ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO CINCUENTA Y OCHO

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los UN día del mes de FEBRERO del año DOS MIL VEINTITRES, siendo las CATORCE horas, se reúnen en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de esta ciudad, los Miembros Titulares electos de la Junta Municipal de la ciudad de Encarnación, Señores, Lic. NEHEMIAS CUEVAS TRINIDAD, Lic. EDUARDO VICTOR FLORENTIN BOLF, Abog. DIEGO RAFAEL AQUINO MERCADO Lic. NATALIA VERONICA ENCISO DE OREGGIONI, Abog. ZULMA MEMMEL VALDEZ, Ing. EDUARDO DAVID REBRUK STOLARUK, Dra. GLORIA BEATRIZ ARREGUI MARTINEZ, Arq. ANDRES MOREL FRETES, ausentes con nota de aviso los concejales Dr. JUAN AUGUSTO LICHI BENITEZ, Arq. KEIJI GUILLERMO ISHIBASHI TORRES, Abog. CARLOS MARINO FERNANDEZ, todos bajo la Presidencia del concejal Abog. FREDY FERMIN ORTEGA ULLON, ante mi Secretario Autorizante se da inicio a la Sesión Ordinaria. Declarada abierta la Sesión la Presidencia del Concejo da la bienvenida y se pone a consideración de los Señores Concejales la adopción del siguiente ORDEN DEL DÍA:

PUNTO 1: a) Consideración para su aprobación el Orden del Día.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 57 de la Junta Municipal, de fecha 25 de Enero de 2023.-----

c) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Extraordinaria N° 01 de la Junta Municipal, de fecha 25 de Enero de 2023.-----

d) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales.-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS.

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

PUNTO 1) a) Consideración para su aprobación el Orden del Día: El Presidente del Concejo Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón, pone a consideración de los miembros el Orden del Día. No habiendo consideraciones al Orden del día es llevado a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 57 de la Junta Municipal, de fecha 25 de enero de 2023. El Presidente del Concejo Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón, pone a consideración de los concejales el acta de la Sesión Ordinaria anterior, cuya copia ha sido enviada a todos los miembros en sus respectivos correos electrónicos con suficiente antelación, por lo que se resuelve omitir su lectura. No habiendo consideraciones el Acta es llevada a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos sin modificación. -----

c) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Extraordinaria N° 01 de la Junta Municipal, de fecha 25 de Enero de 2023. El Presidente del Concejo Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón, pone a consideración de los concejales el acta de la Sesión Extraordinaria, cuya copia ha sido enviada a todos los miembros en sus respectivos correos electrónicos con suficiente antelación, por lo que se resuelve omitir su lectura. No habiendo consideraciones el Acta es llevada a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos sin modificación. -----

d) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales. El Presidente del Concejo Abog. Fredy Fermín Ortega Ullón manifiesta que tienen uso de la palabra los concejales que deseen rendir homenajes o realizar alguna mención especial. Hace uso de la palabra el concejal Abog. Diego Aquino expresa: Para felicitar a nuestro compañero Andy por su cumpleaños el día de hoy, desearle siempre todas las bendiciones que siga siendo un colega que trabaja por su ciudad, y destacar la importancia a pesar de ser el día de su cumpleaños vino a trabajar con nosotros. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: Igualmente Andy de mi parte muchas felicidades que sigas cumpliendo muchos años más, sabemos de tu dedicación al trabajo como concejal, eso se refleja en que estas asistiendo el día de tu cumpleaños luego de un almuerzo con tu familia, así es que mis saludos cordiales. **La concejal Lic. Natalia Enciso** expresa: Para recordar que el viernes se realiza la segunda edición del Festival Ycua San Blas, estamos todos invitados en el Área verde frente al Ycua San Blas artistas de primer nivel como siempre y un espectáculo esperado por toda la ciudadanía. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Agradeciendo su saludo y al compañero Diego y es un placer estar acá trabajando acá con ustedes el día de mi cumpleaños. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: Mi saludo al compañero Andrés Morel, muchas bendiciones para él y toda su familia. Aprovechar este momento presidente para invitar a los compañeros a acompañar la primera jornada de los carnavales encarnacenos, ya prácticamente estamos a horas del inicio, el sábado 4 de febrero, todos los que puedan ir con su presencia darán ese soporte moral que necesitan los clubes, así mismo hacerse eco de esta jornada a través de las redes que tengamos, agradecer a las instituciones que conforman el Consejo o el plan de contingencia de seguridad liderado por el compañero Diego Aquino, hoy se tuvo la última reunión preparatoria muy comprometida la policía nacional, con 150 hombres, ambulancias dos unidades rescates por parte de los bomberos, controladores 60 aproximadamente, la invitación para que los concejales podamos acompañar, esto ha sido declarado un evento de interés municipal que a pesar de sus contratiempos está llegando a buen puerto y con presencia y toda la promoción que podamos hacer seguramente se van a poder cubrir los costos relacionados a los mismos. Así es que nos vemos el sábado 4. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: Gracias concejal y en su nombre quisiera hacer llegar los saludos correspondientes éxito a todos aquellos que están involucrados en la coordinación a los presidentes de clubes, volvemos luego de 3 años, así es que el mayor de los éxitos a los compañeros involucrados, tenemos el apoyo del municipio con relación a lo que es el Sambodromo, se está poniendo punto una inversión millonaria desde lo que es la municipalidad de Encarnación. También un agradecimiento como igualmente a la Gobernación quien esta mañana ha brindado un aporte económico, además de los sponsor que están apostando a esta actividad. No habiendo consideraciones se prosigue con el Orden del Día.-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS:

1) Nota remitida por el concejal Arq. Keiji Ishibashi, comunicando que no podrá asistir en la Sesión Ordinaria de fecha 01 de febrero de 2023, por motivos particulares. Puesto a consideración de los miembros del Concejo, la comunicación de referencia, se toma nota y se archiva.-----

2) Nota remitida por el concejal Dr. Juan Augusto Lichi, comunicando que no podrá asistir en la Sesión Ordinaria de fecha 01 de febrero de 2023, por motivos de salud familiar. Puesto a consideración de los miembros del Concejo, la comunicación de referencia, se toma nota y se archiva.-----

3) Nota N° 4058/2023 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 785/2023** presentado por los Señores **Diana Paredes Rodríguez y Sebastián Capurro Guillen** sobre solicitud de un espacio de terreno de **6 mts. de frente x 10 mts. de fondo sobre la calle Antequera en la Manzana N° 65- Parque Lineal,** para la instalación de un puesto de venta de comidas tradicionales de la Ciudad de San Juan Bautista Misiones.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo la nota de referencia, se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Ing. Eduardo Rebruk** y expresa: Teniendo en cuenta y creo que el ejecutivo también como Junta Municipal estamos tratando de fortalecer el Parque Lineal, y para aprovechar el tiempo y las actividades que vamos a tener estas semanas, creo que podríamos aprobar sobre tablas, ya que cumple con todos los requisitos en cuanto a medidas y dar la posibilidad a estas personas que están interesadas en ocupar este espacio. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: Comparto plenamente lo manifestado por el concejal, en el sentido de que es una iniciativa de querer venir a deleitarnos con sus productos caseros que ellos mismos lo elaboran según converse con ellos, lo hacen con todas las normas de seguridad, la idea es probar si como les va este año, justo coincide con las actividades en esta semana, y si les va bien ellos quieren venir a instalarse definitivamente en la ciudad. Por eso solicito la aprobación viendo que me había fijado que cumplen con los requisitos y el área de Planificación no tuvo ninguna objeción. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Lo único que podríamos cuestionar es que pidió 10 por 6 y solemos dar el módulo 10 por 10, pero queda a consideración del pleno. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: No estaría mal si es el mínimo, pero tengo entendido que es la última disponibilidad en el sector. Finalizada las consideraciones de referencia la solicitud es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. -----

4) Nota N° 4067/2023 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 830/2023** presentado por los Presidentes y representantes de los **Clubes Pettrossi, Nacional, Atlético San Juan y Radioparque,** por el cual solicitan la autorización correspondiente para que puedan ser designados los espacios públicos para ser destinados como estacionamiento de vehículos, conforme al plano que se adjunta; manifestando que los ingresos provenientes de los cobros provenientes del mismo serán destinados a solventar los gastos de organización de los **Carnavales Encarnacenos 2023.-** Asimismo solicitan la autorización para que puedan usufructuar 4 espacios públicos a ser destinados a cantinas, con un área aproximada de 10 mts²., cada uno, conforme a la ubicación referida.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia, se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Fredy Ortega** expresa: Este pedido que había ingresado cuenta como bien lo dijo el secretario general con dictamen favorable de la Dirección de Desarrollo Urbano y Territorial, por lo tanto se solicita su aprobación. Finalizada la consideración de referencia la solicitud es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. -----

5) Nota N° 4071/2023 remitida por el Intendente Municipal, elevando respuesta al informe solicitado respecto a la Licitación Pública Nacional N° 01/2023 para la Construcción de pavimento tipo empedrado en diversos barrios de la Ciudad de Encarnación **AD- REFERENDUM. I.D. N° 422.780.** Puesto a consideración de los miembros del Concejo la nota de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de la Comisión de Legislación.-----

6) Nota N° 4075/2023 remitida por la Intendencia Municipal, comunicando la extensión de la Ausencia del Ejecutivo Municipal hasta el **martes 31 de enero del 2023,** retomando sus funciones el **miércoles 1° de febrero de 2023.** Puesto a conocimiento de los miembros del Concejo la comunicación de referencia, se toma nota de la misma y archiva.-----

7) Nota N° 4076/2023 remitida por la Intendencia Municipal, elevando para estudio y consideración el Expediente No. 7431/2019 presentado por la Sra. **MITSUKO FUKUYAMA Vda. DE HASHIMOTO,** sobre solicitud de aprobación de diligencias de mensura administrativa para la compra de un inmueble excedente municipal colindante a un inmueble de su propiedad.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo, el Expediente de referencia, el mismo es girado para estudio y dictamen de las Comisiones de Tasación, y de Hacienda.-----

8) Nota N° 4077/2023 remitida por el Intendente Municipal, presentando los Informes de la Ejecución Presupuestaria del Tercer Cuatrimestre del ejercicio año 2022, en cumplimiento a lo dispuesto en el art. 208 de la Ley N° 3966/10 "Orgánica Municipal". Puesto a consideración de los miembros del Concejo la documentación de referencia, la misma es girada para estudio de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

9) Nota N° 4079/2023 remitida por el Intendente Municipal, presentando la propuesta elevada por la Dirección Municipal de Cultura, en atención a los montos a ser asignados para el pago de aranceles en concepto de matrículas, cuotas, derechos de exámenes de las Escuelas Municipales de Danza, Patín, Teatro y del Conservatorio de Música para el año lectivo 2023.- Asimismo se peticiona incluir el canon a ser percibido en concepto de usufructo del escenario "Ramón Giménez" del CEMA.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo, la solicitud de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

10) Nota remitida por la Empresa Rodríguez Hnos, elevando respuesta a la Nota N° 11/2023 de la Junta Municipal, sobre informe de Provisión e Instalación de Señalizadores con Nombres de Calles y Sentido de Circulación Vehicular en la Ciudad de Encarnación, según Convenio de Cooperación entre la Municipalidad de Encarnación y la Empresa Rodríguez Hnos. S.R.L. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el informe de referencia, el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Legislación.-----

11) Nota remitida por la organización denominada Alma Cívica, invitando una reunión virtual de carácter explicativo para realizar una presentación más profunda sobre la academia y los beneficios más importantes que cuentan para ofrecer a sus participantes, con el objetivo del fortalecimiento de competencias, capacidades personales, teóricas y prácticas de los concejales y concejalas. Puesto a conocimiento de los miembros del Concejo la invitación de referencia, se toma nota de la misma y se archiva.-----

12) Nota remitida por la Gobernación de Itapúa, invitando a participar a una reunión interinstitucional, a realizarse el jueves 02 de febrero de 2023, a las 08:00hs en el Auditorio de la Gobernación de Itapúa, a fin de tratar la problemática de niños y niñas indígenas en situación de calles del Departamento de Itapúa.-Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia, el mismo queda a disposición de los señores concejales en secretaria.-----

13) Nota remitida por los miembros de la Comisión del Oratorio San Blas, invitando a participar del tradicional Festejo Patronal en honor al Santo Patrono a llevarse a cabo el viernes 03 de febrero de 2023 a las 18:00 horas en el Oratorio ubicado en la Avenida San Blas del Barrio Ciudad Nueva. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia, el mismo queda a disposición de los señores concejales en secretaria.-----

14) Nota dirigida a la Intendencia Municipal con copia a la Junta Municipal, remitida por vecinos del barrio San Roque González, solicitando la instalación de un reductor de velocidad sobre la calle Padre Winkel entre Gral. Días y Colón, teniendo en cuenta la velocidad de los vehículos que circulan por el lugar.-Puesto a consideración de los miembros del Concejo, la nota de referencia, el mismo es girado para su atención a la Comisión de Inquietudes Vecinales.-----

15) Nota remitida por el Tribunal Electoral Independiente del barrio San Pedro Etapa III, poniendo de manifiesto el Pre Padrón y el Cronograma Electoral para la elección de las nuevas autoridades de la Comisión Vecinal de dicho barrio. Puesto a consideración de los miembros del Concejo, la nota de referencia, el mismo es girado para su atención a la Comisión de Inquietudes Vecinales.-----

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

1) Dictamen N° 01/2023 de la Comisión Permanente de Legislación: con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 618/2023 presentado por la **Firma DIESA S.A.**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 4031/2023 en fecha 24 de enero de 2023, por el cual se solicita la autorización correspondiente para la utilización un espacio de 130 metros cuadrados, sobre la Avenida Costanera República del Paraguay para la activación de marca desde el 20 de enero al 20 de marzo de 2023, dice: Que, el memorándum N° 75/2023 de la Dirección Municipal de Desarrollo Urbano y Territorial, expresa: "...En atención a lo solicitado por la Firma DIESA S.A, sobre permiso para el uso de un espacio en inmediaciones de la Réplica de la Estación del Tren, para la activación de marcas en una superficie de 130.00m2, esta Dirección considera factible el uso del espacio ubicado en la Avda. Rca. Del Paraguay, e/ Rotonda de la Avda. José Gaspar Rodríguez de Francia, desde el 20 de enero al 20 de marzo del corriente, conforme al croquis de ubicación que se adjunta".- Que, los miembros de estas Comisiones, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, y teniendo en cuenta el Dictamen de la Dirección Desarrollo Urbano y Territorial, son del parecer que corresponde aprobar lo solicitado por el recurrente". - Que, por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) AUTORIZAR** al Intendente Municipal de la ciudad de Encarnación, a otorgar el permiso municipal correspondiente a favor de la **Firma DIESA S.A.** para la utilización de un espacio de 130 metros cuadrados, en el inmueble del dominio municipal ubicado sobre la Avenida Costanera República del Paraguay y Avenida Dr. José Gaspar Rodríguez de Francia , conforme al croquis que se adjunta, para la instalación de un stand para la promoción de marca, desde el 20 de enero al 20 de marzo de 2023, de acuerdo al Expediente N° 618/2023, remitido por el Intendente Municipal por Nota N° 4.031/2023.-----

2) ESTABLECER que el cobro en concepto de canon por arrendamiento del inmueble concedido, se realizará de acuerdo a los valores fijados en la Ordenanza Municipal N° 196/2019.- **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo, el dictamen de referencia, hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino**, y manifiesta: La empresa ya está ahí con sus vehículos, como cada año lo vienen haciendo en Comisión estuvimos haciendo este pedido, se adecua a las exigencias, también tiene el Dictamen de favorable de Planificación, la Comisión recomienda prácticamente legalizar lo que ya está. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Yo recuerdo que en Comisión se había pedido un informe sobre el pago de canon correspondiente de la empresa DIESA, porque desde el 2016 esta esa casilla con el cartel, me extraña nomas que pida un alquiler solamente ahora, si está en forma permanente, y saber si estaba pagando y cuál es el sistema. Finalizada la consideración del concejal de referencia el dictamen es llevado a votación siendo aprobado por 7 (siete) votos, sancionándose la Resolución respectiva.- Ausente en el momento de la votación Ing. Eduardo Rebruk, Lic. Nehemías Cuevas. Ausentes con aviso los concejales Dr. Juan Augusto Lichi, Arq. Keiji Ishibashi, Abog. Carlos Marino Fernández -----

2) Dictamen N° 02/2023 de la Comisión Permanente de Legislación: con relación a la Nota No. 4030/2023 presentada en fecha 24 de enero de 2023, por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración, el Expediente N° 645/2023 por el cual la firma ANTJ MULTIRUBROS S.A., solicita la autorización para la utilización de un espacio de terreno de 10 metros por 10 metros sobre la calle Curupayty entre la Avda. Costanera República del Paraguay y Antequera de nuestra ciudad – Sector Playa San José, para el funcionamiento de un Surtidor de Bebidas en general denominado LA Q-EVA 24hs., durante los meses de febrero a abril de 2023, dice:- Que, los recurrentes manifiestan en su presentación cuanto sigue: "... Por la presente manifestamos que hemos solicitado la habilitación de 1 espacio en inmediaciones de la Costanera San José, específicamente sobre la Avda. Costanera República del Paraguay y la calle Antequera para el Surtidor la Q-eva 24 hs. Las medidas solicitadas serían de 10 x10 mts, acomodándonos a las medidas y diseños reglamentadas por el municipio, el tiempo solicitado sería de febrero a abril de 2023, en su afán de brindar más servicio para el sector turístico de la ciudad".- Que, los miembros de esta Comisión, luego de haber realizado el estudio de las documentaciones remitidas por la

Intendencia Municipal, y teniendo en cuenta que el área solicitada para la habilitación del citado surtidor es en la manzana ubicada frente al sector utilizado como zona de esparcimiento de las familias encarnacenas, donde concurren una importante cantidad de niños y jóvenes, como asimismo por turistas que visitan nuestra ciudad, habiéndose rechazado la ubicación de dicho surtidor en dicho sector en más de una oportunidad, por los mismos fundamentos, que no es adecuado para la habilitación de puestos de ventas de bebidas alcohólicas (Surtidores), sugiriéndose al recurrente en caso que considere conveniente, la instalación de dicho puesto de venta sobre la calle Antequera entre Monseñor Wiessen y Curupayty – Manzana N° 65.- Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) NO HACER LUGAR** a la solicitud de autorización para la utilización de un espacio de terreno de 10 metros por 10 metros, sobre la calle Curupayty entre la Avda. Costanera República del Paraguay y la calle Antequera de nuestra ciudad, para el funcionamiento de un Surtidor de Bebidas en general, solicitado por la firma ANTJ MULTIRUBROS S.A., denominado LA Q-EVA 24hs., durante los meses de febrero a abril de 2023, por los fundamentos expuestos en el dictamen, cuyo expediente fuera remitido por el Intendente Municipal por Nota N° 4030/2023, por considerarse que no es el lugar adecuado para el funcionamiento de este tipo de comercios; **RECOMENDAR** a la Intendencia Municipal para que por medio de la Dirección municipal que corresponda se proponga al recurrente en caso que lo considere conveniente, la instalación de dicho puesto de venta sobre la calle Antequera y Monseñor Wiessen - Manzana N° 65 “Parque Lineal”, donde ya se encuentran en funcionamiento varios locales similares.- **2) SANCIONAR** la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-

Puesto a consideración de los miembros del Concejo, el dictamen de referencia, hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino**, manifiesta: Este ya es un pedido reiterado, entendemos la necesidad y también el ánimo no es evitar que los emprendedores puedan ocupar esos espacios que en principio se ha rechazado dos veces por el hecho de que en el sector que se había aprobado en la temporada pasada y que pretendía mantener que es sobre la República del Paraguay y Curupayty es un sector para publicidad y de marcas, entonces con esa idea de seguir con el negocio de ventas de bebidas solicita otro lugar que es prácticamente en inmediaciones de ese sector, pero el espíritu de la Junta y creo que tenemos que trabajar sobre una activación o tratar de hacerle entender a la gente que hay otros espacios destinados para la venta de bebidas y comidas que es el que le recomendamos, es para evitar que otros emprendimientos puedan incentivar el consumo de bebidas alcohólicas en ese sector, es por eso que la Comisión recomienda la utilización de esa manzana y rechazar el pedido que ha realizado nuevamente este emprendedor. **El presidente del Concejo Abog. Fredy Ortega** expresa: Creo que es la tercera vez que se está solicitando, está funcionando a pesar del rechazo. Finalizada la consideración de referencia el dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. Ausente en el momento de la votación Lic. Nehemías Cuevas Ausentes con aviso los concejales Dr. Juan Augusto Lichi, Arq. Keiji Ishibashi, Abog. Carlos Marino Fernández

3) Dictamen N° 01/2023 de la Comisión Permanente de Hacienda y Presupuesto: con relación a la Nota N° 4001/2023 presentada en fecha 19 de enero de 2023, remitida por el Intendente Municipal, por la cual solicita la autorización correspondiente para la refinanciación de la Operación de Crédito N° 8240691, contraída por la Municipalidad de Encarnación con el Banco Regional S.A.E.C.A, que fuera aprobada por Resolución N° 45/2022 de fecha 31/01/2022, con vencimiento el 29 de enero de 2023, dice:- Que, el Intendente Municipal manifiesta en su presentación cuanto sigue: “Este pedido obedece a que, en su momento, la pandemia ha obligado a la Comuna a tomar créditos con entidades financieras para hacer frente a los compromisos institucionales como es de público conocimiento y hasta el momento estamos en proceso de recuperación financiera post Covid, por lo que se peticiona refinanciar la siguiente operación que se tiene con el Banco Regional S.A.E.C.A.- **Metodología:** la municipalidad amortizará el 10% de capital (Gs. 210.000.000) y además pagará los gastos que genere la nueva operación, que aproximadamente suman Gs. 37.000.000 (treinta y siete millones de guaraníes).- **Nueva Operación: Banco:** Regional S.A.E.C.A. **Capital:** Gs. 1.890.000.000. **Interés:** 14,75%. **Plazo:** 361 días. **Cantidad de Cuotas:** 12(doce) mensuales abonando capital e intereses. **Vencimiento:** Primera cuota el 16 de febrero de 2023 y ultima cuota el 12 de enero de 2023.- Que, los miembros de esta Comisión, luego de realizar el estudio de la solicitud de referencia, y haber mantenido reunión con el Director de Administración y Finanzas de la Institución Municipal, quien ha brindado las explicaciones con relación a la solicitud presentada por el Intendente Municipal, consideran factible autorizar la refinanciación solicitada, recomendándose su aprobación.- **1) AUTORIZAR** al Intendente Municipal de Encarnación, a proceder a la correspondiente refinanciación de la cuota de Capital de la Operación de Crédito N° 8240691 contraída por la Municipalidad de Encarnación con el Banco Regional S.A.E.C.A., por la suma de Gs. 2.100.000.000 (dos mil cien millones de guaraníes), con fecha de vencimiento es el 29 de enero de 2023, con la Amortización del 10% del capital del crédito, quedando el capital a refinanciar en la suma de Gs. 1.890.000.000 (un mil ochocientos noventa millones de guaraníes), a una Tasa de Interés del 14,75 % (catorce con setenta y cinco por ciento) anual, a ser abonados en 12 cuotas mensuales de capital e intereses, a un nuevo plazo de vencimiento de 361 días, conforme a la Proforma presentada por la citada entidad bancaria, remitida por el Intendente Municipal por Nota N° 4.001/2023.- **2) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-

Puesto a consideración de los miembros del Concejo, el dictamen de referencia, hace uso de la palabra el concejal **Lic. Eduardo Florentín**, manifiesta: El señor secretario ya dio todos los detalles con mucha claridad, solo agregar que, además del 210.000.000 que se amortiza en este acto de la renovación a lo largo de los 12 meses se estar amortizando 600.000.000 millones más, es decir que en el transcurso del año el crédito de 2.100.000.000 debería reducirse en 810.000.000 millones prácticamente el 40% esperemos poder satisfactoriamente que los recursos estén disponibles y dentro de un año estar renovando ya por remanente de lo que sería 1.300.000.000 millones el saldo en ese momento, desde la Comisión de Hacienda recomendamos la aprobación. Finalizada la consideración de referencia el dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. Se abstuvo en votar el concejal Arq. Andrés Morel. Ausentes con aviso los concejales Dr. Juan Augusto Lichi, Arq. Keiji Ishibashi, Abog. Carlos Marino Fernández.-

4) Dictamen N° 01/2023 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial: con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 10.915/2022 presentado por la **“Central de Cooperación “NIKKEI” Agrícola Limitada**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 3.932/2023, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca No. 4.521, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0437-02** ubicado en el lugar denominado barrio Pacu Cuá, del Distrito de Encarnación, a fin de dar cumplimiento a la S.D N° 219 de fecha 14 de junio de 2022, dice; Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 1.613/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca No. 4.521, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0437-02** de acuerdo a los Planos de Mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes y calles, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación.- Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca No. 4.521, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0437-02**, propiedad de **“Asociación Japonesa de Encarnación en el Paraguay” y la Central de Cooperación “NIKKEI” Agrícola Limitada**, según Expediente N° 10.915/2022 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca No. 4.521, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0437-02** y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes y calles. Siendo la **fracción destinada para calle**, conforme al siguiente detalle: **Ensanche del callejón: Línea a-5:** Con rumbo Sur -Este ochenta y nueve grados, once minutos, mide ocho metros (S.E. 89°11'; 8,00 mts.) y linda con derechos de Kurosu y CIA. S.A.- **Línea 5-6:** Con rumbo Norte-Este nueve grados, once minutos, mide Ciento catorce metros (N.E.09°11"; 114,00 mts.) y linda con Callejón de tres metros de ancho.- **Línea 6-b:** Con rumbo Norte-Oeste sesenta y cinco grados, veinte minutos, mide ocho metros con veintidós centímetros (N.W. 65°20'; 8,21 mts.) y linda con Calle.--**Línea b-a:** Con rumbo Sur-Oeste nueve grados, once minutos, mide Ciento diecisiete metros con treinta y seis centímetros (S.W. 09°11"; 117,36 mts.) y linda con la Fracción “A”.- **Superficie: Novecientos quince metros cuadrados con cuatro mil ciento veinte centímetros cuadrados (0.915 m2. 4.120 cm2).** Las superficies para calles, serán transferidas a favor de la Municipalidad de Encarnación. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal” sobre Fraccionamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Fraccionamiento.- Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 1.675/2023 expresa: “....Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes.- Que, la Ley 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso “b”, establece: “Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 “Obligaciones del propietario” y No. 247 “Contribución inmobiliaria obligatoria” de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada”.- Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y el recurrente ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca No. 4.521, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0437-02**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 10.195/2022 remitido por la Intendencia Municipal”.- Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **APROBAR** en forma Definitiva el **Fraccionamiento** de la **Finca No. 4.521, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0437-02**, ubicado en el lugar denominado barrio Pacu Cuá del Distrito de Encarnación, propiedad de la **Asociación Japonesa de Encarnación en el Paraguay” y la Central de Cooperación “NIKKEI” Agrícola Limitada**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 1.613/2022, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes y calles, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 10.915/2022 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. “b” de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, a fin de dar cumplimiento a la S.D N° 219 de fecha 14 de junio de 2022.-

2) ESTABLECER que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los lotes, calles y otros referidos a este Fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente No. 10.915/2022, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, por parte del propietario del inmueble fraccionado, si correspondiere.- **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo, el dictamen de referencia, hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés**, manifiesta: Esto es el cumplimiento de un Dictamen judicial donde se hace una partición de una propiedad importante ubicada en el barrio Pacu Cua de Encarnación, una de ellas deja una fracción destinada a darle el ancho necesario a la calle que es colindante, y nosotros como Junta podemos aprobar porque es un dictamen judicial. Finalizada la consideración de referencia el dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad votos, sancionándose la Resolución respectiva.-----

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES

1) Minuta presentada por la concejal Dra. Gloria Arregui, secundada por la concejal Lic. Natalia Enciso, que expresa: Por la presente, en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, a los efectos de solicitar la entrega de Menciones Especiales de Reconocimientos a los deportistas encarnacenos Yohana Griffith, Ximena Chaparro y Fernando Guzmán, en razón a su participación como parte de la selección paraguaya en el Pan-Americano de PÁDEL Amador Brasil 2022 en fechas 01 al 03 de diciembre en la ciudad de Camboriú, en el cual obtuvieron medalla de plata.--Las selecciones que estuvieron presentes en el torneo fueron: Brasil, Argentina, Chile, Ecuador, Estados Unidos, México, Paraguay y Uruguay.- Que, específicamente este pedido obedece a la importancia de potenciar y estimular el desarrollo en el ámbito deportivo y de esta manera incentivar la práctica de esta disciplina deportiva en los niños y jóvenes de nuestro municipio, quienes podrán eventualmente ser acreedores en el futuro de grandes logros a nivel nacional como internacional. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice conceder las Menciones Especiales de Reconocimientos a los respectivos deportistas mencionados precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada a la Comisión Educación, Cultura y Deportes para su estudio y Dictamen respectivo.-----

2) Minuta presentada por la concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por la Dra. Gloria Arregui, que expresa: Por la presente en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, a los efectos de solicitar la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, a fin de elevar la inquietud ciudadana de vecinos del barrio San Isidro-Sector Santa Rita, quienes han solicitado se analice la posibilidad de realizar tres cuadras de empedrado en dicho sector, el cual ya cuenta con cordón cuneta.- Que, dicha solicitud obedece a que el citado tramo es bastante utilizado por los vecinos y los días de lluvia se torna bastante difícil transitar, por lo que considero que de ser factible la construcción del pavimento, la inversión a realizar no sería muy elevada, debido a que la zona ya cuenta con cordón cuneta, lo que abarataría bastante los costos para realizar la obra.- Atento a lo expuesto, solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la nota al señor Intendente Municipal, elevando la inquietud mencionada precedentemente.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia, la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas, seguidamente hace uso de la palabra la concejal **Dra. Gloria Arregui** expresa: Esta minuta surge luego de haber hecho el análisis dentro de la Comisión de Planificación y de ver la cuadras que han sido asignadas para la realización de empedrados que se ha compartido esta información con las comisiones vecinales, conversábamos con los demás compañeros que en varios barrios de la ciudad existen zonas que ya están preparadas las cuadras para tener empedrados ya tiene los trabajos de los cordones, específicamente este pedido se refiere a tres cuadras que ya cuentan con el cordón, entonces para que se pueda terminar y hacerse el empedrado. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es aprobada por unanimidad de votos la remisión de nota respectiva.-

3) Minuta presentada por la concejal Abog. Fredy Ortega Ullón, secundada por el concejal Abog. Diego Aquino, que expresa: Por la presente en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, con el objeto de solicitar la entrega de Menciones Especiales de Reconocimientos, a los integrantes del Equipo de Fútbol, Cuerpo Técnico y Dirigentes de la Selección Encarnacena de Fútbol, por la obtención del Campeonato Nacional de Interligas, y haber clasificado para competir en la Liga Profesional categoría Intermedia de la Asociación Paraguaya de Fútbol.- Que, el seleccionado encarnaceno llegó a este último partido tras vencer en octavos a Misionera del Sur (liga de Santa Rosa, Misiones), en cuartos superó a Franqueña (de Presidente Franco) y en semifinales avanzó ante Agrícola (Ybycuí). Y en la final derrotó al Horqueteña consagrándose campeón del Campeonato de Interligas 2023.- Atento a lo expuesto, solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la entrega del reconocimiento a los del Equipo de Fútbol, Cuerpo Técnico y Dirigentes de la Selección Encarnacena.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo, la Minuta de referencia la misma es girada a la Comisión Educación, Cultura y Deportes para su estudio y dictamen respectivo.-----

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES. No se presentaron informes.-----

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS: No se presentaron temas en este punto.-----

No habiendo otros temas que tratar, el presidente del Concejo levanta la Sesión del día de la fecha, siendo las quince horas con cinco minutos.-----

DON JUAN LUIS REGIS GONZÁLEZ
Secretario General Junta Municipal

Abog. FREDY FERMIN ORTEGA ULLON
Presidente Junta Municipal