ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO TREINTA Y UNO

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los **SEIS** días del mes de **JULIO** del año **DOS MIL VEINTIDOS**, siendo las **CATORCE** horas, se reúnen en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de esta ciudad, los Miembros Titulares electos de la Junta Municipal de la ciudad de Encarnación, Señores **Dr. JUAN AUGUSTO LICHY BENITEZ, Lic. EDUARDO VICTOR FLORENTIN BOLF, Abog. CARLOS MARINO FERNANDEZ, Lic. NATALIA VERONICA ENCISO DE OREGGIONI, Abog. DIEGO RAFAEL AQUINO MERCADO, Abog. FREDY FERMIN ORTEGA ULLON, Arq. KEIJI GUILLERMO ISHIBASHI TORRES, Abog. ZULMA MEMMEL VALDEZ, Dra. GLORIA BEATRIZ ARREGUI MARTINEZ, Arq. ANDRES MOREL FRETES**, todos bajo la Presidencia del **Dr. JUAN AUGUSTO LICHY BENITEZ**, ausente con aviso los **concejales Lic. NEHEMIAS CUEVAS TRINIDAD e Ing. EDUARDO DAVID REBRUK STOLARUK**, ante mi Secretario Autorizante se da inicio a la Sesión Ordinaria. Declarada abierta la Sesión la Presidencia del Concejo da la bienvenida y se pone a consideración de los Señores Concejales la adopción del siguiente:

ORDEN DEL DÍA: PUNTO 1: a) **Consideración para su aprobación el Orden del Día.** -----

b) **Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 30 de la Junta Municipal, de fecha 29 de Junio de 2022.**-----

c) **Entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a los Funcionarios de las diferentes dependencias de la Municipalidad de Encarnación, que han cumplido más de 25 años de servicio en el Municipio, desde el 2021 hasta la fecha.**-----

d) **Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales.**-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) **LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS.**

b) **LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS**

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

PUNTO 1) a) Consideración para su aprobación el Orden del Día: El Presidente **Dr. JUAN AUGUSTO LICHY BENITEZ** pone a consideración de los miembros el Orden del Día con los temas que se detallan. No habiendo consideraciones el Orden del día es llevado a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 30 de la Junta Municipal, de fecha 29 de Junio de 2022. El Presidente **Dr. JUAN AUGUSTO LICHY BENITEZ** pone a consideración de los concejales el acta de la Sesión Ordinaria anterior. cuya copia ha sido enviada a todos los miembros en sus respectivos correos electrónicos con suficiente antelación, por lo que se resuelve omitir su lectura. No habiendo consideraciones el Acta es llevada a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos sin modificación. -----

c) Entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a los Funcionarios de las diferentes dependencias de la Municipalidad de Encarnación, que han cumplido más de 25 años de servicio en el Municipio, desde el 2021 hasta la fecha. El Presidente **Dr. JUAN AUGUSTO LICHY BENITEZ** da la bienvenida a los funcionarios de diferentes dependencias que han cumplido más de 25 años de servicio en el Municipio. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: Gracias presidente por haber hecho la convocatoria a nuestros compañeros funcionarios municipales, desde 2019 en esta Junta Municipal se aprobó por Resolución el Reconocimiento a los compañeros funcionarios municipales que han prestado servicio a la Institución por 25 años o más, nosotros entendemos que el trabajo que se hace desde los distintos puestos que le toca a cada uno desarrollar, desempeñar dentro de la institución suma a que el engranaje sea perfecto en el sentido de lograr la ciudad que tenemos, una ciudad limpia ordenada, que tiene seguridad en su circulación vehicular y ese es el trabajo que reconocemos en cada uno de ellos esa vocación de servicio que tiene cada uno de ellos en dejar gran parte del día a sus familias en su bienestar de la comunidad encarnacena, y lo menos que podemos hacer como compañeros y autoridad es reconocer esa vocación de servicio que siempre decimos y sostenemos que no es recompensada económicamente en la medida del trabajo que ellos desempeñan, pero en esta vida hay que ser justos y no solamente todo se trata de reconocimiento monetarios sino de Reconocimiento emocional que podemos nosotros a través de estos reconocimientos de la Junta Municipal expresarles las muchas gracias de toda una ciudad, por eso agradezco la presencia de todos ellos, la presencia también de la Junta que podamos entregar hoy en representación de la ciudad por el trabajo que vienen desempeñando por más de 25 años tenemos compañeros municipales que cumplen 25 años pero todavía no tiene 50 años de edad han pasado más de la mitad de su vida dedicado al servicio comunitarios a todos ellos muchas gracias por el amor, desempeño y dación hacia nuestra ciudad. Seguidamente se procede a la entrega de Reconocimiento a los funcionarios, Antonia Flores de Montiel, Ladislao Bobadilla Brítez, Nimia Benítez Lugo, María Gloria Duarte, Pedro Luis Alvarenga Rolón, Nidia Isabel Bogado de Cañete, Andrés Franco Valdez, Ricardo Pavón Melgarejo , Esteban Ramón Paiva Giménez, Dionicio Gómez Martínez, Francisco Solano Ruiz Díaz Benítez, Esteban Fernández Cabañas, Damián Centurión Ramírez, que expresaron estar muy contentos por el reconocimiento, es muy valioso para cada uno que sean reconocidos por su labor. Finalizada la entrega se declara un cuarto intermedio para la toma de fotografía y despedir a los homenajeados. -----

d) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales El Presidente **Dr. JUAN AUGUSTO LICHI BENITEZ** manifiesta que tienen uso de la palabra los concejales que deseen rendir homenajes o realizar alguna mención especial. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Quisiera rendir un homenaje a quien en vida fuera Michio Sawai un brillante bombero de la ciudad de Encarnación que ha fallecido en estos días, que ha dado la comunidad se instruyó se capacito y ayudo a la creación de varios cuerpos de bomberos en el departamento de Itapúa, también hizo gestiones para la obtención de carro bomba a través de unos amigos en Canadá, y siendo una persona disciplinada una persona humilde trabajadora un ejemplo magnifico como su padre el Señor Sawai que es también una gran colaboración para esta ciudad un ejemplo de ciudadano, comprometido y también de su señora madre son personas muy caras a los sentimientos, pero de que han servido a la comunidad, por eso es que quiero rendir un justiciero homenaje a este ciudadano que ha aportado mucho a la ciudad. También he presentado una minuta de homenaje póstumo a Mishio Sawai para que sea entregado a sus padres, y porque no más adelante solicitar que una calle de la ciudad de Encarnación honre la memoria de este brillante ciudadano, ejemplar que ha servido a su comunidad. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Me sumó a las palabras del compañero, sabemos que Sawai una persona que por tradición y por convicción estuvo al servicio de la comunidad gran parte de su vida de sus 42 años 27 formó parte del Cuerpo de Bomberos y sus padres también, hasta ahora un bombero fundador y esta es una perdida muy grande para la comunidad, yo creo que ciudadano así como Michio aparece cada tanto dentro de una comunidad y con ellos ese molde se rompe, y como representante encarnaceno me gustaría que él sirva de ejemplo para las siguientes generaciones de estas personas que estan al servicio de la comunidad sin pedir casi nada a cambio, pue trabajan como voluntario, me sumo al pedido del compañero del homenaje y llegado el momento lleve su nombre una calle. Y aprovecho la ocasión para rendir homenaje a grandes héroes que estuvieron al servicio de la patria en otros tiempos, los combatientes de la batalla de Nanawa que se dio un día como hoy en 1933, y que estuvieron bajo la conducción de un ciudadano de estas tierras del sur que es Luis Irrazabal a ellos el homenaje respectivo, en todo el país hay 30 y le debemos a esa generación tener esta tierra tan prospera y hace que nuestro país tenga ventaja competitiva principalmente en el rubro carne que es el Chaco Paraguayo. **El concejal Abog. Diego Aquino** expresa: También para sumarme a esta cadena de palabras en honor a Mishio, nos tocó trabajar 3 años en la dirección directiva de Cuerpo de Bomberos y también siempre el siendo el nexo en diferentes actividades no solamente sirviendo a su compañía y siendo general a nivel Itapúa sino también tratando de tener la representación del Cuerpo de Bomberos Voluntarios en diferentes actividades sociales, colectas capacitaciones viajes e importante seguir invirtiendo en lo que es la salud mental, yo había manifestado en varias reuniones impresionante las visitas que hacemos en las escuelas, la necesidad que hay no solo preocuparnos sino ocuparnos de estos problemas que son invisibles pero desencadenan en un triste final, muchas veces hay señales que nosotros no vemos de personas que estan pidiendo auxilio pero no saben cómo hacerlos, así es que estas palabras tiene que llevarnos a las acciones por otro lado también recordar nuestra ex compañera funcionaria el día lunes falleció Rumilda Ortigoza 14 años de servicio en la Red, prácticamente una de las que encabezaba la organización y el poder cocinar todos los días literalmente bajo el puente, porque vivía ahí en el barrio Sagrada Familia, de a poquito se nos van yendo funcionarios que tuvieron toda una vida de servicio, y es importante también que como Junta en vida reconocemos a los funcionarios después hagamos llegar por tantos años de servicio a la institución. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Quisiera referirme a lo que va a ocurrir el sábado, el 10 de julio de 1887 fue fundado el Partido Liberal centro democrático, donde se realizaron elecciones en la ciudad de Villarrica enfrentándose los caudillos Don Antonio Taboada y Bernardino Caballero, la votación se realizaba levantando la mano los ciudadanos, como era inminente la victoria de don Antonio Taboada ingreso a la caballería a dispersar a los ciudadanos, ante estos hechos el 2 de julio se organiza la reunión preparatoria para la Fundación de un partido político la Fundación del Centro democrático partido liberal que sufrió contra el fraude electoral cometido en Villarrica departamento del Guaira, contra la corrupción imperante del Gobierno de turno. El partido Liberal se funda para defender el voto libre y soberano de cada ciudadano paraguayo, se recuerda el 10 de julio de 1887. Tal es decir que este sábado 135 años de Vida Institucional, en ese sentido mi homenaje al Partido Liberal Radical Auténtico. No habiendo más uso de palabras se prosigue con el Orden del día. -----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS: LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS

1) Notas presentadas por los concejales municipales Lic. Nehemías Cuevas e Ing. Eduardo Rebruk, comunicando que no podrán asistir a la Sesión del día de la fecha por motivos particulares. Puesto a consideración de los miembros del Concejo, las comunicaciones de referencia, se toman nota de las mismas y se archivan.-----

2) Nota N° 2007/2022 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el **Expediente N°879/2019** presentado por el Sr. **GREGORIO DANIEL AMARILLA** sobre solicitud de aprobación definitiva de loteamiento de inmueble ubicado en el Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.

3) Nota N° 2011/2022 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el **Expediente N°8712/2021** presentado por la firma **LA GLORIA S.A.** sobre solicitud de aprobación definitiva de loteamiento de inmueble ubicado en el Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación -----

- 4) **Nota N° 2031/2022 remitida por el Intendente Municipal,** elevando para estudio y consideración el **Expediente N°1698/2022** presentado por los sucesores de **CELSA MARTINEZ VDA. DE MARTÍNEZ** sobre solicitud de aprobación definitiva de Loteamiento de inmueble ubicado en el Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación -----
- 5) **Nota N°2032/2022 remitida por el Intendente Municipal,** elevando para estudio y consideración el **Expediente N°1229/2021** presentado por los sucesores de **FRANCISCO SOLANO CANDIA BENITEZ** sobre solicitud de aprobación definitiva de Fraccionamiento de inmueble ubicado en el Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación -----
- 6) **Nota N°2033/2022 remitida por el Intendente Municipal,** elevando para estudio y consideración el **Expediente N°10.170/2021** presentado por la señora **MARÍA DEL CARMEN CASTILLO OLMEDO** sobre solicitud de aprobación definitiva de Loteamiento de inmueble ubicado en el Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación -----
- 7) **Nota N°2039/2022 remitida por el Intendente Municipal,** elevando para estudio y consideración el **Expediente N°5586/2020** presentado por la Sra. **ARSENIA GLADYS DOMINGUEZ DE LEGUIZAMON** sobre solicitud de aprobación definitiva de fraccionamiento de inmueble ubicado en el Distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación -----
- 8) **Nota N°2047/2022 remitida por el Intendente Municipal,** elevando la **“Planilla de Informe de Gastos Imputados al Objeto de Gasto 260 Servicios Técnicos y Profesionales al 30/06/2022”** para el respectivo estudio de la ampliación presupuestaria que fuera remitida por Nota N°1942/2022. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----
- 9) **Nota N°2058/2022 remitida por el Intendente Municipal,** elevando para estudio y consideración el **Dictamen de Auditoría Externa de Estados Financieros y de Ejecución Presupuestaria por los Ejercicios 2020 y 2021.** Puesto a consideración de los miembros del Concejo el documento de referencia el mismo es girado para conocimiento de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----
- 10) **Nota remitida por las empresas concesionarias del Servicio de Transporte Público de Pasajeros de Encarnación,** solicitando el análisis correspondiente para el aumento de la tarifa del pasaje por el uso del Servicio de Transporte Público a la suma de Gs. 5.500, teniendo en cuenta la suba del precio del combustible y el aumento del salario mínimo.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de la Comisión Transporte Público y Tránsito.-----
- 11) **Nota remitida por el Tribunal Electoral Independiente del B° San Isidro Etapa 8,** Remitiendo el nuevo cronograma electoral para las elecciones de dicha Comisión, conforme al detalle adjunto. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el documento de referencia el mismo es girado para conocimiento de la Comisión de Inquietudes Vecinales.-----
- 12) **Nota remitida por el Director Regional de la VII Región Sanitaria,** solicitando el apoyo y colaboración para la confección de 30 remeras, en el marco del Proyecto Escuela Saludable y Libre de criaderos del Mosquito Transmisor del Dengue, Zika y Chikungunya que se llevará a cabo en 4 escuelas de la ciudad de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.-----
- 13) **Nota remitida por el Consorcio Hospitalario del Sur,** invitando a participar de la Consulta Pública del Gran Hospital del Sur, a realizarse el jueves 07 de julio de 2022 de 15:00 a 17:30hs en el salón de eventos de Turista Róga de Encarnación. - Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.-----
- 14) **Nota remitida por la Comisión Directiva de la Fundación Lazos del Sur,** invitando a participar del acto de palada inicial del nuevo Hospital Día Oncológico Fundación Lazos del Sur, a realizarse el día jueves 07 de julio de 2022 a las 09:30hs sobre las calles Dr. Roque Bojanovich e Independencia Nacional del B° Bernardino Caballero. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales. **El presidente del Concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: sería importante que estemos todos, mañana voy hacer entrega de Reconocimiento de Interés Municipal. -----
- 15) **Nota remitida por la Sociedad de Escritores del Paraguay, invitando a participar del “XXI Encuentro de Escritores del Mercosur”** que se realizará los días viernes 26, sábado 27 y domingo 28 de agosto de 2022, en la ciudad de Encarnación, y en el mismo sentido solicitando apoyo para solventar los gastos para el desarrollo de esta actividad de gran envergadura.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.-----
- 16) **Nota remitida por el Sr. Alfredo Ramón Pavón Presidente de la Comisión Pro Construcción de Viviendas y Adquisición de inmuebles del Asentamiento Libertad,** solicitando se trate el proyecto de construcción de viviendas en las sesiones de la Junta Municipal. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Legislación. -----

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

1) Dictamen N° 38/2022 de la Comisión Permanente de Legislación con relación a la consulta que le fuera formulada sobre la Nota N° 1.882/2022 presentada en fecha 16 de junio de 2022 por el Intendente Municipal, elevando el para estudio y consideración el borrador del “Convenio de Cooperación entre la Municipalidad de Encarnación y la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial”, que tiene por objetivo “Digitalizar el proceso de expedición de Licencias de conducir, a través de una plataforma automatizada de gestión de información para que el usuario pueda cumplir desde una plataforma digital los requisitos legales previstos en la legislación nacional Ley N° 5.016/2014 para la solicitud de primera licencia de conducir, renovación y revalidación, de manera ágil, expeditiva y eficiente, dice; Que, la Dirección de Asesoría Jurídica en su dictamen N° 805/2022 expresa: “... que en cuanto a la capacidad de las partes, el art. 91 del Código Civil dice: “Son personas Jurídicas: ... Estado b) ... Municipalidades...” y la Ley N° 5016/2014 “Nacional de Tránsito y Seguridad Vial”, establece en su artículo 8 “... Créase la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial (ANTS): con personería jurídica de derecho público, como ente autónomo y autárquico en materia normativa y administrativa, dentro del ámbito de la competencia que le otorga la presente ley...”. Siendo así, la Municipalidad se encuentra facultada a suscribir convenios y acuerdos específicos con dicha institución pública, a tenor del artículo 15 de la Ley 3.966/2010 “Organiza Municipal”, que dispone: “...las municipalidades podrán l) ... suscribir convenios con instituciones públicas”, más aun cuando se trata de instrumentos administrativos enfocados a la aplicación de la Ley N° 5016/2014 “Nacional de Tránsito y Seguridad Val”. En lo concerniente al objetivo y la viabilidad de las obligaciones contraídas por cada parte, en el marco Convenio y Acuerdo Específico, ambos documentos tienen el fin de implementar la expedición de la Primera Licencia de Conducir y de Renovación de Licencias en los municipios en forma digital o en línea; y, además conforme a la Ley N° 5016/2014 “Nacional de Tránsito y Seguridad Vial”, dicha disposición legislativa en su art. 12 establece expresamente: “... las disposiciones de la presente ley serán aplicables en toda la República. Las normas departamentales y municipales DEBRAN ajustarse a lo que ella dispone sobre la materia...” como se percibe, la cuestión que se analiza se halla enmarcada en dar cumplimiento a las disposiciones legales vía electrónica, en este caso digitalizar los trámites para la expedición de licencias de conducir cumpliendo las regulaciones establecidas por la ley, por lo que las obligaciones a ser asumidas por la Municipalidad estarían enmarcadas por la disposición legal citada. En estas circunstancias, esta Asesoría Jurídica considera procedente la suscripción del Convenio de Cooperación Interinstitucional y al acuerdo específico, ya que los referidos instrumentos constituirán el desarrollo de especificaciones contenidas en la legislación vigente que atañen a las funciones de la Municipalidad. Por su parte, se debe verificar si existen previsiones presupuestarias para la “implementación y ejecución” de los citados acuerdos; ya que de existir tal partida prevista el Ejecutivo estaría en condiciones de suscribir directamente el Convenio y asimismo al “Acuerdo Específico” y; de no ser así; deberá ser autorizado por la Junta Municipal, ya que implicaría disponer recursos no presupuestados. En el mismo sentido, en lo que concierne al proyecto de sistema de información de accidentes de tránsito propuesto por la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial. Ahora bien, en lo que concierne a la solución de controversias conforme a la cláusula quinta se sugiere disponer como competentes los Tribunales ordinarios de la ciudad de Encarnación. Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido del expediente y teniendo en cuenta el dictamen favorable de la de la Dirección de Asuntos Jurídicos, son del parecer que corresponde recomendar su aprobación. Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1.- APROBAR** la suscripción del “Convenio Marco Cooperación Interinstitucional entre la Municipalidad de Encarnación y la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial”; y “El Acuerdo Específico de Cooperación Interinstitucional entre la Municipalidad de la ciudad de Encarnación y la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial”; cuyos objetivos es digitalizar el proceso de expedición de Licencias de Conducir, a través de una plataforma automatizada de gestión de información para que el usuario pueda cumplir desde una plataforma digital los requisitos legales previstos en la legislación Nacional, para la solicitud de la primera Licencia de Conducir, renovación y revalidación, de una manera gil, expeditiva y eficiente., en consecuencia **AUTORIZAR** al señor Intendente Municipal a suscribir el convenio referido precedentemente, conforme a la proforma remitida por Nota N° 1.882/2022. **2.- SANCIONAR** la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia el mismo hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: este es un acuerdo de cooperación entre la Municipalidad y la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial”; y “El Acuerdo Específico de Cooperación Interinstitucional entre la Municipalidad de la ciudad de Encarnación y la Agencia Nacional de Tránsito y Seguridad Vial el fin es poder facilitar a través de medio digitales y a través de la tecnología a aquellos contribuyentes que desean acelerar lo que es la expedición de licencia de conducir para lo cual la municipalidad de Encarnación va a proceder a la entrega o a la facilitación de entrega de datos informático de la Municipalidad a la Agencia Nacional de Tránsito, quienes estarán creando un software informativo y facilitando los medios de conectividad electrónica al municipio coordinando en la promoción y monitoreo y evaluación de procesos de expedición digital estuvimos esta mañana en comunicación con el asesor jurídico de la policía municipal y también con el Director quienes estuvieron expresando que a través de este convenio se podría dar la oportunidad a aquellos quienes deseen la expedición de la licencia de conducir realizar lo que es el examen teórico también poder completar los formularios, pero también requisitos que establece la ley y Ordenanza que van a seguir siendo presenciales examen psicotécnico,

la foto carnet y el retiro de la licencia en forma personal la comisión recomienda dicho convenio. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen de llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. Ausentes con aviso Lic. Nehemías Cuevas, Ing. Eduardo Rebruk.-----

2) Dictamen N° 50/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial

Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 1665/2022, presentado por el Señor **KENICHI KUROHARA**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1954/2022, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/36513, Cta. Cte. Ctral. N° 23-3530-01**, ubicado en el lugar denominado Colonia Independencia, del Distrito de Encarnación, dice:- Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 646/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/36513, Cta. Cte. Ctral. N° 23-3530-01**, de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/36513, Cta. Cte. Ctral. N° 23-3530-01**, propiedad del Sr. **KENICHI KUROHARA**, según Expediente N° 1665/2022 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/36513, Cta. Cte. Ctral. N° 23-3530-01**, y el presente Proyecto de Fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 838/2022 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y el recurrente ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/36513, Cta. Cte. Ctral. N° 23-3530-01** de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 1665/2022 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/36513, Cta. Cte. Ctral. N° 23-3530-01**, ubicado en el lugar denominado Colonia Independencia del Distrito de Encarnación, solicitado por su propietario el señor **KENICHI KUROHARA**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 646/2022, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 1665/2022 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal". **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 1665/2022 deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246º - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble fraccionado, si correspondiere. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia el mismo hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: es un fraccionamiento de una finca que se divide en dos, cumple con todo lo establecido en leyes y ordenanzas, por lo tanto, recomendamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen de llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. Ausentes con aviso Lic. Nehemías Cuevas, Ing. Eduardo Rebruk.-----

3) Dictamen N° 51/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial

Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 7341/2021, presentado por las Señoras **MONICA LILIANA ALBRECHT ENCINA y ALICIA BEATRIZ ALBRECHT ENCINA**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1953/2022, por el cual solicitan la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 23858, Padrón N° 17.047**, ubicado en el lugar denominado Mboi Cae (hoy barrio Ka'aguy Rory) del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 139/2021, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 23858, Padrón N° 17.047**, de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante

el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 23858, Padrón N° 17.047,** propiedad de las Sras. **MONICA LILIANA ALBRECHT ENCINA y ALICIA BEATRIZ ALBRECHT ENCINA,** según Expediente N° 7341/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca N° 23858, Padrón N° 17.047,** y el presente Proyecto de Fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 836/2022 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y las recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 23858, Padrón N° 17.047** de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 7341/2021 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 23858, Padrón N° 17.047,** ubicado en el lugar denominado Mboi Cae (hoy B° Ka'aguy Rory) del Distrito de Encarnación, solicitado por sus propietarias las señoras **MONICA LILIANA ALBRECHT ENCINA y ALICIA BEATRIZ ALBRECHT ENCINA,** ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 646/2022, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 7341/2021 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal". **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 7341/2021 deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro,** deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246º - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble fraccionado, si correspondiere. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia el mismo hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: la misma situación del caso anterior, cumpliendo a cabalidad con lo estipulado en leyes y Ordenanzas, recomendamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen de llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. Ausentes con aviso Lic. Nehemías Cuevas, Ing. Eduardo Rebruk.-----

4) Dictamen N° 52/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 3903/2019 presentado por el señor **HECTOR YEZA KALLUS** elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1952/2022, por el cual solicitan la Aprobación Definitiva del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca No. 11.616, Padrón N° 10.606,** ubicado en el lugar denominado Santa María (hoy B° Chaipé) del Distrito de Encarnación, dice. Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 531/2022, **APROBO** en forma provisoria el loteamiento del inmueble individualizado como **Finca No. 11.616, Padrón N° 10.606** de acuerdo a los Planos de Mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, áreas verdes para plaza, espacio para edificio público y otros, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca No. 11.616, Padrón N° 10.606,** propiedad del señor **HECTOR YEZA KALLUS** ubicado en el lugar denominado Santa María (hoy B° Chaipé), distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, según Expediente N° 3252/1/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad de del inmueble individualizado como **Finca No. 11.616, Padrón N° 10.606,** y el presente Proyecto de loteamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes, calles, y otros. Siendo las **fracciones destinadas para calles y otros** conforme al siguiente detalle:

CALLES

Calle 1-

Al Norte: Con rumbo (S 77°38'15" E- 09,42m.) y linda con la Calle 2.-

Al Sur: Con rumbo (N 73°08'12" W- 08,00m.) y linda con Calle existente.-

Al Este: Con rumbo (S 14°47'13" W- 52,19m.) y linda con la Manzana "A". -

Al Oeste: Con rumbo (N 13°06'10" E- 51,53m.) y linda con Calle existente. -

Superficie: Cuatrocientos cincuenta y un metros cuadrados con cuatro mil quinientos ochenta centímetros cuadrados (451m2. 4.580cm2).-

Calle 2

Al Norte: En tres quebradas; la 1ra.), con rumbo (S 76°57'56" E- 23,40m.) y linda con Calle existente.-

Al Norte: La 2da.), con rumbo (N 12°48'29" E- 07,78m.) y linda con Calle existente.-

Al Norte: La 3ra.), con rumbo (S 78°13'23" E- 54,14m.) y linda con la Manzana "B".-

Al Sur: Con rumbo (N 77°38'15" W- 77,69m.) y linda con la manzana "A" y con la Calle 1. -

Al Este: Con rumbo (S 12°23'28" W- 16,56m.) y linda con la calle 4. -

Al Oeste: Con rumbo (N 13°06'10" E- 08,47m.) y linda con Calle existente. -

Superficie: Un mil setenta y cinco metros cuadrados con ocho mil quinientos setenta centímetros cuadrados (1.075m2. 8.570cm2)-

Calle 3-

Al Norte: Con rumbo (S 74°46'08" E- 53,65m.) y linda con la Manaza "C". -

Al Sur: En dos quebradas; la 1ra.), con rumbo (N 74°46'08" W- 41,33m.) y linda con los lotes 4 y 5 de la Manzana "B".-

Al Sur: La 2da.), con rumbo (N 78°06'41" W- 12,45m.) y linda con el lote 6 de la Manzana "B".-

Al Este: Con rumbo (S 12°23'28" W- 16,02m.) y linda con la calle 4. -

Al Oeste: Con rumbo (N 12°48'29" E- 16,15m.) y linda con Calle existente. -

Superficie: Ochocientos cuarenta y cuatro metros cuadrados con un mil cuatrocientos noventa centímetros cuadrados (844m2. 1.490cm2).-

Calle 4-

Al Norte: Con rumbo (S 71°42'57" E- 09,46m.) y linda con la Fracción 1. -

Al Sur: Con rumbo (N 73°08'12" W- 08,02m.) y linda con la Fracción 3. -

Al Este: Con rumbo (S 12°53'30" W- 162,00m.) y linda con Calle existente. -

Al Oeste: Con rumbo (N 12°23'28" E- 162,38m.) y linda con la Manzana "A", Calle 2, Manzana "B", Calle 3 y Manzana "C". -

Superficie: Un mil trescientos cuarenta y seis metros cuadrados con dos mil seiscientos cincuenta centímetros cuadrados (1.346m2. 2.650cm2).-

El responsable de la Dirección de Catastro ha procedido a verificar en su parte pertinente, que el presente proyecto de loteamiento se ajusta a lo dispuesto en la Ley N°5.346 de fecha 5/11*2014 que modifica los Art. 245,246,248,250,255, y 258 de la Ley N°3966/2010 "Orgánica Municipal". Por lo tanto, esta Dirección recomienda la Aprobación Definitiva de los planos e informes periciales presentados, salvo mejor parecer. Las superficies para calles, espacios públicos y plaza serán transferidas a favor de la Municipalidad de Encarnación. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre Loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Loteamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 835/2022 expresa: "...Que, conforme a los antecedentes señalados, y los documentos obrantes en el expediente y la normativa mencionada, esta Dirección de Asuntos Jurídicos es del criterio que corresponde remitir a la Junta Municipal, para su estudio y consideración a fin de disponer la aprobación definitiva del Loteamiento de conformidad a los planos e informes presentados y debidamente aprobados por la Dirección de Catastro de ésta Institución".- Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección de Asuntos Jurídicos Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y el recurrente ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del loteamiento del inmueble individualizado como **Finca No. 11.616, Padrón N° 10.606**, como asimismo establecer que se realice un diseño vial con boulevard que preserve la vegetación existente en las calles del presente loteamiento, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 3903/2019 remitido por la Intendencia Municipal".- Por tanto se

recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: 1) **APROBAR** en forma Definitiva el **Loteamiento** de la **Finca No. 11.616, Padrón N° 10.606**, ubicado en el lugar denominado Santa María (hoy B° Chaipé) del Distrito de Encarnación del Distrito de Encarnación, solicitado por el señor **HECTOR YEZA KALLUS**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 531/2022, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, espacio para edificio público, áreas verdes para plaza, y otros verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 3903/2019 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal. 2) **ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes, calles, áreas verdes y otros referidos a este Loteamiento, que se adjuntan al Expediente No. 3903/2019, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. 3) **ESTABLECER** que la firma propietaria del inmueble cuyo loteamiento es aprobado por la presente resolución deberán dar cumplimiento al proyecto de obras de empedrados y otros de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N°216/2019 "**POR LA CUAL SE ESTABLECEN REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DE LOTEAMIENTOS CON FINES DE URBANIZACIÓN EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN**". 4) **SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia el mismo hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: este es un fraccionamiento que deja lo que hablan de contribución inmobiliaria obligatoria, cumpliendo con todo lo estipulado en leyes y Ordenanzas, recomendamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen de llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. Ausentes con aviso Lic. Nehemías Cuevas, Ing. Eduardo Rebruk

5) Dictamen N° 53/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 7740/2021 presentado por el señor **SERGIO FRANCISCO LEIVA BOGADO**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1951/2022, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula No. H01/17.959, Cta. Cte. Ctral. N° 23-2075-10, Lote B**, ubicado en el lugar denominado La Esperanza del Distrito de Encarnación, dice; Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 796/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el loteamiento del inmueble individualizado **Finca Matrícula No. H01/17.959, Cta. Cte. Ctral. N° 23-2075-10, Lote B**, de acuerdo a los Planos de Mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes y calles, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula No. H01/17.959, Cta. Cte. Ctral. N° 23-2075-10, Lote B**, propiedad del señor **SERGIO FRANCISCO LEIVA BOGADO**, según Expediente N° 7740/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca Matrícula No. H01/17.959, Cta. Cte. Ctral. N° 23-2075-10, Lote B**, y el presente Proyecto de loteamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes y calles. Siendo las **fracciones destinadas para calles**, conforme al siguiente detalle:

INFORME PERICIAL DE CALLES

Fracción B1 (Afectación por prolongación Calle Boquerón)

Su frente al Sur Este, con rumbo Norte Este-59°45'44" mide 16.50 metros y linda con Calle Choferes del Chaco. Su costado al Norte Este, con rumbo Norte Oeste-50°19'24" mide 34.77 metros y linda con Fracción B. Su contrafrente al Norte Oeste, con rumbo Sur Oeste-57°39'32" mide 13.98 metros y linda con prolongación Calle Boquerón. Su contracostado al Sur Oeste, con rumbo Sur Este-46°33'10" mide 33.49 metros y linda con prolongación Calle Boquerón (Fracción A). Superficie = cuatrocientos noventa y seis metros cuadrados, dos mil sesenta y cuatro centímetros cuadrados (496 m²-2.064 cm²).-----

Fracción B2 (Ensanche Calle Choferes del Chaco)

Su frente al Sur Este, con rumbo Norte Este-59°45'44" mide 36.55 metros y linda con Calle Choferes del Chaco. Su costado al Norte Este, con rumbo Norte Oeste-41°50'22" mide 1.69 metros y linda con Calle Choferes del Chaco. Su contrafrente al Norte Oeste, con rumbo Sur Oeste-59°45'44" mide 36.70 metros y linda con Fracciones B y B1. Su contracostado al Sur Oeste, con rumbo Sur Este-46°33'10" mide 1.74 metros y linda con Calle Choferes del Chaco (Fracción A). Superficie = sesenta metros cuadrados, ocho mil ochocientos noventa centímetros cuadrados (60 m²-8.890 cm²). Las superficies para calles, serán transferidas a favor de la Municipalidad de Encarnación. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de loteamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Loteamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 834/2022 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar

cumplimiento a las disposiciones vigentes”. Que, la Ley 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso “b”, establece: “Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 “Obligaciones del propietario” y No. 247 “Contribución inmobiliaria obligatoria” de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada”. Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y el recurrente han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del loteamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula No. H01/17.959, Cta, Cte. Ctral. N° 23-2075-10, Lote B,** de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 7740/2021 remitido por la Intendencia Municipal”. Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue:1) **APROBAR** en forma Definitiva el **Loteamiento** de la **Finca Matrícula No. H01/17.959, Cta, Cte. Ctral. N° 23-2075-10, Lote B,** ubicado en el lugar denominado La Esperanza del Distrito de Encarnación, solicitado por su propietario el señor **SERGIO FRANCISCO LEIVA BOGADO**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 796/2022, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes y calles, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 7740/2021 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. “b” de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal. 2) **ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes, calles y otros referidos a este fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente No. 7740/2021, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, por parte del propietario del inmueble fraccionado, si correspondiere. 3) **SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia el mismo hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: un fraccionamiento que es conveniente para la municipalidad, pues sede en contribución inmobiliaria obligatoria lo que se ve del ángulo inferior izquierdo en la parte que esta coloreada para calle, y se queda con el resto de la propiedad, celebramos este tipo de pedido y solicitamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen de llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. Ausentes con aviso Lic. Nehemías Cuevas, Ing. Eduardo Rebruk. 6) **Dictamen N° 54/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial** con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 9347/2021, presentado por el Señor **LEONGINO PEREIRA SILVERO**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1950/2022, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/36.380, Padrón N° 21.877, Lote N°3-B1,** ubicado en el lugar denominado San Antonio Ypecurú, del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 140/2021, **APROBO** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como como **Finca Matrícula N° H01/36.380, Padrón N° 21.877, Lote N°3-B1,** de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula N° H01/36.380, Padrón N° 21.877, Lote N°3-B1,** propiedad del Sr. **LEONGINO PEREIRA SILVERO**, según Expediente N° 9347/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como como **Finca Matrícula N° H01/36.380, Padrón N° 21.877, Lote N°3-B1,** y el presente Proyecto de Fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 840/2022 expresa: “...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes”. Que, la Ley 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso “b”, establece: “Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 “Obligaciones del propietario” y No. 247 “Contribución inmobiliaria obligatoria” de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada”. Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las

documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y el recurrente ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como como **Finca Matrícula N° H01/36.380, Padrón N° 21.877, Lote N°3-B1**, como asimismo se requiere al recurrente que respete la franja de dominio público al momento de realizar el amojonamiento de las nuevas dimensiones y rumbos del presente fraccionamiento, considerando que existe un pequeño desfasaje entre el trazado actual de la calle y el inmueble en cuestión, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 9347/2021 remitido por la Intendencia Municipal”. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como como **Finca Matrícula N° H01/36.380, Padrón N° 21.877, Lote N°3-B1**, ubicado en el lugar denominado San Antonio Ypecurú del Distrito de Encarnación, solicitado por su propietario el señor **LEONGINO PEREIRA SILVERO**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 140/2021 de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 9347/2021 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. “b” de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”. **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 9347/2021 deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246º - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, por parte del propietario del inmueble fraccionado, si correspondiere.- **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia el mismo hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: un caso similar a los anteriores, por lo cual solicitamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen de llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. Ausentes con aviso Lic. Nehemías Cuevas, Ing. Eduardo Rebruk. **Hace uso de la palabra el concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: ya que estamos en Lectura y consideraciones de Dictámenes, solicito incluir un Dictamen de la Comisión de Hacienda que habíamos ya aprobado en Comisión pero sujeto a la remisión de una nota de pedido de informe que se originó en la minuta del Concejal Ishibashi, y este Dictamen trata de la ampliación presupuestaria que le da cabida al Rubro 210 Servicios Básicos, pago de electricidad, agua que aparentemente tiene un sentido de urgencia recién hable con el Jefe de Gabinete, entonces me prometen la constatación de la Minuta que habíamos solicitado informe sobre los contratos que tiene con los medios de comunicación que fue lo que justamente origino a este pedido de ampliación presupuestaria porque en el Rubro 260 de Comunicaciones el Intendente hizo una reprogramación interna y destino fondos de Servicios Básicos al 260 para poder hacer espacio para los servicios técnicos profesionales y en este momento el Rubro 210 quedo sin partida presupuestaria y se trata de pago de energía eléctrica y agua, entonces solicito incluir y aguardar también si usted le puede enviar al Intendente de vuelta esta nota que habíamos aprobado de aquella minuta con relación a los medios de comunicación y entonces tratar esto de manera que no haya problema en el orden administrativo en nuestra institución. **El concejal Abog. Fredy Ortega** expresa: secundo totalmente lo expresado por el concejal Lic. Eduardo Florentín. **El presidente del concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: es para justamente incluir el Dictamen y dar curso a ese pedido del intendente y vamos a recepcionar el informe que solicitamos. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: estuve en la reunión de comisión se debatió vinieron los directores de las áreas competentes hicieron su desarrollo, hemos visto el desarrollo de todo esto como para pedir aclaraciones qué se hicieron en su momento de hecho que el presidente en el momento que se decidió le dijo a la presente secretaria que esté aprobaba con el condicionamiento de la llegada de esta nota que hoy yo encontré que si se había presentado la nota por eso había pedido al compañero o Regis explicación en el sentido del porqué no se había incluido en el orden del día esto ya se debatió de hecho en Comisión y se había aprobado. **La concejal Lic. Natalia Enciso** expresa: estuve presente también en la comisión estuvieron tanto el director de presupuesto como el de hacienda presentaron el informe en formato digital tengo entendido que ayer o mejor dicho hoy 12:15 presentaron la nota por escrito de lo que ellos presentaron en forma digital, una lista nosotros habíamos solicitado la aclaración inclusive de cuánto era por mes porque habían medios que se pagaban dos o tres veces porque tengo anotado los medios. Entonces, se había pedido el esclarecimiento vimos y tengo la nota acá que fue ingresada el 5 a las 12:15 entonces, por eso me extrañó que no está. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: al ampliar estamos hablando de llevar más ingresos por todo si no iba hacer una reprogramación de presupuesto para recomodar el presupuesto que ya tenemos, está ampliación de ingreso trata de un aumento de mil millones de guaraníes en el rubro de impuesto a la patente a la profesión según las estimaciones de Arsenio Valdés director de recaudaciones y quiénes le acompañaron este año se está cobrando patente comercial de este año y atrasado de otros años, entonces la estimación es que se va a superar los 14000 millones originalmente presupuestado Entonces se eleva 1000000000 más la expectativa esos mil millones arrastra

automáticamente la tasa por servicio de salubridad y tasa por inspección de instalaciones 5 a 10% Entonces tenemos 50.000.000 y 10.0000.000 más en esos dos y Otros Rubros que se van a proyectar aumentos de recaudaciones es en el usufructo de tierra de cementerio que obedece a una promoción de ponerse al día con los pagos del cementerio y también un rubro del uso de la terminal de Ómnibus originalmente presupuestado en 1.100.000.000 millones se eleva 200.000.000 más así como la ocupación precaria de bienes y dominios públicos la suma es 1.606.000.000 se amplía el presupuesto de ingresos lo que acarrea ver dónde ampliar en los egresos entonces en los egresos vamos a ampliar el rubro principal es el del servicio básico es el rubro 210, el rubro dos Servicios Básicos originalmente tiene 1.930.000.000 millones cuando arrancamos el año pero el intendente dentro de sus facultades porque él puede reprogramar rubros de partidas 200 para adelante no 100 entonces hay una reprogramación interna que hizo el intendente en el que disminuyó al servicio básico 1400000000 para aumentarle a servicios técnico profesionales que es dónde está el pago de medios ese motivó a que nosotros en Comisión le digamos a ellos que está todo muy lindo pero que traigan. Entonces el detalle de lo que se pagó en el rubro 260 que si trajeron y le pedimos que responda el intendente un pedido de informe de la junta eso es lo que no se respondió el pedido de informe de la junta es Señor intendente en qué medio gastamos cuánto y contrato por cuántos meses lo que hay entonces ellos si respondieron el gasto del gasto 260 de enero a junio entonces por ejemplo acá tenemos televisora Itapúa 20.000.000 un mes de publicidad de enero a junio 20.000.000 tenemos contrato por 12 meses o se hizo contrato por un mes eso es lo que no sabemos después tenemos radio Itapúa 15.000.000 2 meses de publicidad siete y medio al mes sería tenemos todo el año esto fue ocasional ese es el pedido de informe que habíamos solicitado el concejal Ishibashi el detalle de los medios de todas maneras si acaso vamos medios de comunicación tenemos 80.000.000 al mes no sabemos si tenemos 80.000.000 todos los meses o fueron algunos meses en algunos medios no sabemos lo que nosotros condicionamos en la comisión de Hacienda no fue respondido, acabo de hablar con el jefe de gabinete y le explique eso porque ellos creen que es esto lo que nosotros queríamos que nos respondan esto es parte de nuestro análisis del rubro 260. Entonces, ahora me aclararon en gabinete que van a responder la nota que se aprobó de la junta el pedido de informe específico de todos los modos de aclararle a los compañeros que entró la nota ayer a las 12:14 pero es la nota de en qué se gastó hasta el momento 260 sin un detalle le pagamos un mes a este medio o debemos más o no debemos más eso era el pedido de informe que nosotros aprovechamos para pedirle al intendente que nos responda un pedido que no se había respondido. Entonces, lo principal en esa ampliación presupuestaria es ampliar nuevamente lo que el intendente por una reprogramación interna le disminuyó a servicios básicos que es ande corporana y otros servicios entonces aumentamos 1500 en 2 días y también aumentamos dos líneas de rubros 100 que es 134 aporte a la caja de pensiones y jubilaciones del personal municipal por 35000000 y 145 ya está aumentando acá se está presupuestando el pago del próximo Juez de Faltas que tenemos que tener en algún momento esas son las ampliaciones en la parte de gastos y aclararle a todos los que están presentes y los que estuvieron en la comisión que la nota que nosotros pedimos que nos aclaren es la nota de pedido de informe, avanzamos algo ya sabemos dónde se están gastando los 260 pero sin detalles . Entonces por la aprobación de este dictamen. Finalizada las consideraciones de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. -----

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES

1) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el Concejal Dr. Juan Lichi Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Comandante de la Armada Nacional, solicitando tenga a bien realizar el estudio de factibilidad del traslado del histórico Cañonero Paraguay a la Ciudad de Encarnación para la temporada de verano. Que, el pedido obedece a que esta importante pieza Histórica se constituya en un elemento difusor de nuestro glorioso pasado y a la vez sirva de un nexa cívico - militar reposando en las aguas del Paraná, en una zona turística de mucha concurrencia en temporada estival. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la nota al Comandante de la Armada Nacional, peticionándole tenga a bien analizar la factibilidad de trasladar el histórico cañonero a nuestra ciudad, de manera a que pueda constituirse en un hito histórico/turístico en temporada alta de nuestra ciudad. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: muchas gracias presidente, sabiendo que este barco tuvo un papel fundamental durante la guerra del chaco, puesta por todo Asunción hasta los puertos navegables, a todos los combatientes. En septiembre va estar terminado el trabajo y queremos que se inaugure con un viaje por el Paraná y que todos podamos ingresar a este elemento histórico que puede bien quedar atascado por el puerto encarnaceno por todo el verano y luego vuelva a su lugar de origen. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

2) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el Concejal Lic. Eduardo Florentín Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole tenga a bien convocar una reunión conjunta con miembros de este Concejo Municipal y Directores Municipales, a fin de realizar el análisis correspondiente sobre dos importantes monumentos donados por la Familia Espinola Harms a ser colocados en los accesos de la

Ruta N°1 y de la Ruta N°6 de la ciudad de Encarnación. Que, estos monumentos consisten en una representación del fundador de nuestra ciudad y primer Santo Paraguayo Roque González de Santa Cruz y la representación del Mburuvicha Itapuá, amo y señor de las Selvas que circundaban al Paraná, cuyo nombre trascendió en la historia a través de los siglos. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole tenga a bien convocar a la citada reunión conjunta, a fin de tratar lo precedentemente expuesto. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Quiero transformar la minuta ya que no teníamos los datos requeridos pero ya lo hemos requerido. tuvimos una reunión con los concejales quienes componemos el Gobierno Municipal para conocer la donación de la familia Espinola - Harms a Encarnación de modo a consensuar lo que se va colocar en las entradas de ruta 1 y 6 en forma totalmente gratuita y recordando así el pasado encarnaceno. **El presidente del Concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: compañero; ¿eso no va a venir de intendencia oficialmente?-----**El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Yo creo que llegó acá primero. **El presidente del Concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: ¿tenemos o no? creo que no tenemos. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Yo tengo. **El presidente del Concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: sería bueno si llega oficialmente. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

3) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el Concejal Lic. Eduardo Florentín

Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, elevando la propuesta de nominación de calles de la ciudad de Encarnación con el nombre de: Escritor **ROBIN WOOD y DR. RUBEN EUGENIO MATIAUDA**. Que, el pedido obedece a que estas dos personas de amplia trayectoria, uno en el campo de la medicina y otro en el campo de la literatura, han realizado una serie importante de aportes a la comunidad Encarnacena, siendo incluso reconocidos con el premio Karumbe y otros galardones similares; conforme al extenso currículum de los mismos que se anexa a la presente. Por lo que consideramos conveniente, que calles de la ciudad de Encarnación lleven el nombre de estas distinguidas personas. Por lo expuesto, se solicita que la presente minuta sea girada para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación. -----

4) Minuta presentada por la concejal Lic. Natalia Enciso, secundada por la Concejal Dra. Gloria Arregui

Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Intendente Municipal, peticionándole tenga a bien analizar la factibilidad de construir un puente de hormigón sobre el arroyo que une el B° Santo Domingo con el B° San Miguel (Centro de Santo Domingo). Que, el pedido obedece a que el puente existente en dicho sector es de un material muy precario (madera) y se encuentra en muy malas condiciones, por lo que teniendo en cuenta que dicha arteria es muy transitada por productores del sector, consideramos necesario que el Municipio analice la factibilidad de construir un nuevo puente de hormigón, a fin de facilitar a los pobladores el traslado de sus producciones de manera segura pasando por el citado puente. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al Intendente Municipal, peticionándole analice la factibilidad de disponer de los recursos económicos necesario para la construcción de un puente de hormigón armado, en el mencionado sector. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra la concejal **Lic. Natalia Enciso** expresa: gracias presidente. Por el pedido de los pobladores, me hice presente en el lugar por la situación que se encuentra el puente, bastante feo y peligroso transitar por ese puente y ellos tienen que dar toda la vuelta para poder sacar los productos. es una zona de productores y constantemente vienen al centro de Encarnación para traer sus productos hortícolas y empieza la temporada de frutos naranjos para la venta y el camino está bastante deteriorado, entonces hicimos un recorrido con la gente de obras y ahora se encuentran trabajando en la zona de Santo Domingo haciendo caminos rurales. Este pedido ya fue conversado con ellos, fueron in situ a mirar la situación y queremos por eso el acompañamiento para enviar la nota oficial e incluir en el presupuesto municipal presidente. Muchas gracias. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

5) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por la Dra Gloria Arregui.

Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la declaración de “**HOMENAJE POSTUMO**”, quien en vida fuera el Cap. Gral. Del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Encarnación Don **MICHIO SAWAI**, quién ha fallecido recientemente en la ciudad de Encarnación. Que, el Sr. Michio Sawai, ha sido un hombre, recto, honrado, con un gran espíritu de servicio, quien siguiendo los pasos de su padre, desde niño se crió entre carros de bomberos e incendios, incorporándose como voluntario combatiente, escalando por todos los cargos hasta convertirse por mérito propio en su Comandante. Por lo expuesto, solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la entrega de la declaración solicitada. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: si, ya habíamos hecho el homenaje. Una joven vida que ha hecho mucho por la ciudad de Encarnación, una pérdida muy grande para la ciudad ya que es una persona que pudo haber dado mucho más de lo que dio ya

y aun así en su juventud queremos darle un homenaje póstumo y quede como ejemplo, no solo para los bomberos sino para toda la ciudadanía. Ustedes saben que ser bomberos es ser voluntario, no tener para algo monetario. es la persona que ha hecho mucho, ha fundado otras compañías dentro del departamento de Itapúa, uno creo es Otaño y otros en las colonias y también un gran gestor para conseguir donaciones internacionales de bomberos, si bien lo hizo con la Comisión pero siempre fue una persona servicial y recordada, acompañamos su entierro, podemos ver a toda su compañía e incluso vinieron bomberos de todo el país a honrar a esta persona que nos ha dejado y nada, creo que muy merecido el reconocimiento postumo para entregar a sus familiares, esperando el tiempo prudencial para no afectar a los familiares y quiero presentar mi solicitud y cuando pase el tiempo, esos dos años para que una calle de Encarnación lleve el nombre de esta persona. Gracias compañero. La concejal **Dra. Gloria Arregui** expresa: gracias presidente. Realmente me uno a todo lo precedido. Este año y en un mes hemos perdido a personas muy valiosas. El lunes me tocó informar a un amigo de Alberta, Canadá que es del cuerpo de bomberos que hizo la donación del carro de bomberos y le comenté la muerte de Michio y me dijo que tenían montón de proyectos y estábamos gestionando otras donaciones para Encarnación y otras ciudades. Hicieron llegar sus pésames a familiares, realmente tenían un montón de proyectos porque estaban gestionando donaciones. Más que hacer llegar mis pésames a la familia y ojalá que en una próxima generación pueda surgir héroes anónimos como él. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----

6) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por el Arq. Andrés Morel

Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, para que por medio de la Dirección que corresponda se pueda coordinación con los Técnicos de Medio ambiente de la Entidad Binacional Yacyretá la divulgación Pública de los trabajos efectuados por dicha Entidad para la declaración de Área Protegida de la cuenca del Poti y, por el Ministerio del Ambiente (Mades). Que considero importante la exposición a la opinión pública, sobre todo a los estudiantes, prensa y público en general, para la preservación de la biodiversidad, la fauna y flora residente en el lugar, la importancia como pulmón de oxígeno en pleno centro urbano, y sobre todo los cuidados y restricciones legales a los propietarios aledaños, para no dañar y preservar dicho lugar. El objetivo es la concientización y empoderamiento ciudadano del proyecto, para que a través no solo de las leyes, sino de la educación y la conciencia de la gente, se llegue a proteger este sector, evitando arrojar basura o contaminar el área, cuidando los animales, etc. Atento a lo expuesto solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la nota al señor Intendente Municipal, a fin de elevar la propuesta mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: si, la semana pasada tuvimos la visita de los técnicos de la EBY y nos dimos cuenta de la importancia de lo que hace esta gente para poder lograr la declaración con el ministerio MADES el área protegida de la cuenca del Potiy, en consecuencia vimos que hay muchos animales como tirikas, gatos monteses entre también tiraa entre otros animales y puede ser que hayas zorritos y es importante que la gente conozca que ese lugar se encuentra con algunos animales nativos. la idea es que se divulgue ya que cuando se declare de interés, ya van a estar restringidos los propietarios que están aledaños a esta zona de área protegida y si la sociedad está educada tendremos un pulmón ecológico de flora y fauna y va ser mucho mejor que la gente conoce y solamente si uno conoce es capaz de amar y respetar, entonces este es el espíritu de la nota y entonces para remitir al intendente y hacer la coordinación respectiva, los técnicos recomendaron el 18 de octubre ya que hay algo internacional y recomendamos la Junta municipal. entonces ese es el espíritu de la minuta. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

7) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por el Arq. Keiji Ishibashi

Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, para que por medio de las Dependencias que corresponda se pueda analizar con los Técnicos de la Entidad Binacional Yacyretá, la posibilidad de Elaborar e Implementar un proyecto para la utilización de los camalotes y algas extraídas periódicamente del sub embalse en las costas del rio Paraná, los cuales pueden ser utilizados cómo material para la elaboración de abono para los cultivos rurales, debido a la alta concentración de nutrientes minerales. Que, con la puesta en marcha del citado proyecto se analizaría la posibilidad de montar una planta de compostaje agroecológico a partir de residuos municipales, la poda de árboles, barrido de hojas, corte de pasto y recolección de camalotes. Atento a lo expuesto solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la nota al señor Intendente Municipal, a fin de elevar la propuesta mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: de la misma reunión con la gente de la EBY surgió esta posibilidad que la utilización de los camalotes sean usados como fertilizantes usando la forma de compostaje, que podrían servir para abonos. Entonces usamos desperdicios para hacer abonos y servir a Itapúa. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: no solo es una buena idea, de hecho, en mi rubro me toca conocer varios viveros de la ciudad que le pagan a empresas que limpian y ellos dejan que se descompone y usan como abono y al ser

materia orgánica en descomposición y materia orgánica de especies macrófitas, los camalotes absorben muchísima agua, al ser materia orgánica en descomposición es un abono altamente nitrogenado es super útil para la jardinería y es un recurso que abunda. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: es una pena que fueron pocos los compañeros que fueron ya que fue una mañana altamente interesante, estuvimos la concejal Natalia y Marino. Pedimos nosotros otra reunión y le comprometemos a todos los compañeros estar presente, Encarnación está íntimamente ligada a la EBY y al medioambiente, el tema de los camalotes que se retiran en forma manual, si no se hace eso vamos a tener saturación dentro de nuestros sub embalses y a la vez saturación consumen todo el oxígeno y muere cualquier tipo de flora y fauna y que hoy estamos en abundancia. le preguntamos porque no se hace de forma mecánica y tiene una connotación social y en realidad se les da a los pescadores en toda la región. Los camalotes que vemos como algo negativo ayuda a desarrollar la fauna y apícola y es una cantidad infinita de microorganismos y también animales acuáticos y si ayudamos a divulgar vamos a proteger el medio ambiente. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

8) Minuta presentada por el concejal Lic. Eduardo Florentín, secundada por el Lic. Nehemías Cuevas Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, a fin de peticionarle para que por medio de la Dirección Municipal de Hacienda y de Presupuesto, se analice la posibilidad de aumentar el aporte mensual que otorga el Municipio a favor de la Comisión de Padres del Ballet Municipal, que anteriormente ascendía a la suma de Gs. 5.000.000, el cual ha disminuido a la mitad desde la Pandemia del COVID-19. Que, el pedido obedece a que desde que han cesado las restricciones sanitarias, el Ballet Municipal ha reactivado todas sus actividades, brindando shows y actuaciones en todos los actos y actividades que el municipio le requiera, y teniendo en cuenta el alto costo que requiere la producción y vestimenta de los bailarines, por lo que consideramos necesario que el municipio vuelva a otorgar el aporte mensual de Gs. 5.000.000 a favor de la Comisión de Padres del Ballet Municipal. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole tenga a bien analizar la factibilidad presupuestaria, de disponer el aumento del aporte a favor de la Comisión de Padres del Ballet Municipal. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Lic. Eduardo Florentín** expresa: Así como dice el texto, el ballet disponía un presupuesto mensual de 5.000.000 gs y 2020, 2021 eso ha sido reprogramado en años pre pandemia y eso ha sido reprogramado a 2.000.000 gs. al mes y es cierto que la verdad que la cantidad de gasto en vestimentas, en cada presentación, en transporte, en maquillaje y en su mayoría son chicas, ahora estaban haciendo varias actividades ya que van a representar a Encarnación, en Bariloche y Carlos Paz, un viaje de dos concursos y están haciendo recolección, pudiendo utilizar ese tiempo para practicar. Entonces consideramos justo que el ballet vuelva a tener el presupuesto, no cubre todo, pero ayuda para que las presentaciones del mismo sean de acuerdo al prestigio de la ciudad y la calidad del mismo ballet. solicitamos el acompañamiento de los compañeros y solicitamos al ejecutivo para volver a tener el presupuesto. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Quiero referir algo que está planteando el compañero, a veces dos millones parece que es mucho pero no. Voy a contar un caso que, hubo un muchachito que estudiaba en el centro del conocimiento, llegó acá en la junta con su mamá para poder llegar a Bélgica, hicimos la ayuda acá y haciendo actividades y llegó a Bélgica y salió número 3 en el Gran prix, representando a Paraguay y hoy es una eminencia mundial. **La concejal Dra. Gloria Arregui** expresa: gracias presidente, la verdad que votamos medio rápido, todo lo que es cultura, deportes es una materia pendiente de varias instituciones y considero justo el presupuesto. No es exorbitante, pero puede marcar la diferencia. Acompaño y ojalá llegue al ejecutivo. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

9) Minuta presentada por el concejal Arq. Keiji Ishibashi, secundada por el Abg. Diego Aquino Por la presente, me dirijo a la plenaria de la Junta Municipal, con el fin de solicitar se remita una nota a la Entidad Binacional Yacyreta EBY, requiriendo la modificación del proyecto de Circunvalación de Vía Férrea, cambiando las vías sobre talud a vías elevadas sobre pilotes tipo puente, para ajustarse a la realidad de las zonas urbanas y residenciales a lo largo de su trazado y, una nota al ejecutivo municipal solicitando gestione dicha modificación. El requerimiento obedece a que el proyecto original data de los años 80, se encuentra desactualizado y su trazado representa hoy un corte profundo en el tejido urbano de la ciudad, tratándose de un límite físico y visual como un talud que separa sectores de barrios, como ocurre por ejemplo en Chaipé y Santa María. Si bien ya no es posible modificar el trazado como se indica en el capítulo 2.6 del Plan de Desarrollo Sustentable Encarnación Más; que sería lo ideal, es necesario al menos rever su diseño para minimizar los impactos negativos a poblaciones y trazados de calles en los barrios. Sin dejar de mencionar que ya no es realista plantear, en la actual Encarnación, la construcción de un tren de carga sin pasajeros. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente Minuta y la remisión de una nota a la EBY y al Intendente solicitando lo expuesto. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Keiji Ishibashi** expresa: gracias presidente, en esta imagen que es del capítulo 2 punto 6 del Plan más Encarnación se ven ambos trazados, lo que está más cerca de Encarnación, sería la izquierda yendo desde el puente hacia el puente sería vía férrea, lo que está a la derecha más hacia el este y hacia el norte sería la autopista de circunvalación, o sea proyectos de 1980 que están pensados

desde cuando no había nada en esos sectores y que hoy cortarían en dos partes las zonas como Chaipe, en vez de impactar una nomas ya que es un impacto grande, una infraestructura de esta característica. siguiente; esta sería la propuesta del plan porque como dice la minuta ya no es viable porque empezaron las obras que solamente se impacte en un lado juntando vía férrea y autopista, pequeña reflexión, este plan está desde el 2016 antes que empiecen las obras, repito, pequeña reflexión pero dejamos de lado todo un plan porque se observaban 4 puntos y hoy día vecinos de Chaipe se enfrentan a que se separen un poco más del resto de la ciudad con lo abandonado que se sienten, por camino, por recolección de basuras y otras cosas. siguiente; arriba vemos de lo que es un proyecto de vía férrea pensado para cuando todavía no había esa cantidad de población, que separa el barrio de la ciudad, abajo el concepto que es totalmente aplicable considerando que hay otros tramos de esta misma circunvalación donde ya se ajustó proyecto porque se hizo cuando ni siquiera se tenía bien claro cómo iba ser la forma del embalse, entonces había taludes sobre embalses. no es ideal, repito porque hoy en día en todo el mundo, ese tipo de infraestructura se van sacando y se cambian los trazados para que ya no pasen por zonas urbanizadas, ya que es mucho mejor igual ya que el trazado no se puede cambiar, cambiar el diseño y hacer que el trazado publicó, el barrio y las calles continúan bajo la infraestructura elevada. siguiente; acá hay proyectos en otros lados del mundo, donde en vez de un talud de tierra que separa totalmente y es una barrera espacial, tenemos estas estructuras elevadas donde abajo se organizan los trazados públicos. siguiente; otro ejemplo, siguiente, son varios ejemplos de distintas partes del mundo, y este es un ejemplo no actualizo, pero se logró cambiar, pero data en los años 80. El impacto ambiental de traer miles de kilómetros, no compensa con los beneficios que trae, sin embargo, por ahí si hay un aumento en el costo, los beneficios que trae, se compensa mucho con el proyecto original. repito, en 2021 no podemos seguir pensando cómo 1980. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: estos cambios no son casuales, cuando llegamos nosotros a conocer el trazado en su conformación, hubo la misma discusión, tenemos los grandes murallones de las cicatrices que dividen en dos a la ciudad, cuestionamos desde el lugar del circuito comercial, tener ese talud, tiene su base, 40, 50, 60, hasta 70 metros en algún lugar y el equivalente de un edificio el equivalente de un edificio de 3 pisos en altura, lo único que hace es separar y estar de un lado o del otro lado del murallón, fíjense nomas el perjuicio en la zona que se encuentra detrás de los locales comerciales, ya tienen el talud que se ve en la imagen de arriba, mientras que si tenemos el sistema del tren elevado, da la posibilidad que abajo tengamos nuestra estación o cualquier cosa que se nos ocurra, esto no existe dos oportunidades para este tipo de trabajo, después de idas y vueltas y muchas discusiones, lo que se consiguió fue ampliar los puentes del Kury'y y Potiy, en ambos lugares se dan las mismas situaciones, ellos hablan y justifican por una cuestión presupuestaria y que la obra paga el Gobierno argentino y que el presupuesto es limitado y esas son condicionantes. El que habla el compañero Keiji, en Chaipe, esa parte que divide una zona con la otra tampoco es la solución ideal, ojala se pueda cambiar pero esos cambios de los que hablamos son difíciles y el tema de la traza, también lleva décadas de negociaciones con los propietarios y cuando llegamos ya estaba, ya era imposible porque es una cuestión económica y jurídica porque hay una ley que los ampara al momento de ir expropiando y trasladando a las personas que quedan en la traza del ferrocarril. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: lo más triste es la entrada del barrio Chaipe, donde se va taponar con un talud una de las principales entradas, dejando una sola. Yo creo que vale la pena pelear para que no se taponen las dos entradas del barrio Chaipe y creo que es factible intentar la idea del compañero y que realmente va a matar toda una parte del barrio. El barrio más perjudicado va a ser este barrio. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Tomo las palabras del concejal Marino, que peleamos, en plural, todos juntos y Encarnación no merece proyectos desactualizados, no merece que nos aterricen proyectos desactualizados, no merece que no se implementen planificación. entonces sí se pudo cambiar el proyecto de dos arroyos, entonces se puede cambiar, es viable políticamente. Acompañemos que no se haga luego el talud, Chaipe no es medio de la nada, Santa María no es medio de la nada. **El presidente del Concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: quiero decir nomas también, que acompañó totalmente la minuta, lo decía en un medio de prensa y amigos, Encarnación no debemos aceptar más que nos impongan modelos de obras o construcción que es desfasado, vemos de repente obras de oficinas de los años 80, con modelo de los 80, totalmente desfasado. Acompañó totalmente la minuta. Ya lo habíamos hablado con la gente de FEPASA, te acordas Andy, de hacer algo moderno debajo de las vías del tren, una terminal, algo lindo y me comprometo a acompañar y les comprometo hasta donde se pueda y más. se van a generar muchos cambios a nivel vial y debemos acompañar para ser fiscalizadores. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: de esto nos enteramos por caradura, lo del puente por ejemplo que se hizo sobre el arroyo de Santa María, el puente plano que no permite velero y cosas así, nunca jamás nosotros vimos. Nos enteramos cuando Sebastián estaba como intendente, peleamos día y noche, pero yo le desafío a cualquier concejal si tiene un plano y se va a aprobar todo sin que la junta se entere. la culpa no se quien tiene. Las obras más grandes que se hacen a nivel público sin que nos enteremos, si queremos opinar necesitamos tener la información para poder hablar, eso lo podemos hacer con un cambio de normativa para que cuando se hagan obras también pasen por la junta. **El presidente del Concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: que no nos vuelva a pasar lo que paso con gobiernos anteriores, la costanera es hermosa, pero se pudo hacer mucho más, ustedes saben que hay un error en el puente Mboi káe y otro error en el caño en el medio. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: eso es porque no hay que esperar la obra, el que hace jamás habló con el que hizo el proyecto y así aparecen las obras. Los proyectos de gran impacto tienen que pasar por la junta municipal además de ser 12 tiene asesores y tenemos dos arquitectos.

El presidente del Concejo Dr. Juan Augusto Lichi expresa: este puente tiene 4 carriles, pero no son verdaderos, que no nos vuelva a pasar. Aparte de controlar, pelear y más. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: pero en conjunto no tenemos ni una hojita de los proyectos de estas obras. De casualidad nos enteramos que la EBY iba a hacer una avenida paralela a Tupasy Rape, descubrimos que iba a ser forma de Y. cuando nos enteramos hicimos una serie de reuniones y conseguimos que acá convocamos minutas y conseguimos que un particular done algo así equivalente a mil millones de gs. por parte de un privado, si nosotros hacemos un esfuerzo vamos a armar una rotonda en la plaza que está a lado de la escuela San Isidro, ese fue el original y fue nuestro. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

10) Minuta presentada por el concejal Arq. Keiji Ishibashi, secundada por el Abg. Carlos Fernández Por la presente, me dirijo a la plenaria de la Junta Municipal, con el fin de solicitar se remita una nota a la Entidad Binacional Yacyreta EBY y al Intendente Municipal, peticionando se inicie un proceso de revisión, actualización y socialización del proyecto de la Avenida de Circunvalación. El pedido obedece a que el proyecto data de los años 80 y está diseñado como un corredor cerrado, que no tiene carácter urbano y está planteado como vía rápida exclusivamente, suponiendo una barrera física muy importante para zonas urbanas y suburbanas ya pobladas hoy día. Todo lo mencionado es considerando que el Plan de Desarrollo Sustentable, ya aprobado por ordenanza, tiene como lineamiento de alta prioridad: "Diseñar la nueva circunvalación y el trazado del ferrocarril como colector abierto, con alta capacidad pero sin convertirse en una infraestructura de transporte segregada del entorno e inaccesible, que rompa la continuidad del tejido urbano. Deberá ser una vía urbana con un tratamiento paisajístico con criterios medioambientales". (Capítulo 2.6) Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y la remisión de una nota a la EBY y al Intendente solicitando lo expuesto. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Keiji Ishibashi** expresa: está muy chiquita la foto ese es un accidente fatal de un peatón en la autopista en Ñu Guazú vivimos bajo gobiernos infraestructuralistas a dónde se prefiere competir quién hace más kilómetros de asfalto o puentes de hormigón qué quién planifica mejor las obras qué hacen en todo el mundo se está desmantelando autopistas que pasan por zonas urbanas, acá hacemos autopistas que deshacen zonas urbanas qué desconectan Barrios para que los niños no pueden llegar a la escuela porque aparece una autopista el concepto es para que no lleguemos tarde cómo con otras cosas que desde ya mucho antes de que se empiezan las obras podemos incidir en el diseño de la Circunvalación Automotriz cambiándolo de autopista a avenida porque también cruza zonas ya urbanizadas no pensar que una autopista resuelve los pasos con puentes anti peatonales en todo el resto desde el instituto de transporte y desarrollo de México un ejemplo ahí y en otros países como están desmantelando este tipo de pasos en donde el peatón en vez de caminar 11 metros tiene que caminar 103 o más dependiendo del ancho de las autopistas qué no es inclusivo qué no es accesible qué no es seguro y qué es mucho más costoso y está demostrado y esto es lo que pasa cuando la gente vive de un lado de la autopista y tiene la escuela del otro lado tiene la novia del otro lado tiene la abuela del otro lado necesitamos que toda la infraestructura qué se proyecte este esté humanizada y sea acorde a la realidad actual y no como dije en la otra minuta y no pensar en el pleno 2021 como si fuese que estamos en 1980. Finalizada la consideración de referencia la Minuta es levad a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, la remisión de la nota respectiva. -----

11) Minuta de los miembros de la Comisión de Legislación Por la presente en carácter de minuta, los miembros de la Comisión Permanente de Legislación, nos dirigimos a la Plenaria de la Junta Municipal, a fin de solicitar elevar nota al Sr. Intendente Municipal, solicitando se analice la factibilidad de suspender la vigencia de la Resolución N° 856 de fecha 20 de junio de 2022, que establece: la modificación provisoria del itininerario del Transporte Público Internacional de pasajeros Encarnación-Posadas, en el sector del Circuito Comercial del barrio Buena Vista. Que, teniendo en cuenta la nota presentada por las Empresas Beato Roque González S.R.L, Ka"i Puente y S.I.T.I. S.R.L, empresas permisionarias del Servicio Interurbano Internacional Encarnación- Posadas, y habiéndose recibido a los recurrentes, quienes han manifestado no estar de acuerdo con el Plan Piloto implementado por la Resolución N° 856 de fecha 20 de junio de 2022, solicitando que pueda ser realizado un único itinerario con reglas claras que permita trabajar de manera ordenada y respetar los horarios. Al respecto, los miembros de la Comisión Permanente de Legislación han resuelto solicitar al Señor Intendente Municipal, analizar la factibilidad de suspender la vigencia de la Resolución N° 856 de fecha 20 de junio de 2022, que establece: **la modificación provisoria del itininerario del Transporte Público Internacional de pasajeros Encarnación-Posadas de manera temporal.** Así mismo convocar a una reunión de trabajo con las empresas permisionarias del Servicio Interurbano Internacional Encarnación- Posadas, la Dirección Municipal de Tránsito y los miembros de este Concejo Municipal, a fin de realizar el estudio de modificación de la Ordenanza N° 20/2016 QUE ESTABLECE LOS ITINERARIOS DE ENTRADA Y SALIDA DE LOS VEHICULOS COLECTIVOS AFECTADOS AL SERVICIO DE TRANSPORTE INTERNACIONAL DE PASAJEROS ENTRE LAS CIUDADES DE ENCARNACIÓN- POSADAS, a fin de establecer una reglamentación a la circulación que se encuentran realizando actualmente las empresas, dispuesto por la Intendencia Municipal como un Plan Piloto. Atento a lo señalado, solicitamos el tratamiento sobre tabla de la presente minuta, y se autorice la remisión de la nota a fin de solicitar lo precedentemente expuesto.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: esta mañana tuvimos una reunión con quienes estuvieron solicitando nuestra intervención que son empresas Beato Roque Kaí Puente y City SRL de prestación de servicio interurbano internacional Encarnación Posadas nosotros tenemos actualmente una ordenanza vigente que regula el servicio internacional urbano de transporte público de pasajeros así también ellos tienen su regulación nacional a través de la Resolución de la Dinatran y a partir del 20 de junio a través de una resolución por parte del ejecutivo se ha iniciado un plan piloto como su nombre lo dice para poder seguramente evaluar esto que evidentemente que no es el agrado de tres empresas que están siendo afectadas en esta resolución del ejecutivo que no ha pasado por la Junta Municipal se ha dispuesto la modificación del itinerario del transporte público internacional donde se establecen que algunas unidades de transporte público internacional urbano de pasajeros pueden realizar su itinerario en el territorio nacional únicamente dentro del Ejido del circuito comercial y que se mantiene los itinerarios tradicionales de recorrido del servicio de transporte público de la ciudad de Encarnación para los otros transportes en este sentido lo que manifestaron a través de su nota y también hoy los representantes de las empresas es que están siendo perjudicados por el hecho de que estas empresas no cumplen con el requisito para hacer ese servicio que es una exigencia de la dinatran y que las empresas paraguayas podrían hacer nunca del lado Argentino en ese sentido es que primeramente solicitamos al ejecutivo la suspensión de esta resolución evidentemente una ordenanza está por encima de una resolución no se ha solicitado la modificación de la ordenanza de itinerario por parte del ejecutivo ni ahí tampoco una propuesta de modificación acompañado desde pedido de suspensión una reunión por parte del ejecutivo que pueda darnos un resultado de este plan piloto sí quizás es perjudicial para las empresas que solicitaron también puede tener sus ventajas seguramente teniendo en cuenta que estamos hablando de compradores que vienen por un tour de compra turística específicamente por eso las empresas internacionales se quedan en el circuito y no hacen el itinerario normal de transportista internacional la Policía Municipal estuvo representada por su director y asesor jurídico y ellos explicaron que tienen que hacer cumplir la ordenanza vigente y que hoy no pueden sancionar a estas empresas que están quedándose en el circuito que no se están yendo en el itinerario que es las otras empresas si hacen por esta Resolución entonces en tanto no se suspenda la Resolución los compañeros de la Policía Municipal no van a poder realizar ninguna sanción estos transportistas así es que la comisión recomienda a través de esta minuta la suspensión de esta Resolución y el pedido de una mesa de trabajo para poder avanzar con respecto a este plan piloto. **El concejal Andrés Morel** expresa: Yo creo que la mesa de trabajo es necesaria pues estas empresas están trayendo gente que vienen a comprar en el circuito comercial venimos de una recesión de 2 años y tenemos que encontrar la fórmula la ecuación que equilibre la situación que tiene nuestros compañeros transportistas con la comodidad de los compristas que están llevando nuevamente hay que ser muy cuidadosos para que no seamos la mala noticia del medio en algún titular argentino recuerden cómo están buscando el pelo en la leche para desalentar la llegada de los turistas en la zona de Encarnación ahora con estas variaciones del dólar algunos hablan de que va a volver la vieja modalidad que siempre fue positiva para Encarnación que es recibir al turismo de compras masivamente en nuestra ciudad yo no sé si eso es real o no pero si es real tenemos que apoyar para que eso suceda y proteger a los transportistas paraguayos que forme parte de estos tur para que también pueda llevar y traer así como lo hacen los colectivos argentinos. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva. -----

12) Minuta de los miembros de la Comisión de Legislación Por la presente en carácter de minuta, los miembros de la Comisión de Legislación, nos dirigimos a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionando se disponga para que por medio de la Dirección correspondiente se realice campañas de Concienciación Ciudadana sobre el cumplimiento de la Ordenanza que regula el sistema de circulación vehicular en los cruces semafóricos, cumplimiento de las señalizaciones de "PARE", y la circulación preferencial en las rotondas; para posteriormente después de un tiempo prudencial se proceda a la aplicación de las Ordenanzas vigentes en la materia. Que, dicha solicitud obedece a la necesidad de crear mayor conciencia en la ciudadanía, en lo que hace referencia a las señales de tránsito y la importancia de respetar los mismos, ya con ello se estaría evitándose accidentes de tránsito que podrían prevenirse al respetar las señales. Atento a lo expuesto solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la nota al señor Intendente Municipal, a fin de elevar la propuesta mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: esta mañana también estaban a raíz de varios accidentes que ocurrieron solicitando la Policía Municipal si bien la Ordenanza está vigente tiene que bajar una línea el Ejecutivo de tolerancia o no con respecto a la sanción que debe tener a raíz de las leyes vigentes de la ley Nacional de tránsito y la ordenanza de reglamento municipal con relación al mismo prácticamente la misma sanción o la misma importancia que tiene que tener parar ante el rojo de un semáforo y ante un cartel de pared en cualquiera de las intersecciones de nuestras calles es simplemente instar al intendente poder aplicar estas sanciones con un periodo primeramente de capacitación de tolerancia para luego ser un poco

más rígido con los automovilistas y motociclistas. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: la minuta lo que pide es que el Ejecutivo comience a sancionar previa campana campaña la campaña si está prevista dentro de la campaña educación Vial hacer estas activaciones en las esquinas de las rotondas entregándoles lo que sería un panfleto que hoy sugirieron que se incorpora la multa son 20 jornales 1937000 por pasar un cartel sin frenar creo que eso el 90% no sabe ni de la multa ni asocia a que el cartel pare nos obligue a detenernos y estaba diciendo director de la policía hay costumbres en la gente nosotros tenemos la costumbre de que artigas acá en la esquina compadre kreusser Artigas tiene prioridad sin embargo las 2 son calles de sentido único y el que viene por artigas tiene que frenar aunque no haya el cartel pare porque el que tiene preferencia es el tráfico que emerge la derecha no podemos pretender que sepa es de imaginarse qué hay un cartel o que no haya pero dónde están los carteles deberíamos empezar a enseñar de otra manera sancionar porque el accidente que ocurrió en la rotonda de Mbói Ka'é se omitió respetar un cartel pare y terminó en una consecuencia trágica hay una vida humana no tiene precio y ya no vamos a recuperar de ninguna manera entonces ser un poco más estrictos con el cumplimiento de las reglamentaciones de tránsito para evitar accidentes no busca recaudar eso es lo que conversamos y complementar lo que ya comentó Diego **El concejal Abog. Marino Fernández** expresa: acompañamos la minuta al compañero y me parece algo que podemos lograr cómo dice con la educación y la concientización puse como ejemplo esta mañana qué en Encarnación somos felicitados a nivel nacional porque es la única ciudad por lo menos en la costanera se frenaba o se frena para que pasen los peatones esa era una buena costumbre que se logró con la concientización con la educación así es que no es un desafío muy grande el poder educar a la gente con respecto a esta señalización qué es muy poco respetada y que puede salvar muchas vidas porque hay muchos accidentes qué podrían evitarse así es que la gente está concientizado y educada con campañas cómo estas. Me sumo plenamente a la minuta y si hace falta salir a las calles a repartir los panfletos con gusto lo vamos a hacer porque va a ser algo muy beneficioso para prevenir los accidentes. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva. -----

13) Minuta de los miembros de la Comisión de Legislación Por la presente en carácter de minuta, los miembros de la Comisión de Legislación, nos dirigimos a la Plenaria de la Junta Municipal, solicitando la remisión de una nota al Señor Intendente Municipal, peticionando se disponga para que, por medio de la Dirección de la Policía Municipal, se proceda a la implementación de la Ordenanza No. 31/2022 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA LOS CASOS DE ORDENAMIENTO TRANSITORIO EN FILA PARA LA CIRCULACIÓN DE VEHÍCULOS PARTICULARES, TRANSPORTES DE SERVICIOS DE PASAJEROS Y DE CARGAS. Que, dicha solicitud obedece a los constantes inconvenientes que se generan en las largas filas de ciudadanos que forman fila para realizar el cruce a la ciudad de Posadas Argentina. Atento a lo expuesto solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de la nota al señor Intendente Municipal, a fin de elevar la propuesta mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: como dice en la minuta es simplemente por el inconveniente que se sigue dando a pesar de nuestra ordenanza, a pesar de la mesa ya de trabajo que tuvimos después de la clausura o manifestación de algunas personas, es imposible controlar todo porque suelo pasar por el Circuito, se va cortando en las esquinas y es ahí donde se produce el adelantamiento, pero en la medida de las posibilidades ver la manera de poder regularizar esta situación porque ya se están generando hechos de violencia, es evidentemente aparte de ponerle nervioso a alguien que está en la fila y ver que se adelantan a la fila ya no se queda con el plagueo sino se baja del auto, me tocó ver la vez pasada, entonces instarle al ejecutivo que pueda seguir ordenando y por otro lado si podemos hacer la nota presidente que también quiero adherir a la minuta ese pedido de reunión con migraciones y aduanas, porque el problema en realidad es porque no hay cantidad suficiente de casillas para que sea más ágil para el paso paraguayos es el problema, aparte de lo que pedimos en la minuta solicitar que convoque y les convoque a la gente de Migraciones y Aduana para poder ver la manera de agilizar el este problema. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES. No se presentaron informes.-----

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS

Hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: fui al entierro del Bombero Michio, y vi las condiciones del baño y esta imagen es en las condiciones que esta del Cementero de Santo Domingo, creo que ya presentamos una minuta al respecto, insistir sobre esto porque no podemos tener este tipo de servicio, por más que este un barrio alejado de Encarnación, realmente da una vergüenza. Le vamos hacer llegar la inquietud al Intendente. **El concejal Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: podemos hacer de vuelta una minuta presentada por 12 concejales sobre este tema, y no solo el baño, estuve caminando y recorriendo por la Costanera, y el baño donde está el Ycua, desastre, no podemos seguir en Encarnación así, es un desastre y no podemos llamarnos en Encarnación Ciudad Turística, no podemos entrar en ese baño, yo creo que debemos en ese lugar, y está la gente que tiene sus puestos para alquilar y demás y yo creo que debeos hacer un baño de material y que esa misma gente que se va a visitar el Ycua pueda utilizar también ese baño de material, no saque foto pero era imposible de entrar. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: me gustaría pedir informe con respecto a los baños que se hicieron en Paseo de los Teros, si ya se terminó en qué estado esta, urge que tengamos en condiciones.

La concejal Lic. Natalia Enciso expresa: quiero nomas comentar que le envíe al Intendente el video de los baños, porque ese día que fui a recorrer los vecinos me mostraron, inclusive los vecinos le pasaron un proyecto de la cruz mayor, del cementerio de Santo Domingo, y me dijo el Intendente que iba a instruir para empezar a ver para solucionar. **El concejal Abog. Diego Aquino** expresa: simplemente para felicitar a los compañeros rotarios que ayer estuvieron haciendo sus cambios de autoridades del Rotary Club Encarnacion y también apadrinando la creación de un nuevo club, Rotary Club Encarnacion Cambyreta es un gran aporte para nuestra región tener más socios rotarios que estén trabajando por la comunidad, y aprovechar para invitarles al cambio de autoridades de nuestra secretaria de la Comisión de Legislación y Asesora Jurídica quien deja la presidencia y asumo yo como presidente en el Rotary Encarnación Norte a las 20:30 en el Hotel Savoy. Así mismo una pequeña reflexión también en los primeros años que estuve como concejal y es un consejo y un pedido de acompañamiento al cuerpo colegiado cuando nos toca ser atacado en algunos medios de comunicación de forma mal intencionada de forma mal intencionada por algunos comunicadores que evidentemente no tienen otra cosa que hacer que atacar nuestra buenas intenciones, en este caso le toco a la compañera Natalia y yo creo que acá uno independientemente de la banca, del partido, de las elecciones que hay en este año, hay que tener un espíritu de cuerpo y un apoyo entre todos, en ese sentido nomas quiero presidente de que batallas pelear y a quienes ser indiferentes, pero también así hay veces que uno tiene sus límites que tampoco puede callar todo, creo que cuando nosotros presentamos ya sea un pedido de colocación de Disal en el Circuito, o cualquier tipo de pedidos creo que es porque nosotros somos portavoces de lo que la ciudadanía necesita, ninguno de los casos ni para atacar al Intendente, o al gobierno nacional o a quien sea es nuestro deber como autoridad, si alguien así no lo entiende es simplemente porque seguramente le queda muy grande y ese micrófono y no tiene otra cosa que hacer, y si tanto sabe o tiene buenas intenciones o mejores capacidades que nosotros pues que se anime a ser candidato a concejal alguna vez y ocupe nuestro lugar. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: un repetido en Diciembre del 2021 presente una minuta que se atienda urgente esta situación de las estaciones de bombeo, que se conforme una comisión de fiscalización interinstitucional, Municipalidad, Junta Municipal, 1 vez al mes a veces sin lluvia, pero si o si después de cada lluvia pero a veces sin lluvia como esto está hace tres meses, el lunes hay un video que lastimosamente no trasmite el olor, pero esa estación de bombeo que se ve al fondo como todas las que estan en la costanera cuando falla la bomba tiene Bypass, o sea un canito de rebosadero que va al subembalse o al rio, aparentemente esta estación de bombeo ha de tener taponado porque siempre rebosa por ese válido todo ese espacio verde que se ve ahí, y termina saliendo sobre la vereda el desagüe cloacal, la siguiente imagen, falla mínima 1 vez al mes y cuando falla nadie viene a reparar durante días, siempre me comunicó con la isma persona que se encarga de comunicarle a la EBY y le comunique a la empresa que tiene tercerizado el mantenimiento de las estaciones bombeo, habíamos hablado presidente que íbamos a ir con la presa y todo para meter presión y que esto se cuide por favor vamos hacer eso, se contamina el agua de los sub embalses y cagamos, literalmente, y un lago o una laguna eutrofizado apestado a kilómetros, no podemos, no podemos no atender esta situación, hagamos algo institucionalmente, metámosle presión a la entidad para que la institución tercerizada solucione, porque no sé si se va a parchar por eso falla cada rato, la empresa se llama Cristalinos del Sur. Pero ya había presentado por minuta nunca hicimos lo que dijimos aquella vez que íbamos hacer, irnos a la prensa, conformar una mesa interinstitucional de fiscalizaciones de estaciones de bombeo e inspección de las estaciones de bombeo, tomemos enserio este asunto o sino cagamos. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: la verdad que si necesitamos, y habíamos quedado en convocar a los encargados de los baños municipales, una materia pendiente, recalcarle presidente para convocar al responsable por parte del ejecutivo, segundo también lo que acaba de decir Keiji, esta empresa tiene un contrato de muchos ceros en dólares en contrato, de mantenimiento de las estaciones en nuestra ciudad que a ellos no les interesa, definitivamente utilizan su contrato solo para facturar. Y tercero felicitarle al compañero flamante presidente del Rotary Club Norte Diego Aquino, desearle éxitos en sus funciones, en tu vocación de servicio admirable, éxitos, y vamos a estar acá para ayudarte en tu gestión. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: quiero informar que la reunión del jueves tocamos específicamente el punto que presento acá el compañero Keiji y hablamos con medio ambiente de la EBY de ese problema específico y otro de saturación de la cañería de desagüe, dos problemas tendríamos que ver en el tema desengrasadores específicamente en la zona de restaurant, se junta la grasa en el caño y después cuando ellos limpian sale como si fuera queso, y va achicando el diámetro los caños de desagüe y otro gran problema que se tiene es la llegada del agua que se tiene del desagüe pluvial de algunas construcciones a la cloaca, que hace que con cada lluvia reviente el tema y eso va y le afecta a las estaciones de bombeos que tiene bombas que son específicas que no tienen repuestos qui, entonces cuando una de estas bombas falla hay que ver cuál es el problema y tarda en repararse. Coincidentemente tocamos este tema con la compañera Natalia y el compañero Carlos Marino y vamos a convocarles a ellos en una fecha que consensuemos todos, porque hay muchos temas relacionados, porque de esa forma vamos a tener no solamente conocimiento de lo que estan haciendo sino también algunas interrogantes. Y aprovecho informo que estuvo la señora Rosa Villalba ofreciendo hermanamiento con dos ciudades turcas para que dos estudiantes vayan a la universidad muy prestigiosa, estuvimos reunidos con el señor Hermi muy solidario quiere seguir colaborando con el Ycua, la gente que apuesta en la ciudad tenemos que tener en cuenta. **La concejal Lic. Natalia Enciso** expresa: nosotros tuvimos la visita de los vecinos del B° Villa Candada sobre la situación de la calle Waldino Ramon Lovera, insistentemente ellos estan preguntando cuando vamos a tratar este tema en Comisión, tengo entendido que esto se mandó en comisión de tránsito y comisión de planificación y todavía no hemos tratado eso en Comisión, por

favor compañeros de ambas comisiones si podemos darle curso a ese pedido porque después tiene que ir al ejecutivo. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: se envió la nota a la Dirección de Planificación para que puedan dictaminar sobre eso, en vista de que hay un enfrentamiento de vecinos y para que se haga eso a nivel profesional con los técnicos de la Municipalidad. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: realmente es una negligencia porque paso mucho tiempo nosotros le recibimos a los vecinos, les dijimos que rápidamente íbamos a tratar en comisión, entonces creo que se debería de tratar en comisión y rápido resolver este tema. **El presidente del concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: este fin de semana hay un campus de base destinados para técnicos y jugadores, este señor Oscar Sánchez primera vez en Paraguay, para que estén al tanto invitar a los que quieran para asistir tiene un costo medio elevado, pero ellos van a estar en Cambyreta. Y con respecto a lo que decía Keiji, podemos ver para llevar a la prensa, hacer un video, y solicitar a la entidad quien es la que tiene que fiscalizar. No habiendo otros temas que tratar, el presidente del Concejo levanta la Sesión siendo las diecisiete horas con cuarenta y seis minutos

Don JUAN LUIS REGIS GONZALEZ
Secretario General Junta Municipal

Dr. JUAN AUGUSTO LICHÍ BENÍTEZ
Presidente Junta Municipal