ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO VEINTISIETE

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los **NUEVE** día del mes de **JUNIO** del año **DOS MIL VEINTIDOS**, siendo las **CATORCE** horas, se reúnen en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de esta ciudad, los Miembros Titulares electos de la Junta Municipal de la ciudad de Encarnación, Señores: **Dr. JUAN AUGUSTO LICH BENITEZ**, Abog. **CARLOS MARINO FERNANDEZ**, Lic. **EDUARDO VICTOR FLORENTIN BOLF**, Lic. **NEHEMIAS CUEVAS TRINIDAD**, Abog. **DIEGO RAFAEL AQUINO MERCADO**, Abog. **FREDY FERMIN ORTEGA ULLON**, Arq. **KEIJI GUILLERMO ISHIBASHI TORRES**, Dra. **GLORIA BEATRIZ ARREGUI MARTINEZ**, Ing. **EDUARDO DAVID REBRUK STOLARUK** Arq. **ANDRES MOREL FRETES**, ausente con aviso la **Abog. ZULMA MEMMEL VALDEZ**, Lic. **NATALIA VERONICA ENCISO DE OREGGIONI**, todos bajo la Presidencia del **Dr. JUAN AUGUSTO LICH BENITEZ** ante mi Secretario Autorizante se da inicio a la Sesión Ordinaria. Declarada abierta la Sesión la Presidencia del Concejo da la bienvenida y se pone a consideración de los Señores Concejales la adopción del siguiente **ORDEN DEL DÍA: PUNTO 1: a) Consideración para su aprobación el Orden del Día.- b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 26 de la Junta Municipal, de fecha 01 de Junio de 2022.**-----

c) Entrega de Mención Especial de Reconocimiento al reconocido artista musical Encarnaceno **Don RUBEN SOSA- EL ZORZAL SUREÑO.**-----

d) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales.-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS.

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

PUNTO 1) a) Consideración para su aprobación el Orden del Día: El Presidente del Concejo **Dr. JUAN AUGUSTO LICH BENITEZ**, pone a consideración de los miembros el Orden del Día con los temas que se detallan. No habiendo consideraciones el Orden del día es llevado a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos con la modificación respectiva. -----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 26 de la Junta Municipal, de fecha 01 de Junio de 2022. El Presidente del Concejo **Dr. JUAN AUGUSTO LICH BENITEZ** pone a consideración de los concejales el acta de la Sesión Ordinaria anterior, cuya copia ha sido enviada a todos los miembros en sus respectivos correos electrónicos con suficiente antelación, por lo que se resuelve omitir su lectura. No habiendo consideraciones el Acta es llevada a votación, siendo aprobado por unanimidad de votos sin modificación.-----

c) Entrega de Mención Especial de Reconocimiento al reconocido artista musical Encarnaceno **Don RUBEN SOSA- EL ZORZAL SUREÑO.** El Presidente del Concejo **Dr. JUAN AUGUSTO LICH BENITEZ** da la bienvenida artista musical Encarnaceno **Don RUBEN SOSA**, e invita a que pase adelante. Hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: primero antes que nada quiero darle la bienvenida a nuestro invitado de honor don Rubén Sosa, a toda su familia e invitados, Don Rubén Sosa se formo con grandes maestros aprendió del Dr. Otazu, de Emilio Bobadilla, Herminio Giménez y otros grandes escultores de la música, participó en esos grandes festivales de la década del 70 que tantos artistas llegaron a Encarnación, la hora del Zorzal Sureño un clásico dentro de la radiofonía encarnacena, hoy le tenemos a un gran musico una gran persona y el pueblo encarnaceno rinde este justo homenaje a nuestro zorzal sureño, gracias por estar aquí. Hace uso de la palabra **Don RUBEN SOSA** expresa: Me fui a estudiar canto en un conservatorio en Argentina con el maestro Herminio Giménez lo que me faltaba era interpretación, el cuarto festival ya primer premio anuncio Doña Mimi y recuerdo como si fuera hoy, dicción, modulación, dominio escénico y sentimiento por este motivo Rubén Sosa es y estaban muchas presentadores entonces jóvenes recién recibidos en la escuela de Asunción Mauro Céspedes Enrique Fariña Alexis Casco Pane, Artemio Vera estaban dirigiendo cuando me entregaron la estatuilla alguien dijo pero la verdad que este canta como un Zorzal nunca supe quién fue de esto va a ser 50 años el próximo 2023 nunca supe pero se quedó conmigo hasta hoy para contar la historia de dónde viene el Zorzal me toca nuevamente agradecer porque en varias ocasiones eh sido invitado para recibir esta mención cuándo eh presentado mi libro músicos y artistas de Itapúa mis álbumes mi programa radial pero este es un trabajo que quiero presentar el título porque primeramente iba a hacer para cantar canciones a la madre y para presentar hace 3 años atrás entre la pandemia y la posibilidad para estas cosas la gente y el acompañamiento des un poquito más retrasado pero ya hemos concretado. Seguidamente se prosigue a la entrega de Reconocimiento. Finalizada la entrega se declara un cuarto intermedio para la toma de fotografía y despedir a los homenajeados. -----

d) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales El Presidente del Concejo **Dr. JUAN AUGUSTO LICH BENITEZ** manifiesta que tienen uso de la palabra los concejales que deseen rendir homenajes o realizar alguna mención especial. Seguidamente solicita un minuto de silencio en Homenaje y tener siempre presente el nombre de dos amigos, compañeros de trabajo que trabajaron por Encarnación y que dejaron huellas, muy triste lo que ha vivido esta semana la ciudad de Encarnación y más aquí la Junta Municipal, dos compañeros increíbles que han pasado por la Junta Municipal, también el acompañamiento a los familiares en nombre del Arq. Jorge Hrisuk y la Abog. Carolina Lapierre. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Para recordar dos municipios que han pasado por esta casa el Arq. Jorge Hrisuk con una trayectoria muy loable desde hace mucho tiempo en el ámbito cultural, Director de Cultura en la época de Zacarias si mal no recuerdo y ahí comenzó su gran cruzada por la cultura encarnacena con hondo dolor muchos y muchas exponentes de la cultura encarnacena se acercaron a decirme nos quedamos sin nuestro papa guazú, una persona que por su carácter y entrega a la cultura golpeaba puertas para conseguir lo que el anhelaba, deja huellas en el Rincón de los Poetas, Paseo de los Aromas, su última gran concreción Fuego sobre el Agua donde podía amalgamar absolutamente prácticamente a los exponentes de la cultura, la danza, el teatro, orquestas, grupos musicales, y haciéndonos entender que Encarnación tiene mucho que dar para la Cultura Nacional y quedo pendiente su gran cruzada, su gran empeño que puso como un sueño, un Teatro para Encarnación, ya por las redes vimos que todos decían el Teatro se tiene que llamar Jorge Hrisuk, será justicia en algún momento. La compañera Carolina Lapierre de Schmalcko a quien conocí aquí en la Junta, la conocía como vecina, pero aquí en la Junta nos mostró un gran profesionalismo en todo lo que hacía, fue primera dama en todos estos 15 años en diferentes cargos que tuvo su marido, una persona luchadora por los niños, oratorio y otras tantas cosas una sonrisa inolvidable. **El concejal Abog. Diego Aquino** expresa: simplemente para recordarles como ciudadanos de bien mucho antes

de ser concejales llevando cada uno en su esencia y su interés el concejal Hrisuk lo que tiene que ver con el arte a cultura, el valorar el talento y decir ¡bravo! al finalizar cada obra cada evento un gran legado con iniciativas que van a quedar ya como algo que si o si se tiene que hacer cada vez que llegue el momento ahora sin el seguramente, la Fiesta de las colectividades, fuego sobre el agua, la inauguración de ese teatro que va a llevar su nombre, difícil no recordar cada miércoles que lo veíamos acá luchando y defendiendo su postura como colega concejal aprendimos bastante de él, una persona que cualquier decisión por encima ponía a Encarnación y un bohemio de verdad nos enseñó tanto que el día de su partida en ese momento uno se da cuenta que querido y que amado que es uno, por un montón de gente que dijeron nos quedamos huérfanos porque se nos fue un grande. Con Carolina con quien compartí 4 años en el poder Judicial y también acá que aprendí en el poco tiempo siendo ella, siendo organizada, enfocada en cada uno de sus objetivos, se dice que detrás de un gran hombre hay una gran mujer, y fuerte verle a Yoni despidiéndole a ella siendo que nadie esperaba eso, aparte de ser una mujer empoderada de verdad quizás sin que leve su nombre mucho de lo que hoy es una dependencia municipal fue idea suya, y simplemente sacar una reflexión de estas dos perdidas, lo importante que es reconocer en vida a los ciudadanos que van dejando su marca en la ciudad y por otro lado disfrutar en el momento a la personas que estan en nuestro alrededor, cada uno de ellos tiene algo en común, vivieron su vida a su manera hicieron lo posible para llegar a cumplir sus sueños y marcaron de verdad su legado en nuestra ciudad, que en paz descansen nuestros compañeros Jorge y Carolina. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: yo creo que hablar de la trayectoria de cada uno de los dos tal vez sea extenderse, es algo que todos ya conocemos, las huellas que han dejado Carolina y Jorge creo que serán recordadas siempre por esta comunidad que siempre acompañó los proyectos y los sueños de ellos, ambos fueron municipales de corazón en distintas facetas, concejal en dos oportunidades, director de cultura en dos periodos, Carolina le acompañó a Yoni ya cuando él era concejal, posteriormente Intendente y ella fue concejal en este último tramo del periodo legislativo anterior, me parece justo el reconocimiento que se va a tratar después en Minutas, solicitando el homenaje póstumo para ambas personas, lo que más se siente es la partida antes de tiempo dos personas llenas de vida que deberían de haber aportado en su comunidad mucho más, pero duele cuando la partida es inesperada, porque bien sabemos que todos vamos a irnos, pero de la manera que se dieron bien vale una reflexión de la forma en que vivimos, y de la forma en la que nos relacionamos y nos cuidamos, por eso debemos de valorar los días en que amanecemos y concentrarnos en ese día en el mejor vivir de la mejor manera y desde este puesto ver como como podemos aportar lo mejor de cada uno de nosotros, los vamos a extrañar a Jorge y Carolina. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: me quiero sumar a las palabras de los compañeros, Jorge Hrisuk y Carolina Lapierre ambos artífices de varias organizaciones, las huellas de estas personas estan presentes en la ciudad, aquí en este recinto en la que estamos en este lugar, fue una obra de Jorge Hrisuk, él tuvo la sapiencia de combinar lo original lo auténtico con lo moderno y salimos afuera pasamos por la plaza de armas y vemos por ejemplo, el juego de niños que aquí en este recinto lo planifico y lo realizo Carolina Lapierre, ambos usaron estos cargos y las relaciones que tenían para ello, hoy como representante encarnaceno me sumo al homenaje póstumo de estas grandes personas que tempranamente partieron al encuentro del señor, que Dios los tenga en su Gloria. No habiendo más uso de palabras se prosigue con el Orden del día. -----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS: a) LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS:

1) Notas remitidas por las concejales Abg. Zulma Memmel y Lic. Natalia Enciso, comunicando que no podrán asistir a la Sesión Ordinaria del día de la fecha por motivos particulares.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo las comunicaciones de referencia, se toman notas de las mismas y se archivan.-----

2) Nota N° 1688/2022 remitida por el Intendente Municipal, invitando a participar del acto protocolar programado en conmemoración al “87 Aniversario de la Firma de la Paz del Chaco” a llevarse a cabo el lunes 13 de junio de 2022, a las 08:00 horas, en el local de la casa de la Victoria. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores concejales -----

3) Nota N° 1716/2022 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el Expediente No. 6583/2021 presentado por la Sra. **MARÍA EMMA VERON MARTÍNEZ,** sobre solicitud de aprobación definitiva de fraccionamiento de inmueble.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.-----

4) Nota N° 1717/2022 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el Expediente No. 3196/2022 presentado por la Sra. **NILDA ISABEL RIOS DE ESCOBAR,** sobre solicitud de aprobación definitiva de fraccionamiento de inmueble.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.-----

5) Nota N° 1718/2022 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el Expediente No. 8869/2021 presentado por la Sra. **Fermina Báez Vda. de Ojeda y Otros,** sobre solicitud de aprobación definitiva de fraccionamiento de inmueble.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.-----

6) Nota N° 1728/2022 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el Expediente No. 2211/2022 presentado por la firma **PLASTIENVASE S.R.L.,** solicitando la compra directa de un inmueble municipal identificado como Lote No. 19A, de la Manzana No. 14B, ubicado en el barrio Pacú-Cuá. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de las Comisiones de Tasación, y de Hacienda y Presupuesto.-----

7) Nota N° 1729/2022 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el Expediente No. 5510/2021 presentado por los Sres. **Anibal Rigoberto Cantero Leiva y Otros,** sobre solicitud de aprobación definitiva de loteamiento de inmueble.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación.-----

8) Nota N° 1737/2022 remitida por el Intendente Municipal, poniendo a conocimiento la realización de la asamblea de la Comisión vecinal del barrio Kaaguy Rory - Sector I, el viernes 10 de junio de 2022, a las 18:00 horas, en el Centro de Convenciones.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores concejales.-----

9) Nota remitida por el Coordinador Departamental- Itapúa, del Censo y Estadísticas Agropecuarias DCEA, solicitando una audiencia con los señores Concejales, a fin de elevar a su conocimiento las acciones previstas y solicitar el apoyo de su Institución.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores concejales.-----

10) Nota remitida por la Asociación reAcción Paraguay, invitando a participar de la presentación de la herramienta de monitoreo nacional de inversión pública con recursos de FONACIDE en educación denominada “FOCO”, a desarrollarse el 14 de junio de 2022, desde las 09:00 a 11:00hs en el salón auditorio de la Gobernación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores concejales.-

11) Nota remitida por la Comisión de Vendedores de la Costanera de la ciudad de Encarnación, comunicando que se encuentran organizando el tradicional festejo del San Juan que se desarrollarán todos los viernes y sábados del mes de junio, ofreciendo a la Junta Municipal la participación del evento con un stand de comidas. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores concejales.--

12) Nota remitida por la Organización Vientos del Sur, invitando a participar de la nueva edición, de la actividad denominada Encarnación Corre en la Paz del Chaco, a realizarse el domingo 12 de junio de 2022, a las 08:00hs en la Costanera República del Paraguay – Sector Yo Amo Encarnación, y solicitando la colaboración de los señores Concejales con obsequios para distribuir entre los atletas. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores concejales.-----

13) Nota remitida por la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas, elevando copia de la Resolución DNCP N°1756/22 sobre el caso “Investigación de Oficio s/supuestas irregularidades en la LPN N°12/19 “CONSTRUCCION DEL TALLER MUNICIPAL Y CENTRO LOGISTICO”, por el cual se resuelve dar por concluida la investigación y declarar que el procedimiento se encuentra viciado de inconsistencias administrativas. Puesto a consideración de los miembros del Concejo los documentos de referencia los mismos son girados para conocimiento de la Comisión de Legislación.-----

14) Nota remitida por las Comisiones Vecinales del B° Chaipé sector 1,2,3, solicitando la intermediación de la Junta Municipal ante la Entidad Binacional Yacyretá para la pronta terminación de las obras viales que se encuentran realizando en inmediaciones al Estadio, y que imposibilitan el tránsito vehicular en la zona, causando múltiples inconvenientes a los pobladores del sector. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de las Comisiones de Obras e Inquietudes Vecinales.-----

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

1) Dictamen N° 36/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 1153/2022 presentado por los señores **LUCIO CESAR ALONSO RECALDE**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1650/2022, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula No. H01/39.125, Padrón N°22.708**, ubicado en el lugar denominado San Antonio Ypecurú del Distrito de Encarnación, dice; Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 699/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/39.125, Padrón N°22.708**, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación.- Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final de Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/39.125, Padrón N°22.708**, propiedad del Sr. **LUCIO CESAR ALONSO RECALDE**, según Expediente N° 1153/2022 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/39.125, Padrón N° 22.708**, y el presente Proyecto de Fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes.- Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal” sobre Fraccionamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Fraccionamiento.- Que, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, en su Dictamen N° 725/2022 expresa: “...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes”.- Que, la Ley 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso “b”, establece: “Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 “Obligaciones del propietario” y No. 247 “Contribución inmobiliaria obligatoria” de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada”.- Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y el recurrente ha cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula No. H01/39.125, Padrón N°22.708**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 1153/2022 remitido por la Intendencia Municipal”.- Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca Matrícula No. H01/39.125, Padrón N°22.708**, ubicado en el lugar denominado San Antonio Ypecurú del Distrito de Encarnación, solicitado por el señor **LUCIO CESAR ALONSO RECALDE**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 699/2022, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 1153/2022 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. “b” de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”. **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes y otros referidos a este fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 1153/2022 deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246º - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, por parte del propietario del inmueble fraccionado, si correspondiere. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Es un fraccionamiento donde de la finca madre se divide en 3 el último que está en el ángulo inferior derecho se anexa a la finca aledaña y cumple con toda la normativa por lo tanto recomendamos su aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. Ausente en el momento de la votación el Ing. Eduardo Rebruk. -----

2) Dictamen N° 37/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 8861/2018, presentado por los Sres. **ESTER MARY RAMIREZ VDA. DE VELAZQUEZ, ESTEBAN DARÍO VELÁZQUEZ RAMÍREZ, MÓNICA ESTER VELAZQUEZ RAMIREZ y FERNANDO VELAZQUEZ RAMIREZ**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1652/2022, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 9647, Cta. Cte. Ctral. N° 23-053-29**, ubicado en el lugar denominado barrio Inmaculada Concepción, del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 707/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 9647, Cta. Cte. Ctral. N° 23-053-29**, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final de Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 9647, Cta. Cte. Ctral. N° 23-053-29**, propiedad de los Sres. **ESTER MARY RAMIREZ VDA. DE VELAZQUEZ, ESTEBAN DARÍO VELÁZQUEZ RAMÍREZ, VICTOR HUGO VELÁZQUEZ RAMIREZ, MÓNICA ESTER VELAZQUEZ RAMIREZ y FERNANDO VELAZQUEZ RAMIREZ**, según Expediente N° 8861/2018, expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca N° 9647, Cta. Cte. Ctral. N° 23-053-29**, y el presente Proyecto de Fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes.- Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre Fraccionamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Fraccionamiento Que, el Departamento de Obras y Servicios informa: Que, la solicitud se ajusta a la Ordenanza Municipal N° 116/2012. **La Fracción "A":** Medirá 10,00 mts. de frente y una superficie de terreno de 350 mts2. **La Fracción "B":** Se encuentra en la parte trasera del inmueble fraccionado y cuenta con una superficie de 300 mts2, y será anexada a la Finca Matrícula N°H01/47862, Cta. Cte. Ctral. N°23-053-23 y 23-053-38 propiedad del Sr. Lucio Fabián Luzco Pachko y pasará a formar un solo cuerpo.- Que, la Ordenanza N° 116/2012 **"POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL ART. 227° DE LA LEY N°3966/2010 "ORGANICA MUNICIPAL", PARA SOLUCIONAR SITUACIONES DE HECHO DE INMUEBLES PRIVADOS EN LA CIUDAD DE ENCARNACION"**, en su Art. 2º, establece: **Los resultantes del fraccionamiento deberán contar como mínimo con: Frente:- Sobre calles o pasajes: 6(seis) metros.- - Sobre avenidas: 8(ocho) metros.- Superficie: - Sobre calles o pasajes: 180 mts2.- - Sobre avenidas: 240 mts2.-**

Que, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, en su Dictamen N° 724/2022 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes".- Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada".- Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 9647, Cta. Cte. Ctral. N° 23-053-29**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 8861/2018 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto, atento a lo expuesto, recomendamos a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 9647, Cta. Cte. Ctral. N° 23-053-29**, ubicado en el barrio Inmaculada Concepción, del Distrito de Encarnación, solicitado por los Sres. **ESTER MARY RAMIREZ VDA. DE VELAZQUEZ, ESTEBAN DARÍO VELÁZQUEZ RAMÍREZ, MÓNICA ESTER VELAZQUEZ RAMIREZ y FERNANDO VELAZQUEZ RAMIREZ**, de acuerdo a la propuesta presentada por el Expediente N° 8861/2018, remitido por el Intendente Municipal, por Nota N° 1652/2022, por cumplir con los requisitos establecidos en la excepción prevista dentro de las disposiciones de la **Ordenanza N° 116/2012 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL ART. 227° DE LA LEY N° 3966/2010 "ORGANICA MUNICIPAL", PARA SOLUCIONAR SITUACIONES DE HECHO DE INMUEBLES PRIVADOS EN LA CIUDAD DE ENCARNACION"**. **2) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia Municipal, para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Es un terreno comprado por un vecino para anexarlo a su finca también cumple con toda la normativa por lo tanto recomendamos aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva. -----

3) Dictamen N° 38/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 948/2021, presentado por los señores **CIPRIANO VILLALBA, PAULINO VILLALBA, ANGEL VILLALBA FERNANDEZ y EMELITON VILLALBA**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1541/2022, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 6744, Padrón N° 7529**, ubicado en el lugar denominado colonia Tacuarí, del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 323/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como como **Finca N° 6744, Padrón N° 7529**, de acuerdo a los planos e Informe

Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación.- Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 6744, Padrón N° 7529**, propiedad de los señores **CIPRIANO VILLALBA, PAULINO VILLALBA, ANGEL VILLALBA FERNANDEZ y EMELITON VILLALBA** ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuarí, distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, según Expediente N° 948/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca N° 6744, Padrón N° 7529**, y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes, calles, y otros. **Observación:** La Fracción "C" será anexada y pasará a formar parte del Lote No. 210 LS, derechos del Sr. Alejandro Small – Finca No. 4802, Padrón No. 6138, colindante del inmueble fraccionado.- La **fracción destinada para calle**, es conforme al siguiente detalle: **ENSANCHE DE CALLE: Al Norte:** Mide once metros con veinte y tres centímetros, (11,23m), linda con el Lote No: 225.- **Al Sur:** Mide once metros con veinte y tres centímetros, (11,23m), linda con el Lote No: 227.- **Al Este:** Mide doscientos veinte y cuatro metros con sesenta y dos centímetros, (224,62m), linda con las Fracciones "A", "B" y "D".- **Al Oeste:** Mide doscientos veinte y cuatro metros con sesenta y dos centímetros, (224,62 m), linda con Calle.- **SUPERFICIE: Cuatro mil trescientos setenta y nueve metros cuadrados con ochocientos cincuenta centímetros cuadrados, (4.379m²., 0.850cm².)**.- Los responsables de las Direcciones de Catastro y de Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre Fraccionamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones legales vigentes.- Que, la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, en su Dictamen N° 635/2022 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes".- Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de loteamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada".- Que, la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, en su Dictamen No. 38/2022 expresa: "Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 6744, Padrón N° 7529**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 948/2021 remitido por la Intendencia Municipal".-----

Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como como **Finca N° 6744, Padrón N° 7529**, ubicado en el lugar denominado Colonia Tacuarí del Distrito de Encarnación, solicitado por los señores **CIPRIANO VILLALBA, PAULINO VILLALBA, ANGEL VILLALBA FERNANDEZ y EMELITON VILLALBA**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 323/2021, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de las fracciones y calles verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 948/2021 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal". **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de las fracciones y calles referidos a este fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente N° 948/2021 deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Es un caso similar a las anteriores un fraccionamiento donde uno de los lotes se anexa al terreno colindante Por lo tanto solicitamos aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----

4) Dictamen N° 39/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 4674/2021 presentado por la firma **ATLÁNTICA DE INMUEBLES S.A.**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1586/2022, por el cual solicitan la Aprobación Definitiva del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.587, con Padrón N° 19.939**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación, dice; Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 596/2022, **APROBÓ** en forma provisoria el loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.587, con Padrón N° 19.939**, de acuerdo a los Planos de Mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, áreas verdes para plaza, espacio para edificio público y otros, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.587, con Padrón N° 19.939**, propiedad de la firma **ATLÁNTICA DE INMUEBLES S.A** ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo, distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, según Expediente N° 4674/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad de del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.587, con Padrón N° 19.939**, y el presente Proyecto de loteamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes, calles, y otros. Siendo las **fracciones destinadas para calles, áreas verdes para plaza, edificio público y otros** conforme a lo detallado en el Informe Pericial.-----

El responsable de la Dirección de Catastro ha procedido a verificar en su parte pertinente, que el presente proyecto de loteamiento se ajusta a lo dispuesto en la Ley N°5.346 de fecha 5/11/2014 que modifica los Art. 245,246,248,250,255, y 258 de la Ley N°3966/2010 “Orgánica Municipal”. Por lo tanto, esta Dirección recomienda la Aprobación Definitiva de los planos e informes periciales presentados, salvo mejor parecer. Las superficies para calles, espacios públicos y plaza serán transferidas a favor de la Municipalidad de Encarnación. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal” sobre Loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Loteamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 649/2022 expresa: “...Que, conforme a los antecedentes señalados, y los documentos obrantes en el expediente y la normativa mencionada, esta Dirección de Asuntos Jurídicos es del criterio que corresponde remitir a la Junta Municipal, para su estudio y consideración a fin de disponer la aprobación definitiva del Loteamiento de conformidad a los planos e informes presentados y debidamente aprobados por la Dirección de Catastro de ésta Institución”. Que, la Ley 3.966/2010 “Orgánica Municipal”, y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso “b”, establece: “Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 “Obligaciones del propietario” y No. 247 “Contribución inmobiliaria obligatoria” de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada”. Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección de Asuntos Jurídicos Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.587, con Padrón N° 19.939**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 4674/2021 remitido por la Intendencia Municipal” Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: 1) **APROBAR** en forma Definitiva el **Loteamiento de la Finca-Matrícula No. H01/30.587, con Padrón N° 19.939**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación del Distrito de Encarnación, solicitado por la firma **ATLANTICA DE INMUEBLES S.A.**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 596/2022, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, espacio para edificio público, áreas verdes para plaza, y otros verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 4674/2021 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. “b” de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal. 2) **ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes, calles, áreas verdes y otros referidos a este Loteamiento, que se adjuntan al Expediente No. 4674/2021, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 “Orgánica Municipal”, por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. 3) **SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.--Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: un loteamiento que cumple con todo lo estipulado en las ordenanzas aprobadas recientemente cuenta con la provisión de agua, electricidad, empedrado está sobre la ruta 1 en un lugar en donde se van componiendo ya un importante núcleo de terreno que estaban fraccionados al lado lo que se ve ya tiene los empedrados que fue hecha por la empresa anteriormente y esto está a continuación creo que la ruta uno va a ser un nuevo eje de desarrollo pues no es el único proyecto presentado si no vamos a ver otros más adelante que están aledaños. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----

5) Dictamen N° 40/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 4673/2021 presentado por la firma **ATLÁNTICA DE INMUEBLES S.A.**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1562/2022, por el cual solicitan la Aprobación Definitiva del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.586, con Padrón N° 19.938**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación, dice; Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 653/2021, **APROBÓ** en forma provisoria el loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.586, con Padrón N° 19.938**, de acuerdo a los Planos de Mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, áreas verdes para plaza, espacio para edificio público y otros, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación.- Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.586, con Padrón N° 19.938**, propiedad de la firma **ATLÁNTICA DE INMUEBLES S.A** ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo, distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, según Expediente N° 4673/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad de del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.586, con Padrón N° 19.938**, y el presente Proyecto de loteamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes, calles, y otros. Siendo las **fracciones destinadas para calles, áreas verdes para plaza, edificio público y otros** conforme a lo detallado en el Informe Pericial.- Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 “Orgánica Municipal” sobre Loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Loteamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 650/2022 expresa: “...Que, conforme a los antecedentes señalados, y los documentos obrantes en el expediente y la normativa mencionada, esta Dirección de Asuntos Jurídicos es del criterio que corresponde remitir a la Junta Municipal, para su estudio y consideración a fin de disponer la aprobación definitiva del Loteamiento de conformidad a los planos e informes presentados

y debidamente aprobados por la Dirección de Catastro de ésta Institución". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección de Asuntos Jurídicos Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/30.586, con Padrón N° 19.938**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 4673/2021 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: 1) **APROBAR** en forma Definitiva el **Loteamiento** de la **Finca-Matrícula No. H01/30.586, con Padrón N° 19.938**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación del Distrito de Encarnación, solicitado por la firma **ATLANTICA DE INMUEBLES S.A.**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 653/2021, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, espacio para edificio público, áreas verdes para plaza, y otros verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 4673/2021 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal. 2) **ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes, calles, áreas verdes y otros referidos a este Loteamiento, que se adjuntan al Expediente No. 4673/2021, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246º - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. 3) **SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Este es otro loteamiento similar a la anterior cumple con todo lo estipulado en la Ordenanza empedrado, luz, agua y queda muy bien porque se va acercando una suerte de vía de interconexión con el barrio que está atrás ya falta solamente un terreno como para que la ruta 1 y parte de Santo Domingo queden interconectados hay dos inconvenientes que son ajenos a la presentación del proyecto que son las dos propiedades una que se ve dónde empieza otra al final que ya estaba anteriormente fraccionar estas propiedades ocupan 8 metros que le correspondería a la calle que hace que una de las vías no esté completa Dios quiera que alguna vez se puede negociar conseguir y que donen esa parte de porción de terreno que es necesario para completar la calle que queda hacia el norte. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----

6) Dictamen N° 41/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 2491/2021 presentado por la firma **INMOBILIARIA DEL ESTE S.A.**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1587/2022, por el cual solicitan la Aprobación Definitiva del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/44023, con Padrón N° 24.362**, ubicado en el lugar denominado Colonia San Antonio Ypecurú del Distrito de Encarnación, dice; Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 690/2021, **APROBÓ** en forma provisoria el loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/44023, con Padrón N° 24.362**, de acuerdo a los Planos de Mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, áreas verdes para plaza, espacio para edificio público y otros, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación.- Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/44023, con Padrón N° 24.362**, propiedad de la firma **INMOBILIARIA DEL ESTE S.A** ubicado en el lugar denominado Colonia San Antonio Ypecurú, distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, según Expediente N° 2491/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad de del inmueble individualizado como **Finca-Matrícula No. H01/44023, con Padrón N° 24.362**, y el presente Proyecto de loteamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes, calles, y otros. Siendo las **fracciones destinadas para calles, áreas verdes para plaza, edificio público y otros** conforme a lo detallado en el informe pericial.- Las superficies para calles, espacios públicos y plaza serán transferidas a favor de la Municipalidad de Encarnación. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre Loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Loteamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 8930/2021 expresa: "...Que, conforme a los antecedentes señalados, y los documentos obrantes en el expediente y la normativa mencionada, esta Dirección de Asuntos Jurídicos es del criterio que corresponde remitir a la Junta Municipal, para su estudio y consideración a fin de disponer la aprobación definitiva del Loteamiento de conformidad a los planos e informes presentados y debidamente aprobados por la Dirección de Catastro de ésta Institución".- Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia

Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección de Asuntos Jurídicos Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del loteamiento del inmueble individualizado como como **Finca-Matricula No. H01/44023, con Padrón N° 24.362**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 2491/2021 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: 1) **APROBAR** en forma Definitiva el **Loteamiento** de la como **Finca-Matricula No. H01/44023, con Padrón N° 24.362**, ubicado en el lugar denominado Colonia San Antonio Ypecurú del Distrito de Encarnación del Distrito de Encarnación, solicitado por la firma **INMOBILIARIA DEL ESTE S.A.**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 5439/2021, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, espacio para edificio público, áreas verdes para plaza, y otros verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 2491/2021 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal.- 2) **ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes, calles, áreas verdes y otros referidos a este Loteamiento, que se adjuntan al Expediente No. 2491/2021, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. 3) **ESTABLECER** que la firma propietaria del inmueble cuyo loteamiento es aprobado por la presente resolución deberán dar cumplimiento al proyecto de obras de empedrados y otros de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N°216/2019 "**POR LA CUAL SE ESTABLECEN REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DE LOTEAMIENTOS CON FINES DE URBANIZACIÓN EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN**". 4) **SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa otro eje de desarrollo urbano que es lo que sería picada punta San Antonio Ypecuru una fracción que cumple con todas las normativas empedrado luz agua por lo que solicitamos aprobación. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----

7) **Dictamen N° 42/2022 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial**, Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 3252/2021 presentado por el **FIDEIC. DE ADM. INMOB. ATLAS CUMBRES II – BANCO ATLAS S.A. (FIDUCIARIO)**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 1588/2022, por el cual solicitan la Aprobación Definitiva del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/31540, con Padrón N° 4841**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación, dice; Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 694/2021, **APROBÓ** en forma provisoria el loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/31540, con Padrón N° 4841**, de acuerdo a los Planos de Mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, áreas verdes para plaza, espacio para edificio público y otros, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/31540, con Padrón N° 4841**, propiedad del **FIDEIC. DE ADM. INMOB. ATLAS CUMBRES II – BANCO ATLAS S.A. (FIDUCIARIO)** ubicado en el lugar denominado Colonia San Antonio Ypecurú, distrito de Encarnación, Departamento de Itapúa, según Expediente N° 3252/1/2021 expresa: Visto la presentación del título de propiedad de del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/31540, con Padrón N° 4841**, y el presente Proyecto de loteamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes, calles, y otros. Siendo las **fracciones destinadas para calles, áreas verdes para plaza, edificio público y otros** conforme a lo detallado en el Informe Pericial.- Las superficies para calles, espacios públicos y plaza serán transferidas a favor de la Municipalidad de Encarnación. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de Fraccionamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre Loteamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre Loteamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 8933/2021 expresa: "...Que, conforme a los antecedentes señalados, y los documentos obrantes en el expediente y la normativa mencionada, esta Dirección de Asuntos Jurídicos es del criterio que corresponde remitir a la Junta Municipal, para su estudio y consideración a fin de disponer la aprobación definitiva del Loteamiento de conformidad a los planos e informes presentados y debidamente aprobados por la Dirección de Catastro de ésta Institución". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el loteamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección de Asuntos Jurídicos Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del loteamiento del inmueble individualizado como **Finca-Matricula No. H01/31540, con Padrón N° 4841**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 3252/2021 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: 1) **APROBAR** en forma Definitiva el **Loteamiento** de la **Finca-Matricula No. H01/31540, con Padrón N° 4841**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación del Distrito de

Encarnación, solicitado por el **FIDEIC. DE ADM. INMOB. ATLAS CUMBRES II – BANCO ATLAS S.A. (FIDUCIARIO)**, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 694/2021, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, calles, espacio para edificio público, áreas verdes para plaza, y otros verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 3252/2021 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal. **2) ESTABLECER** que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes, calles, áreas verdes y otros referidos a este Loteamiento, que se adjuntan al Expediente No. 3252/2021, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246° - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble loteado, si correspondiere. **3) ESTABLECER** que la firma propietaria del inmueble cuyo loteamiento es aprobado por la presente resolución deberán dar cumplimiento al proyecto de obras de empedrados y otros de acuerdo a lo establecido en la Ordenanza Municipal N°216/2019 "**POR LA CUAL SE ESTABLECEN REQUISITOS PARA LA APROBACIÓN DE LOTEAMIENTOS CON FINES DE URBANIZACIÓN EN LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN**". **4) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Un fraccionamiento similar con lo que estipula la ordenanza que es la presentación de empedrados agua y luz con esta ordenanza se le hace ahorrar una suma importantísima de dinero al municipio imagínense de cuántas cuadras de empedrado estamos hablando quizás o ir aprobamos algo que es equivalente a todo lo que hicimos en el 2018, así es que creo que hemos acertado a la hora de cambiar la normativa existente pues estamos trayendo cierta forma un alivio para el municipio pues estos fraccionamientos se hacen con los servicios cuántos casos presenta su propio sistema de agua con su red de distribución. Hemos detectado varias situaciones y podríamos perfeccionar la ordenanza sobre el tema del agua he visto que hay varios fraccionamientos dicho en forma coloquial se cuelgan de los sistemas que están en el entorno entonces fraccionamientos de muchos valores económicos solicitan compartir el agua con varios que tienen otras situaciones entonces lo que yo quiero sugerir y qué vamos a estudiar en la reunión de planificación es modificar la ordenanza y solicitar a cualquier fraccionamiento que tenga por cantidad de lotes a ser comercializados que tengan que tener su propia red de provisión y distribución y también una serie de situaciones que vamos a ver después en Comisión. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: sobre el punto habíamos hablado en una reunión donde estaban representantes de la Junta de Saneamiento de la ESSAP del impacto que tiene las perforaciones discriminadas de pozos los limitados que puede ser el acuífero y lo ilimitado que es el agua superficial y la capacidad de la planta de tratamiento de la ESSAP creo que deberíamos ir gestionando a la par eso o si no vamos a generar un impacto Irreversible 52,500 metros cúbicos creo que es la capacidad de producción de la planta de tratamiento de agua y no usan ni el 50% por la cantidad de conexiones que tienen hoy en día da abasto para muchísimo más por un lado por otro lado dos puntitos más sobre esto que hablamos los tratamientos Tenemos que continuar las reuniones que nos propusimos para la ordenanza que está puesta en prórroga eso hay que pedirle al ejecutivo que vuelva a enviar a los técnicos agendar fecha de reunión y continuar con eso que quedó en standby seguí trabajando en todos los pormenores de esa ordenanza que haya que ajustar y las ordenanzas digamos que son requeridas para que se tenga un mejor marco jurídico y por último y no menos importante presidente y colegas estamos haciendo un trabajo de análisis de grado de implementación de ciertas normativas respecto al ordenamiento territorial la ordenanza 292/4 de 28 años de vigencia sigue vigente dice en una parte que se tienen que hacer avenidas cada 1000 metros para los futuros loteamientos eso no se está cumpliendo y se puede ver cómo hace falta porque estos nuevos loteamientos están apareciendo por picadas y se va a poblar de acá a un futuro y después va a ser mucho más difícil llevar el transporte de público sin que sea un laberinto una conectividad racional en el territorio entonces hay muchas normativas que deberíamos revisar y hay otras que deberíamos analizar su grado de cumplimiento y porque no se está cumpliendo y cómo podríamos pedirle inclusive para la aprobación provisoria al ejecutivo que ya analiza las normativas vigentes y solicite que se incorporen esos ajustes y esos criterios en los proyectos de loteamiento. **El concejal Abog. Merino Fernández** expresa: apoyando lo dicho por el compañero Ishibashi en cuanto a que tenemos que hacer gestiones ante el gobierno para poder extender el agua de lo que sería la ESSAP y realmente podemos conectar a los barrios más cercanos que tienen sus propios sistemas de distribución llegar hasta ellos no creo que sea algo muy difícil ni costoso pero los lugares donde están retirados o muy retirados no queda otra opción que hacer los pozos de agua lo que vimos hoy con el concejal Morel estos pozos de agua que ha hecho el municipio para sectores vulnerables y grandes loteadoras que se prenden de ese pozo eso es porque nuestra disposición hoy en día lo permite. Entonces estamos pensando entre todos analizar esta situación y ver las modificaciones a futuro para que esto no ocurra porque aquí vemos de gente que puede hacer sus propios pozos de agua para su sistema de loteamiento y en cambio se prenden de una red pública construida por el municipio para gente vulnerable creo que eso tenemos que corregir señor presidente y establecer un mínimo y no pedirle a todos los fraccionamientos los loteamientos que tengan que sí o sí o sí hacerlo entonces hablamos en comisión de que podemos pedir los que superen una manzana ya se le puede pedir a los que son menos de una manzana si pueden colgarse de la red existente pero si es necesario señor presidente de que nos abocamos a la modificación de la ordenanza y acompaña el pedido del compañero Ishibashi para que sigamos viendo y modificando y perfeccionando esta ley que es muy importante y les cuento algo compañeros el municipio de San Juan del Paraná ha copiado nuestra ordenanza de loteamiento y empieza también ahí la exigencia de agua y empedrado luz eléctrica pegaron el grito al cielo los loteadoras pero nuestro trabajo está dando fruto señor presidente en el sentido de que somos ejemplo a veces no nos damos cuenta pero lo que Encarnación hace muchas veces es tomado como ejemplo para otras localidades o distritos vecinos o aledaños. Finalizada las consideraciones de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva.-----

8) Dictamen N° 09/2022 de las Comisiones de Cultura, Turismo, y de Educación y Deportes Con relación a la minuta presentada por el concejal municipal Lic. Eduardo Florentín Bolf, solicitando se autorice la entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a los representantes de la Empresa Encarnacena "**HACE SOLUCIONES GROUP**", por la

obtención del Premio Nacional "MIPYMES 2022, dice: El "Premio Nacional MIPYMES 2022" (PNM 2022), busca reconocer e impulsar a micro, pequeñas y medianas empresas que buscan incentivar la responsabilidad social teniendo en cuenta los Objetivos de Desarrollo Sostenible de las Naciones Unidas y las que precisan crecer en materia de formalización, industria, diseño y comunicación. Que, esta empresa Encarnacena ha obtenido el mencionado premio debido al trabajo de capacitación que realizan con las mujeres de Itapúa y los cursos brindados para lograr ese objetivo, asimismo impulsan a muchas mujeres a emprender. Esta empresa crea oportunidades laborales, capacitando a los jóvenes sin experiencia para acceder a su primer empleo. Que, los miembros de estas comisiones, habiendo efectuado el estudio de la propuesta de referencia, y teniendo en cuenta los fundamentos expuestos en la presentación, son del parecer que corresponde recomendar su aprobación. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1- HACER ENTREGA DE MENCIONES ESPECIALES DE RECONOCIMIENTOS**, a los representantes de la Empresa Encarnacena "**HACE SOLUCIONES GROUP**", por la obtención del Premio Nacional "MIPYMES 2022. **2- SANCIONAR** la Resolución respectiva y comunicar a quienes corresponda.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra la concejal **Dra. Gloria Arregui** expresa: Cómo dice el dictamen hemos resuelto reconocer a la empresa de forma a fortalecer a reconocer a todas las empresas locales que apuestan a nuestra ciudad y que participen en eventos, este es un evento que se realiza a nivel nacional y a sentado un programa de procesos de recursos humanos dirigido a jóvenes y mujeres para la obtención del primer empleo creo que es sumamente importante tener en cuenta a empresas asociaciones que se tomen esta forma de compromiso también de cierta forma social porque sabemos que obtener el primer empleo en estos tiempos es sumamente difícil y está dirigido cómo lo dije a jóvenes y mujeres que no tengan una experiencia previa así es que consideramos totalmente de acuerdo en otorgar estos reconocimientos. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. -----

9) Dictamen N° 10/2022 de las Comisiones de Cultura, Turismo, y de Educación y Deportes, con relación a la minuta presentada por el concejal municipal Abog. Diego Aquino, solicitando la entrega de de Menciones Especiales de Reconocimiento a los encargados del Programa denominado Americana BOX, (Proyecto de los Espacios Americanos en Paraguay orientado a niños/as de entre 7 y 12 años de edad, dice: Que, dicho Proyecto tiene por objetivo acercar a sus hogares las Ciencias Tecnológicas, Ingeniería, Artes, Matemáticas y el idioma inglés: trabajando en alianzas con centros culturales, ONGs, y escuelas públicas subvencionadas. Es un servicio gratuito, que utiliza el modelo de suscripción, en una serie de 6 cajas, contenidos diferenciados. Que, los miembros de estas comisiones habiendo efectuado el estudio de la propuesta de referencia, y teniendo en cuenta los fundamentos expuestos en la presentación, son del parecer que corresponde recomendar su aprobación. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) HACER ENTREGA DE MENCIONES ESPECIALES DE RECONOCIMIENTOS**, a los encargados del Programa denominado Americana BOX, (Proyecto de los Espacios Americanos en Paraguay orientado a niños/as de entre 7 y 12 años de edad. **2- SANCIONAR** la Resolución respectiva y comunicar a quienes corresponda.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra la concejal **Dra. Gloria Arregui** expresa: es un proyecto dirigido a niños de 7 a 12 años que tienen baja conectividad a internet y el objetivo de este proyecto es acercar la ciencia la tecnología ingeniería y artes y matemáticas e inglés a niños que no tienen tanto acceso y que lo puedan hacer a través de sus hogares una de las ganadoras a resultados en la escuela graduada 3771 Gral. Brigada Rogelio Rivas de pradera alta que son los niños del 5to grado son programas realmente meritorios porque pueden acercar a niños como dice el programa con menos acceso a la tecnología y a las ciencias. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. -----

10) Dictamen N° 08/2022 del Consejo del Plan Regulador de la ciudad de Encarnación Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre la Nota N° 1322/2022 por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración el **Expediente N° 1765/2022** presentado por la firma **CODAS VUYK S.A.**, sobre solicitud de aprobación de factibilidad del proyecto de construcción de un "**EDIFICIO APART HOTEL**", en un inmueble identificado como Finca Matrícula N° H01/1.169, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0176-08, ubicado sobre la calle 14 de Mayo c/ Avda. Gaspar Rodríguez de Francia del barrio San Blas de la ciudad de Encarnación, dice: Que, según la memoria descriptiva del proyecto, se contempla la construcción de un **EDIFICIO DE DEPARTAMENTOS**, de nueve niveles, consistente en **Planta baja** (Estacionamiento Vehicular Cap. 10 unidades), **Planta 1er piso** (estacionamiento vehicular cap. 7 vehículos), **Planta tipo 2do, 5to, 6to, 7mo, pisos** (2Dpto. de 2 Dormitorios y 2 Dptos. De 1 dormitorio), **Planta tipo 3ro, 4to, 8vo, 9no pisos** (2 Dpto. de 2 dormitorios y dos 2 Dptos. De 1 dormitorio). **Superficie total del terreno: 519,60m2. Superficie a Construir: 3.133,64m2 Superficie total de Área Libre del terreno: 130,01m2. (25,02%)**. Que, la Dirección de Planificación en su informe elevado a la Intendencia Municipal señala: "De acuerdo a las normativas municipales vigentes, Ordenanza Municipal N° 292/94 "Plan de zonificación para la ciudad de Encarnación", el inmueble en cuestión se encuentra ubicado en Zona Residencial Baja Densidad, la misma establece en su punto: 4-2-4 Uso de Suelo, 4-2-4-1 Residencial, Punto 2- Baja Densidad. "...A- Residencial, con la posibilidad de incorporar recreación y comercio. Altura máxima de edificación. Planta baja y un piso o 7,00m. de altura."...B- Establecer una zona de desarrollo y crecimiento residencial de baja densidad en el sector sub-urbano". Con un FOS min. 75% FOT máx. 1. Dentro del análisis del anteproyecto se presenta un cuadro de superficie dando los siguientes valores un **FOT de 6,50** y un **FOS de 75,00%, sup. libre 25% 130,00mts2** se proyecta una superficie total a construir de **3.133,64mts2 siendo que la superficie máxima permitida a construir es 519,60mts2 (FOS 75% - FOT max. 1)**. Se ha verificado que el proyectista ha dejado el retiro de fachada frontal de 6,20mts con respecto a la calle 14 de Mayo. Se considera que el proyecto dado por las características del mismo, supera en cuanto a la altura proyectada a lo establecido en la **Ordenanza Municipal N° 292/94 "PLAN DE ZONIFICACIÓN PARA LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN"** que es **baja densidad** y considerando los nuevos lineamientos que propone el **Plan de Ordenamiento Urbano y Territorial (POUT)**, se podría considerar como **NUEVO AMBITO MIXTO** para el desarrollo de un nuevo sector de desarrollo.- Cabe mencionar que se ha realizado la presentación de las propuestas para lineamientos alternativos a lo planteado por el Plan Encarnación Más, los cuales deben realizarse con el mismo criterio de visión integral para el desarrollo sustentable, considerando el equilibrio entre lo social, lo económico y lo ambiental. Para el efecto es imprescindible contemplar los posibles impactos que se generen, para evitarlos o mitigarlos con los instrumentos técnicos, jurídicos o normativos en la Ordenanza que regule la aplicación de los lineamientos. Los nuevos lineamientos del Plan Encarnación Más, para este sector en particular, proponen lo siguiente:

- **FOT 2** – (Factor de ocupación total) lo cual daría una superficie total a construir de **1.039,20mts², H.máx. 16,00mts (actualmente se proyecta 3.133,64mts² – FOT 6,50)**
- **FIT 60%** (Factor de infiltración del terreno) dentro del proyecto se prevé dar cumplimiento a este requerimiento ya que todavía no se encuentra aprobado el Plan Encarnación Más, el proyectista propone destinar parte del AREA LIBRE DEL TERRENO NATURAL para la absorción, este comprende el 17% del terreno equivalente a 88,33mts², este espacio será tratado con pavimento permeable ecológico. En cuanto al **FAP 1:1000** (Factor de acumulación pluvial) deberá prever la instalación de un tanque inferior (aljibe enterrado) captador de agua de lluvia con capacidad de 6.500lts que permitirá no solo infiltrar, sino que capte el agua de lluvia y esa agua será reutilizada para la limpieza y mantenimiento del edificio, riego e inclusive combate de incendios. Habiendo hecha la revisión del proyecto presentado en esta Dirección, en cuanto a espacios para los estacionamientos exigidos en la **ORDENANZA MUNICIPAL N°79/2017 de fecha 03 de mayo de 2017 – QUE MODIFICA LOS ARTICULOS N°138 Y N°139 DE LA ORDENANZA N°56/75 “DE EDIFICACIÓN Y LOTEAMIENTO PARA LA CIUDAD DE ENCARNACIÓN”**, en la documentación presentada se ha verificado que el proyectista ha proyectado **32 Departamentos** (2 Dptos. De 2 dormitorios y 2 Dptos. de 1 dormitorio) en 8 pisos, proyectando Estacionamientos en planta baja y 1er piso con **capacidad de 17 unidades**. Que, los miembros del Consejo del Plan Regulador habiendo efectuado el estudio de las documentaciones obrantes en el expediente, se ha verificado que el programa de necesidades proyectado (servicios) no concuerda con la actividad que declara el proponente que es la de un Apart Hotel, sino la de unidades habitacionales; además de no contar con la cantidad de estacionamiento necesarios exigidos en la Ordenanza Municipal vigente que es de 1 (un) estacionamiento vehicular por cada unidad habitacional de hasta 80m², debiendo aumentar dicha cantidad en relación a cada 80m² de construcción; y en el mismo sentido las dimensiones proyectadas para maniobras de automóviles en los espacios de estacionamiento son insuficientes; por lo que se ha considerado conveniente **DEVOLVER a la Intendencia Municipal** el Expediente N°1765/2022, a fin de que el mismo pueda ser ajustado a las disposiciones legales vigentes. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue:- **1) DEVOLVER a la Intendencia Municipal** el Expediente N° 1765/2022 presentado por la firma **CODAS VUYK S.A** sobre solicitud de aprobación de factibilidad del proyecto de construcción de un **“EDIFICIO APART HOTEL”**, en un inmueble identificado como Finca Matrícula N° H01/1.169, Cta. Cte. Ctral. N° 23-0176-08, ubicado sobre la calle 14 de Mayo c/ Avda. Gaspar Rodríguez de Francia del barrio San Blas de la ciudad de Encarnación, debido a que en la documentación presentada se ha verificado que el proponente no ha proyectado la capacidad necesaria de estacionamientos vehiculares no cumpliendo con lo establecido en la Ordenanza Municipal Vigente, debiendo ajustarse a la misma, y en el mismo sentido se ajusten las dimensiones proyectadas para maniobras de automóviles en los espacios de estacionamiento ya que los proyectados son insuficientes; para que el presente proyecto pueda ser ajustado a las disposiciones legales vigentes. **2) REMITIR** nota al señor Intendente Municipal, devolviéndole el Expediente de referencia.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Lic. Eduardo Florentín** expresa: hemos analizado está solicitud nos hemos reunido también con el desarrollador y finalmente llegamos a la conclusión de que se trata de apartamentos que no está proyectado de acuerdo a la ordenanza de estacionamiento para cada departamento en consecuencia devolvemos al ejecutivo con la sugerencia hacia el desarrollador de que se ajuste con las normas vigentes a la disponibilidad de estacionamiento en proporción a la misma cantidad de apartamentos por la aprobación del dictamen presidente. Finalizada la consideración de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva.-----

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES

1) Minuta presentada por la Concejal Dra. Gloria Arregui, secundada por el Concejal Abog. Carlos Fernández **Que expresa:** Por la presente, en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, a los efectos de solicitar una **DECLARACIÓN DE “HOMENAJE POSTUMO”**, al **Arquitecto Jorge Hrisuk**.-Que, de forma inesperada el Arquitecto Jorge Hrisuk, ha partido en fecha lunes 06 de junio del corriente, a la eternidad, es por ello que propongo se otorgue un Homenaje Póstumo, a quien en vida fuera una figura representativa de la ciudad, ocupando cargos de relevancia como el de Concejal Municipal periodo 2015-2021, gestor cultural reconocido por sus acciones dentro del municipio en la organización de la actividad emblema de Encarnación, como lo son los Carnavales Encarnacenos, su prolífica labor en el ámbito filantrópico por citar alguna de sus últimas actividades siendo un propulsor incansable del funcionamiento de la FAZENDA DE LA ESPERANZA, que es un centro que alberga a jóvenes que sufren de adicciones, destacada figura en un amplio espectro en los que ha participado, religioso, social, político y cultural, de las cuales se puede mencionar brevemente algunas actividades culturales organizadas por el municipio como lo fueron las ediciones de FUEGO SOBRE EL AGUA, festivales artísticos culturales del Festival Nacional ENCUENTRO DE LAS CULTURAS, creador y propulsor del PASEO DE LOS AROMAS y RINCON DE NUESTROS POETAS, en el Sector de la Avda. República del Paraguay. A más de todo lo citado fue creador del PREMIO KARUMBE DE LA CULTURA, que es la máxima distinción en la ciudad para los exponentes de la cultura y arte. Su sueño más grande y por el cual ha trabajado en forma diligente y tenaz ha sido el proyecto PRO TEATRO, sin lugar a dudas se puede afirmar que ha encarnado en vida ese ideal y que considero, debemos continuar su legado. Que, la solicitud se encuentra fundada en las disposiciones de la Ordenanza No. 66/2003, **QUE ESTABLECE LA REGLAMENTACIÓN PARA EL OTORGAMIENTO DE HONORES Y DISTINCIONES DEL GOBIERNO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ENCARNACION, en su Artículo 33, que expresa: ...declarará “HOMENAJE PÓSTUMO” con motivo de rendir honor a personalidades cuyos servicios a la colectividad hubiera contribuido al progreso del Municipio, la Región y la República. Este homenaje (Post-Mortem) consistirá en entregar a los miembros de la familia de la personalidad fallecida, la Ordenanza Municipal correspondiente...**Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se declare un **“HOMENAJE PÓSTUMO” con motivo de rendir honor al Arquitecto Jorge Hrisuk**.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra la concejal **Dra. Gloria Arregui** expresa: En realidad esa minuta hice un día martes a primera hora en la mañana quién diría que ese mismo día íbamos a tener otra pérdida de una persona tan cercana a La Junta Municipal pero como presente la minuta del arquitecto creo que todo lo que digamos nos quedamos cortos a lo que él ha hecho y las huellas que ha dejado en Encarnación no solamente en el ámbito de la cultura y bien donde él ha estado como 24/7 pero como también sabemos se ha dedicado mucho a la FAZENDA de la esperanza, no fui compañera de la junta del arquitecto sí, tuve la oportunidad de trabajar con él en las comisiones de padres de nuestros hijos porque

tuvimos hijos que integraban el coro y canto y luego el coro Di capo qué fue el coro de la Gobernación de Itapúa realmente una gran pérdida, una persona que tenía un montón de proyectos todos teníamos proyectos con él y creo que nos dejó esa tarea de seguir trabajando apoyando a la cultura sabemos que es difícil que no tenemos recursos muchas veces y reconocer ese trabajo tan incansable que ha hecho y que ha logrado creo que el arquitecto Hrisuk ha logrado ese convencimiento de mucha gente como tuvo siempre, vemos más allá de cualquier color de cualquier bandera política religiones el arquitecto ha logrado contar con benefactores de todos los ámbitos para la FAZENDA de la Esperanza conozco personalmente el tema de la FAZENDA a veces es tan difícil que si no está en tu mismo ámbito o en tu mismo partido creo que eso hay que reconocer y nos queda la tarea de seguir el trabajo y de pelear para que Encarnación llegué a tener este teatro que ha sido un sueño tan largamente acariciado por el arquitecto y por toda la gente que tiene no solamente relación con la cultura sino la gente que ansía tener un espacio propio para el arte y la cultura en Encarnación. Gracias presidente **El concejal Abog. Marino Fernández** expresa: creo que ya estaba todo dicho ya habíamos tocado en homenajes y menciones, solo una cosita quería acotar a lo que le adornaba al arquitecto Jorge Hrisuk, era una persona creíble era una persona que generaba confianza por eso la gente colaboraba desinteresadamente porque sabía que lo que se le entregaba a Jorge era para esa causa y se cumplía esa credibilidad en la persona y con esa credibilidad conseguía muchísimas cosas en todos los ámbitos porque golpeaba puertas y puertas cuando hacía falta quiero remarcar esa credibilidad. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, sancionándose la Resolución respectiva. Ausente en el momento de la votación el Lic. Nehemías Cuevas-----

2) Minuta presentada por el Concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el Concejal Dr. Juan Lichi. Que expresa Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, proponiendo el cambio del sentido de circulación vehicular de la calles Doña Juana María de Lara estableciéndose su orientación NORTE-SUR y la calle Don Carlos Milciades Pérez Lizzadro estableciéndose su orientación ESTE-OESTE, como asimismo disponer que el estacionamiento en dichas calles deberá realizarse únicamente en el costado izquierdo de la calzada, conforme al plano que se adjunta a la presente. Que, el pedido obedece a la necesidad de tomar medidas para el reordenamiento en la circulación vehicular en el circuito comercial, por lo cual se propone la implementación de una vía alternativa y provisoria para la fila de vehículos que se forman para el paso fronterizo por el puente internacional, conforme a la siguiente relación de vías: El acceso a la fila inicia el recorrido, sobre la avenida Juan Bockwinkel luego de su intersección con la calle Juana de Lara, con dirección Este hasta la calle Santo Tomas de Aquino, giro a la mano izquierda y con dirección Norte sobre Santo Tomas de Aquino hasta la Calle 20 de setiembre; giro a la mano izquierda y con dirección Oeste sobre 20 de setiembre hasta la Calle Juana María de Lara; giro a la mano izquierda y con dirección Sur sobre Juan de Lara hasta la Calle Carlos Pérez Lizzadro; giro a la derecha y con dirección Oeste hasta la Avda. San Roque González de Santa Cruz; giro a la izquierda con dirección Sur hacia la cabecera del Puente Internacional. (ver Anexo 1). Para efectuar este recorrido se requiere el cambio de sentido de las siguientes calles **La Calle Carlos Pérez Lizzadro** cambiar el sentido de circulación, adoptar el sentido Este – Oeste, desde la calle Juana María de Lara hacia La Avda. San Roque González, quedando prohibido estacionar en toda su extensión del lado derecho de dicha arteria. **La Calle Juana María de Lara** cambiar el sentido de circulación, adoptar el sentido de circulación Norte – Sur, desde la calle 20 de setiembre hasta la calle Carlos Pérez Lizzadro, quedando prohibido estacionar en toda su extensión del lado derecho de dicha arteria. Por lo expuesto, el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la modificación del sentido de circulación de las mencionadas arterias, por los fundamentos expresados precedentemente.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Carlos Marino** expresa: Solicito que sea girada a comisión para darle un mejor tratamiento. **El presidente del Concejo Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: Creo que sobre eso ya se había hablado con el intendente. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: lo único que se pide acá de diferente es que la última calle del circuito que se llama Juana María de Lara sea doble sentido en este momento de sentido único con dirección Sur al norte, eso significa desde la aduana hacia el Poti ´y es bastante particular porque la calle paralela también tiene el mismo sentido entonces lo que acá hacemos es convertir la última calle en doble sentido pero solo para la fila del puente es un pedido que viene del agente de tránsito pues habíamos tenido una reunión con el intendente y vimos varias alternativas, esta es una de ellas qué es la única ventaja que tiene sobre las otras es que en esa última calle Juana María de Lara no hay muchas intercepciones qué es un problema para tránsito además de eso habíamos hablado con una de las asociaciones de mesiteros pero que poseen los locales que ahora están cerrados ellos estaban felices por esto porque ellos perciben de que con la fila del puente podría darse una derivación económica en ese sector mientras que en los lugares donde se mudó la cola es un problema para tránsito, para los vecinos, para la municipalidad porque las quejas son inconvenientes entonces lo que le pido compañeros es que permitamos que la última calle sea de doble sentido qué es el único cambio que al final se hace para que el tránsito tome las decisiones de cómo hacer la fila al puente yo creo que ellos ahora por lo que me llamó el director Servían van a aprobar esta alternativa porque creen que puede ser válida. **El concejal Abog. Diego Aquino** expresa: digo nomás que, así como hay inquieto descontento por los inquilinos de abajo hay descontento por los propietarios perdido entonces Siempre vamos a tener presión de ambos lados entonces sería importante en este plan piloto incluirle o ver la opinión de los comerciantes los medidores mesiteros están de acuerdo, pero los comerciantes Están en contra de igual manera acompaño el plan piloto si es que funciona convertirlo en Ordenanza. Finalizada las consideraciones de referencias la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

3) Minuta presentada por el Concejal Dr. Juan Lichi, secundada por el Concejal Ing. Eduardo Rebruk. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Director de la Entidad Binacional Yacyretá, a fin de petitionarle analice la factibilidad de la puesta en condiciones del edificio propiedad de dicha Entidad ubicada sobre la Avda. Japón c/ Avda. Mcal. López, para que posteriormente pueda ser utilizado como sede de la Junta Municipal de Encarnación, a través de un comodato. Que, el pedido obedece a que actualmente dicha infraestructura edilicia se encuentra en desuso desde que ha sido expropiado por dicha Entidad, y considerando la utilidad que podría darse a dicho inmueble una vez puesto en condiciones, se petitiona al señor Director de la EBY analice la factibilidad de poner en condiciones el edificio y pueda ser utilizado como sede de este Concejo Municipal, para así poder brindar mayor comodidad y mejores servicios a la comunidad toda; teniendo en cuenta la ubicación estratégica del mismo y las dimensiones de las infraestructuras existentes. Por lo expuesto, el tratamiento sobre

tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de una nota al señor Director de la Entidad Binacional Yacyretá, analice la factibilidad de lo peticionado precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el **concejal Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: creo que ya habíamos conversado sobre esto con algunos colegas y es justamente para beneficio de la Junta Municipal de los compañeros y funcionarios de estar un poco más cómodos ya que el lugar donde hoy estamos no es cómodo para todos no tenemos oficinas para los compañeros solamente de presidencia y el lugar de reuniones de comisiones también de repente se ve ajustado entonces, como este edificio hace tiempo que ya está sin uso y el consultado en la Entidad Binacional si hay alguna solicitud de otra institución no hay entonces sería bueno solicitar y si se nos da la posibilidad de qué la Junta Municipal se puede mudar ahí con un local propio y que tengamos. Este es un edificio de cuatro pisos más la terraza de arriba es un edificio amplio que si se remodela y con un buen equipamiento vamos a estar con vos creo que sí cada compañero tiene su oficina propia no solamente la presidencia vamos a poder cumplir de repente una mayor función hablaba con algunos compañeros que decían de repente que le reciben a la gente en su domicilio en la calle o en alguna institución sería bueno tener una oficina donde yo pueda hablar con cada uno de los concejales solamente para eso es este pedido vamos a ver si se nos da la posibilidad y una vez que nos autorizan la disposición del lugar que nos puedan hacer la graduación correspondiente y del acompañamiento de los compañeros. Finalizada la consideración de referencias la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, la remisión de la nota respectiva. Ausente en el momento de la votación el Lic. Nehemías Cuevas, Abog. Marino Fernández.-----

4) Minuta presentada por el Concejal Dr. Juan Lichi, secundada por el Concejal Arq. Andrés Morel Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Director de la Entidad Binacional Yacyretá a fin de elevarle la inquietud presentada por la Asociación Japonesa de Encarnación respecto a un cauce hídrico que atraviesa la propiedad, y solicitando se puedan tomar las medidas necesarias para la preservación y protección de todo su trayecto hasta llegar al Río Paraná Que, el pedido obedece a que lastimosamente los terrenos vecinos al predio de la Asociación Japonesa, no tienen una buena canalización para desechar sus aguas servidas y cuando llueve, esa agua pasa por el inmueble de la Asociación estancándose en una especie de laguna existente en el lugar, generándose olores nauseabundos y contaminación, por lo que consideramos que de manera urgente se tomen medidas al respecto. Por lo expuesto, el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de una nota al señor Director de la Entidad Binacional Yacyretá, elevándole la inquietud mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el **concejal Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: La minuta ya dice todo, en la cena que tuvimos en la Asociación Japonesa nos habían comentado sobre la problemática que ellos están teniendo sobre este cauce hídrico es nada más que por eso pido el acompañamiento de los compañeros para enviar una nota y hacer el acompañamiento a los técnicos de la entidad binacional para darle una solución a los amigos de la asociación japonesa. Finalizada la consideración de referencias la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, la remisión de la nota respectiva. -----

5) Minuta presentada por el Concejal Dr. Juan Lichi, secundada por el Concejal Arq. Andrés Morel. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Director de la Entidad Binacional Yacyretá, a fin de peticionarle la implementación de las medidas que corresponda para realizarse la limpieza y el retiro de camalotes en los sectores de la Costanera República del Paraguay y en lo sub embalses en especial el del Arroyo ubicado en el sector del puente que une los barrios Santa María y San Pedro. Que, el pedido obedece a la necesidad de que dichos cauces hídricos puedan estar libre de camalotes para la correcta circulación del caudal de los mismos, más aún considerando la época de lluvias en la que nos encontramos, para que de esta manera se pueda evitar que el agua se estanque, además de dar un mejor aspecto a los mismos. Por lo expuesto, el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de una nota al señor Director de la Entidad Binacional Yacyretá, elevándole la solicitud mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el **concejal Dr. Juan Augusto Lichi** expresa: Cómo ven las imágenes la gran cantidad de camalotes en esta zona y en la zona de Bolik el pedido obedece a esto, la otra vez practicando un poco para la maratón del domingo estuve viendo esa zona llena de camalotes luego de estas intensas lluvias por lo que solicito el acompañamiento de los compañeros para que esta minuta pueda ser enviada al director de la Entidad. Finalizada la consideración de referencias la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, la remisión de la nota respectiva.-----

6) Minuta presentada por el Concejal Abg. Diego Aquino, secundada por los Concejales Dr. Juan Lichi, Abog. Fredy Ortega, Arq. Andrés Morel, Lic. Eduardo Florentín, Ing. Eduardo Rebruk, y Lic. Nehemías Cuevas. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la declaración de **"HOMENAJE POSTUMO"**, a la Dra. **CAROLINA LAPIERRE DE SCHMALKO**, quién ha fallecido repentinamente en la ciudad de Encarnación, dejando un gran legado en el ámbito de la Niñez y Adolescencia; además de ser una mujer representativa y destacada en numerosos ámbitos sociales y culturales, conforme al extenso currículum que se acompaña. Por lo expuesto, solicito que la presente minuta sea girada para estudio y dictamen de las Comisiones de Educación y de Cultura. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de las Comisiones de Educación y Cultura. -----

7) Minuta presentada por el Concejal Abg. Fredy Ortega, secundada por el Concejal Ing. Eduardo Rebruk Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC), solicitando tenga a bien analizar la factibilidad de disponer la puesta en condiciones del puente del Arroyo Mboi Ka´e de nuestra ciudad, en especial lo que respecta a la pintura de las barandas, y señalización del acceso del mismo. Que, el pedido obedece a que dicho puente es uno de los principales accesos de la ciudad, por lo que consideramos importante que el mismo se encuentre en óptimas condiciones a fin de dar una buena imagen a los turistas que acceden a nuestra ciudad a través de dicho acceso, considerando que Encarnación es una de las ciudades más turísticas del Paraguay. Por lo expuesto, el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de una nota MOPC, elevándole la solicitud mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas.-----

Seguidamente hace uso de la palabra el **concejal Abog. Fredy Ortega** expresa: así como expresa la minuta es bastante clara un pedido de remisión de una nota al ministerio de Obra Pública y Comunicaciones a fin de que realiza el mantenimiento general lo que es el puente Mboi Ka´e que es uno de los accesos a nuestra ciudad que de un tiempo a esta parte realmente necesita un mantenimiento general y una pintura para darle buena impresión a lo que es nuestra ciudad. Finalizada la consideración de referencias la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, la remisión de la nota respectiva.-----

8) Minuta presentada por el Concejal Abg. Diego Aquino, secundada Fredy Ortega e Ing. Eduardo Rebruk, que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal a los efectos de solicitar elevar nota al Señor Intendente Municipal, a fin solicitar la realización de una reunión informativa con el Sr. Intendente Municipal y miembros de este Cuerpo Legislativo, conforme a lo manifestado por Nota N° 36/2022, a fin de tratar temas relacionados al alcance de la Ordenanza N° 05/2022 "POR EL CUAL SE REPROGRAMA EL PRESUPUESTO GENERAL DE GASTOS Y CALCULO DE RECURSOS INSTITUCIONALES DE LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN, CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL AÑO 2022.- Este pedido obedece a los reclamos de varios funcionarios municipales, quienes manifiestan que han sido afectados por la reprogramación presupuestaria, en lo que respecta al monto de sus salarios que venían percibiendo en el ejercicio 2021 y que ahora se han visto reducidos, y a fin de dar una respuesta acertada a las consultas y reclamos de dichos funcionarios. Atento a lo expuesto, solicito el tratamiento sobre tabla de la presente minuta, y se autorice la remisión de la Nota al Ejecutivo Municipal, a fin de peticionar lo precedentemente expuesto. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el **concejal Abog. Diego Aquino** expresa: en su oportunidad había el compromiso del Intendente de venir a la Junta con su equipo financiero para poder explicar un poco esta situación porque si bien se aprobó a través de una reprogramación en la Junta Municipal hay casos particulares que fueron afectados de compañeros funcionarios que no recibieron su aumento con el intendente Sebastián Remesowski si no que fueron teniendo aumentos en el 2020 y 2021 y en cierta medida le perjudicó a todos ellos. Entonces como no pudimos avanzar con esa reunión explicativas también tocamos un poco lo que es el aumento que no pudimos tener para la totalidad de funcionarios por la situación económica actual, pero dependiendo de nuestras finanzas capaz en este segundo semestre podría haber una reprogramación o plantear para el año que viene el proyecto presupuestado para el 2023 sería oportuno hacer esas reuniones cuanto antes señor presidente. Finalizada la consideración de referencias la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos, la remisión de la nota respectiva. Ausente en el momento de la votación el Arq. Andrés Morel.-----

9) Minuta presentada por el Concejal Abg. Diego Aquino, secundada Fredy Ortega e Ing. Eduardo Rebruk, que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal a los efectos de solicitar elevar nota al Ejecutivo Municipal a fin de solicitar la convocatoria de una mesa de trabajo en forma conjunta con miembros de la Junta Municipal, Comisión de Comerciantes del Circuito Comercial, Cámara de Comercio y equipo técnico de la Municipalidad de Encarnación, Entidad Binacional Yacyreta a fin de coordinar acciones para el avance del proceso de titulación para el sector comercial. El motivo obedece primordialmente a poder avanzar en la gestión tendiente a la titulación de locales comerciales del Circuito Comercial, ante la inquietud elevada por los comerciantes de dichos locales, considerando la existencia del equipo técnico contratado por la Municipalidad de Encarnación, para la realización del trabajo de titulación. Así mismo solicitamos por medio del Ejecutivo Municipal convocar a los representantes mencionados a una reunión **para el día Viernes 17 de junio de 2022, a las 14:00 hs en la sala de sesiones de la Junta Municipal** a fin de tratar el tema mencionado.- Por tanto, solicitamos el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de la nota al Ejecutivo Municipal a fin de convocar a los diferentes representantes de las Instituciones citadas. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el **concejal Abog. Diego Aquino** expresa: la municipalidad ha recibido por parte de la Entidad Binacional si no me equivoco un monto de 400 millones de guaraníes para contratar un equipo de profesionales que pueda en 10 meses realizar un trabajo técnico para avanzar con lo que es el proceso de titulación que después de las aprobaciones correspondientes por parte del municipio y la junta se puede lograr dar a estos comerciantes que hoy tienen a lo mejor un contrato de comodato, muchos de ellos que ya murieron incluso este título no solamente en esta situación se encuentran los comercios si no también se encuentran muchas viviendas de los barrios re localizados como San Isidro Ita Paso Arroyo Pora y también del barrio San Pedro pero en principio este equipo que ya está funcionando que hay una oficina habilitada ya por la calle Mariscal Estigarribia está realizando ese trabajo como municipalidad pero por el momento creo que la junta no tiene participación pero entonces sería bueno que nosotros porque llegada la oportunidad vamos a tener nuestra intervención cuando tengamos que aprobar lo que no se hizo en su momento que fueron los fraccionamientos loteamientos las obras incluso que ya están mal hechas que tenemos que regularizar de alguna manera para que tengan sus títulos sería oportuno que en este momento tengamos intervención y no después cuando ya esté todo armado, entonces creo que la iniciativa es que la junta convoque, es el camino por el hecho de que hasta el momento ni en las reuniones de la EBY ni en las reuniones de la municipalidad no nos invitaron **.El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: apoyo totalmente la minuta de los concejales Aquino, Fredy y Rebruk, la verdad no llega a las inquietudes de la asociación de comerciantes y hay mucho hermetismo respecto a cómo se va a manejar esto, sabemos que se inauguró hace 15 días esa oficina sería muy bueno que los concejales podamos estar incluidos ya sea por qué se denomina representante de la junta o a voluntad de la libre participación pero en definitiva que podamos conocer los procesos cuál es el plan de trabajo ya que son técnicos contratados debería haber un plan de trabajo un cronograma y unos objetivos bien claros y podamos también contribuir sobre todo desde el conocimiento de cada uno pueda tener lo jurídico planificación y de todos los aspectos que puedan estar representados desde los concejales para que esto para cuando llegue el momento de ser tratado acá refleje las inquietudes que podamos haber tenido en las contribuciones que podamos haber elaborado durante el proceso son 10 meses creo que podemos hacer que esto llegué a buen puerto todos juntos. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

10) Minuta presentada por el Concejal Abg. Diego Aquino, secundada Fredy Ortega e Ing. Eduardo Rebruk, que expresa: Por la presente en carácter de minuta, nos dirigimos a la Plenaria del Concejo Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al Intendente Municipal, la implementación de las medidas que correspondan para proceder al llamado

a licitación o Concurso de Ofertas para la concesión de espacios publicitarios en el sector de la Playa San José, Mboi Cae y San Isidro.-Que, el pedido obedece a la necesidad de que pueda preverse la realización de este llamado a licitación en la brevedad posible, teniendo en cuenta la importancia de estos espacios que son de concurrencia masiva en temporada alta en nuestra ciudad. Por lo expuesto, el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, elevándole la solicitud mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el **concejal Abog. Diego Aquino** expresa: en este caso tuvimos reunión con el Consejo Consultivo de Turismo el día jueves se ha presentado el plan para lo que viene qué sería la temporada que ya llegó que sería la temporada baja de ver de qué manera reactivar lo que es nuestro turismo ofreciendo paquetes tanto para el Día del Padre como también para las vacaciones de julio pero algo que preocupa es todo lo que se viene para la temporada alta que empieza prácticamente empieza ya a comienzo de septiembre y en ese sentido nuestro municipio terceriza lo que es la explotación de las marcas y la publicidad en las playas para un contrato que ya está fenecido y creo que va a ser a destiempo empezar a realizar los trámites de tanto el llamado a concurso o deber sí efectivamente funcionó la metodología que utilizamos los periodos anteriores porque realmente tuvimos algunos problemas como consejo y principalmente escuchando un poco a los propietarios de los paradores y demás en relación a lo que fue la temporada anterior entonces insistirle al Intendente que pueda tomar la decisión porque ya el contrato a fenecido y actualmente estamos en una vacancia en una laguna sí viendo ahí prácticamente explotación de marca ni tampoco servicios privados de lo que es la playa creo que este es el momento de hacer lo que tengamos que hacer para evitar encontrarnos como siempre a última hora ya con los turistas en nuestras playas. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: yo pregunto si esto se refiere en revocar esa concesión que hemos cuestionado en años anteriores a puertas del Sur o es otra situación. **El concejal Abog. Marino Fernández** expresa: se cumplió el plazo por eso acompaño está minuta y empezar a ver primero la decisión si es que se va a volver a tercerizar o va a explotar directamente al municipio en su caso si es que se va a tercerizar llevar a un concurso el alcance nacional acá tenemos que hacer Alianza estratégicas con los grandes grupos de publicidad y propaganda de la capital para poder atraerlos la verdad que tenemos que relanzar la temporada los muchachos no quieren decir pero hemos perdido la posta de ser los primeros en el Paraguay creo que San Bernardino ha resucitado así es que tenemos que pelear nuevamente para que un grupo nos apoye en la parte publicitaria de sobre todo la capital y el resto del país celebro la minuta y acompaño. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: sabemos que esto es un negocio las empresas quedan con la ganancia y Encarnación con los problemas cuál es la ventaja de darle a otra persona que cobre millones y millones por cada cartelito qué se coloca y nosotros somos los que tenemos que limpiar mantener iluminar y lidiar con las situaciones que se dan en la ciudad hagamos también un plan piloto y probemos que el municipio cobre por cada elemento publicitario o acaso no tenemos la capacidad ya hubo problemas por esto en el período anterior y tenemos que pensar en la ciudad y no en los grandes medios que están en Asunción. **El concejal Abog. Marino Fernández** expresa: tenemos que sentarnos a discutir con la intendencia los criterios que acabas de bajar ante la experiencia que se tuvo enviar una nota y pedir el tratamiento. Finalizada las consideraciones de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.---

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES

Hace uso de la palabra el concejal Abog. Diego Aquino expresa: simplemente para agradecer a cada uno de los compañeros el viernes se ha realizado la colecta el cierre de la campaña todos por CENADE hemos movilizado a más de 15 organizaciones en dos turnos de las 8 hasta la 1 y de la 1 hasta las 5 de la tarde no tuvimos una meta como había dicho de la sesión anterior pero si felicitar el nombre todo el senado la organización del Rotary club Encarnación Norte en la persona nuestra presidenta Delia Medina qué es la Asesora Jurídica de la Junta y también a los compañeros que pudieron colaborar más de 30.000.000 de guaraníes en alcancías en calles es lo que se recaudó aproximadamente de 35 millones de guaraníes que todavía no se cerró porque seguimos cobrando algunas empresas instituciones cómo la Municipalidad y la Gobernación que comprometieron su aporte pero que todavía no han colaborado con esas promesas de aporte económico seguramente estaríamos superando los 100 millones de guaraníes para esta campaña 2022 Y seguramente el año que viene retomar con mucha más fuerza lo que va a hacer esta actividad qué va a estar aumentando los servicios que se cortaron por pandemia de cobertura de más de 16.000 atenciones que bajaron a 9.000 espero que estos números aumenten las palabras bastante emotivas de Gladys qué hace poco le reconocimos acá en vida le dimos un homenaje y ella en esta junta que pudo estar pese a su enfermedad el día viernes con lágrimas en sus ojos agradeciendo cómo dijo ella en uno de los medios cuando veo a un síndrome de down veo a un ángel ese sentimiento de empatía hacia la gente que necesita trasladar un servicio que le puedan ofrecer en esta institución.-----

El Concejal Arq. Andrés Morel expresa: El día viernes a la noche tuvimos una charla que fue impartida por profesionales que vinieron de Resistencia Chaco junto con el arquitecto Edgar Neto y el ingeniero me dio sobre movilidad urbana y se pueden hacer convenio con la universidad de resistencia, ellos con la UNI y nosotros aquí de modo a intercambiar experiencias y conocer los puntos de vista que ellos tienen lo que sería la ciudad Encarnación. También el día sábado acompañamos a la UNAE en la plantación de árboles en la zona de influencia del Arroyo Potí y la idea es de poder repoblar una zona que fue quemada por un incendio e invito a los compañeros en el momento que quieran se sumen a esta iniciativa también hoy estuve reunido con el ingeniero Arnulfo Fretes qué nos quiere asesorar y vamos a presentar justamente en estos días un trabajo en conjunto para tratar de repoblar 6 áreas EBY Municipalidad de Encarnación qué podemos convertir la aparte de un lugar de crecimiento de lo que es el antiguo bosque Atlántico Alto Paraná sino que también arboleo que sería un semillero a perpetuidad algunas especies que están en peligro de extinción. También estuvimos en compañía de FEPASA viendo el avance del tren de carga y también del tren de pasajeros hay ajustes que se tienen que hacer principalmente en el edificio que ellos trasladaron para la estación provisoria de modo que culminar la parte de señalética baños también hay un problema con ciertas medidas de las alturas qué hay una suerte de inconveniente con la altura del techo una vez solucionado esto y la burocracia Argentina se puede hablar ya de la implementación del tren de pasajeros de posadas. -----

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS. No se presentaron temas que tratar en este punto.-----
No habiendo otros temas que tratar, el presidente del Concejo levanta la Sesión del día de la fecha, siendo las dieciséis horas con cuarenta minutos. -----