando los funcionarios del INTN quienes tiene el objetivo de poder fortalecer lo que es la seguridad en los espacios públicos a través de un trabajo que vamos hacer, queremos con un convenio con el ejecutivo hacer una evaluación de cómo se encuentra el sistema eléctrico, tanto en los espacios públicos, como plaza, parque y todo el sector de la costanera, y al mismo tiempo agradecerle a los compañeros que les pudimos recibir, pude llevarle a la Escuela Taller, nosotros tenemos un área de electricidad esta va ser la última camada que va a tener la certificación de la ANDE para ser electricista profesional certificado por el gobierno después de mayo van a tener que pasar por una prueba por esta institución, entonces la propuesta es poder llevarle a nuestros alumnos en esta institución en su sede central para que ellos puedan tener una capacitación y conocer sus instalaciones allá y al mismo tiempo luego de que termine la escuela taller puedan pasar esta prueba y ser electricistas profesionales, eso les va a permitir trabajar en instituciones públicas como la ANDE o en empresas que van a valorar esa calificación. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: aclaro nada más que esta visita de la gente del INTN no estaba prevista, los concejales que estuvieron presentes hoy en la Junta participaron, Juan Lichi estaba en presidencia y ahí diego nos indica que estaban de visita y les atendimos, es para aclarar porque no se alzó la invitación. -----

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS

Hace uso de la palabra el Concejal Lic. Eduardo Florentín expresa: así como nos habíamos comprometido con el tema de la campaña que se impulsó desde la Junta Municipal, se remitió a la imprenta este video es lo que ya está pasando en algunas pantallas de la ciudad, por ahí con tu gestión podemos presidente pedir a las otras empresas publicitarias, yo ya pedí a un par entonces se está haciendo la campaña en la vía pública, y mañana nos entregan 5000 mil de los volantes que cada uno de los compañeros tiene en su atril el presupuesto es de 1.320.000 de los volantes, que el otro día ya colaboramos para la compra del teléfono el numero ya está habilitado, Dani es el responsable de contestar este número. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: Con relación al costo de los volantes me comprometo a gestionar a través del presupuesto de la Junta, me encargo de gestionar el pago de esta suma. No habiendo otros temas que tratar, el presidente del Concejo levanta la Sesión del día de la fecha, siendo las quince horas con cincuenta y seis minutos.-----

DON JUAN LUIS REGIS GONZÁLEZ
Secretario General Junta Municipal

Abog. FREDY FERMIN ORTEGA ULLON
Presidente Junta Municipal