ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA NÚMERO CIENTO DIECISEIS

En la ciudad de Encarnación, República del Paraguay, a los **TRES** días del mes de **ABRIL** del año **DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo las **CATORCE** horas, se reúnen en la Sala de Sesiones de la Junta Municipal de esta ciudad, los Miembros Titulares electos de la Junta Municipal de la ciudad de Encarnación, Señores **Abog. CARLOS MARINO FERNANDEZ**, Lic. **EDUARDO VICTOR FLORENTIN BOLF**, Arq. **KEIJI GUILLERMO ISHIBASHI TORRES**, **Abog. DIEGO RAFAEL AQUINO MERCADO**, Lic. **NATALIA VERONICA ENCISO DE OREGGIONI**, **Abog. ZULMA MEMMEL VALDEZ** Dra. **GLORIA BEATRIZ ARREGUI MARTINEZ**, Ing. **EDUARDO DAVID REBRUK STOLARUK**, Arq. **ANDRES MOREL FRETES**, todos bajo la Presidencia del Vicepresidente el concejal **Abog. FREDY FERMIN ORTEGA ULLON**, ausentes con aviso los concejales Lic. **NEHEMIAS CUEVAS TRINIDAD** y Dr. **JUAN AUGUSTO LICH BENITEZ**, ante mi Secretario Autorizante se da inicio a la Sesión Ordinaria. Declarada abierta la Sesión la Presidencia del Concejo da la bienvenida y se pone a consideración de los Señores Concejales la adopción del siguiente **ORDEN DEL DÍA**:

PUNTO 1) a) Consideración para su aprobación el Orden del Día.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria No. 115 de la Junta Municipal, de fecha 26 de Marzo de 2024.-----

c) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales.-----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS:

a) LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS.

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES.

PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS.

DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:

PUNTO 1) a) Consideración para su aprobación el Orden del Día: El Presidente en ejercicio del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullon** pone a consideración de los miembros el Orden del Día, solicitando la inclusión de dos notas remitidas por el ejecutivo y una nota de invitación. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** solicita la inclusión de una minuta verbal con relación a la concienciación del Autismo. No habiendo más consideraciones el Orden del Día es llevado a votación, siendo debidamente secundada es aprobado por unanimidad de votos.-----

b) Consideración para su aprobación el Acta de la Sesión Ordinaria N° 115 de la Junta Municipal, de fecha 26 de Marzo de 2024. El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullon**, pone a consideración de los concejales el acta de la Sesión Ordinaria anterior, cuya copia ha sido enviada a todos los miembros en sus respectivos correos electrónicos con suficiente antelación, por lo que se resuelve omitir su lectura. No habiendo consideraciones el Acta es llevada a votación, siendo aprobado por unanimidad votos. -----

c) Homenajes y Menciones a cargo de los Señores Concejales. El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullon**, manifiesta que tienen uso de la palabra los concejales que deseen rendir homenajes o realizar alguna mención especial. No habiendo más concejal que haga uso de palabra se prosigue con el Orden del Día. -----

d) Presencia de representantes de Cuña Roga a fin de realizar una presentación de un proyecto que desean realizar. El Presidente del Concejo **Abog. Fredy Fermín Ortega Ullon**, da la bienvenida a las representantes de Cuña Roga e invitan a que pasen adelante. Seguidamente hace uso de la palabra **la señora Marite Ocampos** que expresa: gracias, Presidente. Buenas tardes, Concejales y Concejales. Es un gusto realmente para la Asociación Cuña Roga estar aquí en esta sesión, Es para comentarles sobre un proyecto. Ustedes saben que Cuña Roga es una organización de mujeres y también hombres, Es una asociación feminista. Fue creada aquí en Encarnación hace 25 años y trabajamos justamente participación política de las mujeres, ciudadanía de mujeres, democracia, todo tipo de violencia contra las mujeres. También hemos estado en comunicación con un trabajo de comunicación abierta, pluralista, diversa. Este año cumplimos, o el año pasado, cumplimos 25 años. Aquí le traemos nuestro calendario, se llama esta publicación. Y ahora estamos con un proyecto con el Centro de Documentación y Estudios de tres años y la Unión Europea y que se trata de mejorar, profundizar la democracia y la igualdad de género. Así que estamos también, vamos a trabajar con universidades públicas, con universidad privada, con organizaciones sociales. Vamos a trabajar en Ñeembucú y vamos a trabajar también en Misiones y en Caazapá, Itapúa. Y también las compañeras de Ciudad Del Este van a trabajar en Central, Y en Asunción, propiamente dicho. Entonces es un proyecto muy ambicioso, muy amplio, muy pluralista y queremos comenzar acá el 13 y esperamos el apoyo. Queremos articular con las organizaciones sociales, también con las organizaciones políticas y con las instituciones públicas, Y con los actores políticos. **La señora Cipriana Bogarin** Coordinadora en Itapúa de este Proyecto manifiesta: Realmente agradecemos mucho este espacio para poder compartir con ustedes este trabajo que Cuña Roga viene realizando ahora. Educación, Diálogo y Movilización se llama nuestro proyecto por los derechos humanos de las mujeres y juventudes. Esta propuesta justamente busca, como ustedes ven en pantalla, fortalecer la democracia. La democracia surge justamente a iniciativa del Centro de Documentación y Estudio y Cuña Roga preocupada por la calidad de la democracia en Paraguay. Y entonces nos pusimos, nos asociamos a las dos organizaciones feministas que trabajamos mucho el tema de género en Paraguay y a través de diferentes acciones y nos une también esas ganas de realizar siempre investigaciones con respecto a los derechos humanos. El derecho de las mujeres en Paraguay. Entonces su objetivo general, por decirlo así, es el de fortalecer los derechos humanos en Paraguay y que eso también apunta a fortalecer la democracia. Nuestra estrategia sería como varias actividades a través de actividades educativas, de diálogo, movilización llevados a cabo por organizaciones de jóvenes y mujeres y que buscamos justamente con esto ampliar la adhesión social de todos los sectores a construir juntos y juntas una democracia más fuerte, más pluralista también. Entonces siempre los actores principales de este proceso serán las mujeres y las juventudes, por supuesto, en su mayor diversidad posible. Y apunta a fortalecer también la acción organizada y estratégica de jóvenes y mujeres a través de educación formal y popular, como decía Merité. Tenemos previsto trabajar con la Universidad Nacional de Pilar, con la Universidad Nacional de Itapúa. Venimos trabajando con proyectos anteriores que ahora mismo estamos cerrando también con estas dos universidades a nivel del sur, pero además se sumarían también Universidad Nacional del Este y la Facultad de Filosofía de la Universidad Nacional de Asunción. Y vamos a estar trabajando en seis departamentos del país, Alto Paraná, Central, Asunción y los tres departamentos del sur que Merité ya ha mencionado ahora, Itapúa, Misiones y Ñeembucú. Justamente, como decíamos, el contexto nacional marcado por mucha desinformación nos preocupa. Creemos que desde la investigación, desde la articulación con actores

Empresariales, deportivos, políticos, en el caso de ustedes, va a ser importante para poder generar estos debates sobre la democracia desde la perspectiva de las mujeres, desde la perspectiva de la igualdad de género. Entonces, un poco eso es lo que vamos a intentar hacer, trabajar en estos tres años, Invitarles a ustedes también para, como decía Marité, contar con ustedes como actores políticos clave de nuestra ciudad para generar estos espacios de debate. Por ejemplo, nos preocupa mucho la idea de la derogación de la ley 5777 que previene y sanciona la violencia hacia las mujeres. Entonces, si pudiéramos generar un debate y que la gente esté informada también sobre el impacto positivo de esta ley en la vida de las mujeres en Paraguay, entonces esos serían nuestros temas dentro de estos debates, dentro de estos diálogos que nos proponemos en este momento. Y estas acciones apuntan al Objetivo Desarrollo Sostenible, al Objetivo 5 justamente, que busca promover la igualdad de mujeres y niñas y que ninguna violencia tenga que sufrir a nivel país. Y por supuesto también está alineado al Plan Nacional de Igualdad, al Cuarto Plan Nacional de Igualdad que regentea, por decirlo así, el Ministerio de la Mujer y el Plan Nacional de Educación también porque queremos trabajar con el sector educativo y alineado también al Plan, como ya dije, al Plan de Desarrollo 2030. Muchas gracias. Agradecemos el tiempo y por sobre todo dejar la invitación para que podamos generar espacios no solamente con actores políticos sino que contribuyan de alguna manera sumar a otros actores que nosotros no tenemos muchos acceso a empresarios, estamos intentando que todos los actores sean parte de estos procesos y esperamos que realmente podamos contribuir a fortalecer nuestra democracia, la participación de las mujeres y sobre todo disminuir la violencia. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa; Realmente es un gusto tenerlas acá y decirles, ahora que están acá presentes, que realmente es importante el trabajo que ustedes están haciendo en defensa de los derechos de las mujeres. No es fácil el trabajo que vienen haciendo por 25 años. Imaginémosnos en aquella época en que iniciaron esta lucha, realmente tuvo que haber sido mucho más complicado y más difícil ponerse al frente de esto y sacar adelante y llevar adelante, porque lo que mencionan es la intención de la derogación de la ley, que es la que se logró con mucho esfuerzo. Con el esfuerzo de ustedes, con el esfuerzo de muchas mujeres y hombres también, que se han puesto del lado de las mujeres y han visto la necesidad de que se establezcan mecanismos de defensa hacia la violencia que se ejerce contra la mujer. Y en esta ley específicamente se establece la violencia de todo tipo, no solamente la violencia física. Entonces, agradecerles que vengan hoy a hacer esta presentación acá en la Junta para que todos los compañeros y compañeras podamos tener conocimiento de este importante trabajo que están haciendo, de este proyecto que están iniciando. Desde el inicio, solamente por hablar de democracia, ya tenemos que sentarnos, parar la oreja y decir, esto tenemos que dar seguimiento y apoyar. Porque hoy realmente estamos en una situación muy complicada con respecto a nuestra democracia. Y si perdemos esta democracia que está ahí, entonces creo que no nos queda más nada. Por eso agradezco que vengan a hacer esta presentación acá y quiero también decir al Presidente y a los compañeros que esta presentación es un... digamos que el antesala, primero para que nos enteremos, para que todos tengan conocimiento. Y en su momento seguramente, a través de ellos y de la comisión, vamos a trabajar con Minutas para presentar un proyecto, para presentar de manera a estar también dando seguimiento y dando la posibilidad de avanzar en este proyecto. Y consolidar lo que ustedes están enseñando. Porque esa es la idea, que lo que ustedes van a compartir y van a hacer el esfuerzo de que la gente, las mujeres y los jóvenes comprendan, nosotros tenemos que consolidarlo a través de las normas. Gracias por la presencia. No habiendo más consideraciones, se prosigue con el Orden del Día. -----

PUNTO 2) ASUNTOS ENTRADOS: a) LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS:

1) Nota remitida por el concejal Lic. Nehemías Cuevas, informando que no podrá asistir a la Sesión Ordinaria del día de la fecha por motivos particulares. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el comunicado de referencia el mismo se toma nota y se archiva.-----

2) Nota remitida por el concejal Dr. Juan Lichi, informando que no podrá asistir a la Sesión Ordinaria del día de la fecha por motivos particulares, solicitando conectarse vía zoom.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el comunicado de referencia el mismo se toma nota y se archiva.-----

3) Nota No. 7759/2024 remitida por el Intendente Municipal, en respuesta a las notas N°49 y 69/2024 de la Junta Municipal, en atención al requerimiento de informes respecto a la Rendición de Cuentas de Ingresos y Egresos de los últimos cuatro ejercicios fiscales del Consejo Local de Salud. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el comunicado de referencia. Hace uso de la palabra el concejal **Lic. Eduardo Florentín** expresa: La verdad que, como miembro de la Junta Municipal, lamento mucho este tipo de respuesta por parte de la máxima autoridad municipal y la máxima autoridad del Consejo, en donde el Pleno del Consejo nos está diciendo que le consultemos, en este caso, a la representante, que es la compañera Gloria, pero el administrador del Consejo, pues, el Presidente. Por lo tanto, esta nota del 1 de diciembre es duda con relación al manejo del Consejo de Salud y su rendición de cuenta en los últimos cuatro años. Imagínense que no sabemos ahora a quién vamos a pedir informe sobre el Consejo de Salud, sus ingresos y sus egresos. No sé si al Vicepresidente, no sé si Gloria entonces tiene toda la información de los últimos cuatro años para entregarnos, pero la máxima autoridad, el administrador, el que firma el cheque del Consejo de Salud, se niega a responder. Yo lamento, Presidente, la verdad que no sé a qué distancia podríamos recurrir como cuerpo legislativo porque nos están ninguneando a la Junta. Le consulto a usted en su carácter en modo de entendido de la materia cómo se puede entender este tipo de respuestas a este nivel, donde la Junta Municipal, en su condición de contralor, solicita informe al Consejo de Salud que prácticamente administra el 90% de los fondos que genera un ente municipal, que es el Hospital Pediátrico, y nosotros no tenemos derecho al acceso a la información. Lamentable. **La concejal Dra. Gloria Arregui** expresa: Antes que nada, te pido una copia de la nota para tener en mi poder y me comprometo a ir a pedir esos informes, o sea, entiendo que en la nota dice eso que a través, que me acerque a Tesorería y a Secretaría del Consejo y voy a hacer eso, no hay problema. Si les parece bien, les permitimos esta nota. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia la nota es girada a la Comisión de Salud.-----

4) Nota No. 7774/2024 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y dictamen pedido planteado por la Dirección Municipal de Salud de Declaración de Municipio Inclusivo. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de las Comisiones de Salud y de Cultura.-----

5) Nota No. 7817/2024 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y dictamen un Proyecto de Ampliación Presupuestaria del Presupuesto General de Gastos y Cálculo de Recursos de la Municipalidad de Encarnación, correspondiente al ejercicio año 2024, O.F.699-Otros Organismos Financiadores. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Proyecto de referencia, el mismo es girado para dictamen de la Comisión de Hacienda y Presupuesto.-----

6) Nota remitida por la Directora de Desarrollo Social Sustentable de la Municipalidad de Encarnación, elevando la calendarización de actividades de la Jefatura de Comisiones Vecinales y Cursos Barriales a realizarse del 01 al 15 de abril de 2024. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el comunicado de referencia el mismo se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.-----

7) Nota remitida por el Ministerio del Ambiente y Desarrollo Sostenible, en respuesta a la Nota N° 43/2024 de la Junta Municipal, elevando un informe detallado del resultado final de los controles realizados en época de veda en el río Paraná dentro del distrito de Encarnación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el comunicado de referencia el mismo se toma nota quedando a disposición de los señores Concejales.-----

8) Nota remitida por vecinos del B° San Isidro Etapa 8, solicitando la impugnación de la integración del Tribunal Electoral Independiente de dicho barrio, en atención a ciertas irregularidades que se detallan en la nota. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma y con presencia de los vecinos se da uso de palabra al representante **El Señor Ruiz Díaz** a fin de manifestar la inquietud que seguidamente expresa: Queridos concejales municipales y también compañeros, compañeros vecinos y vecinas que están aquí presentes. Bueno, nosotros, muy brevemente, ya que acá el tiempo es duro. Lo único que pedimos es que se haga una nueva asamblea en mi etapa, como dice la Ley Orgánica Municipal, ocho días de anticipación, con invitaciones, con papelito o con papel, así para que cada vecino sepa, y que no sea un empleado municipal el que esté enfrente del Tribunal de Trabajo Independiente, y que la persona que se elija tenga residencia permanente en el lugar. No elegimos a alguien. Ni tampoco podemos elegir a una persona que esté en la municipalidad como miembro del Tribunal de Trabajo Independiente. Creemos que eso no condice, y hay muchos vecinos que pueden hacer esta función, que no tengan estas limitaciones. Entonces, lo único que pedimos es eso nomás, la Junta Municipal que nos acompañe, y que se haga una nueva asamblea, y como ya dijimos, que se elijan personas que tengan residencia permanente, y que no sean funcionarios municipales. Así de sencillo nomás. Ese es todo nuestro pedido. **El concejal Abog. Fredy Ortega** expresa: comentarles a los concejales que través de la nota presentada, los vecinos de la Comisión Vecinal del barrio San Isidro, etapa 8, impugnan la integración al Tribunal Electoral Independiente de Barrial, conformada a la reunión vecinal del día 13 de marzo del 2024, a las 19.30 horas. En dicha reunión se ha establecido o se ha decidido que el presidente del Tribunal Electoral Independiente sea el señor Víctor Hugo Miranda Pérez, actualmente funcionario municipal, a lo que refería el señor Ruiz Díaz. Es momento para complementar lo que estaba manifestando. Como miembro del Tribunal Electoral Independiente, se establece también que integre la señora Claudia Elena González. Según la nota presentada por los vecinos, en dicha etapa esta señora no reside en el barrio ni en la vivienda mencionada. Su hijo es el que está viviendo en dicha vivienda. Igualmente, como miembro del Tribunal Independiente, se le designó a la señora Mirta Dolores Mireles Sosa. La observación que hacen es que esta señora anteriormente vivía en el domicilio indicado, ahora ya no reside en ese lugar y en ninguna parte del barrio, viene de visita junto a sus hijos. Esta es la nota que están presentando y es la explicación dada por el señor Ruiz Díaz. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: Sí, yo tengo conocimiento de la nota que presentaron acá y en la intendencia. Incluso en la de intendencia, no sé si en la de acá me nombran, que también piden la, digamos que se hacen referencia a que yo estuve presente, invitada por un sector. Y yo quiero aclarar, en esta nota, entonces en la municipalidad, yo quiero aclarar que yo puedo estar presente como concejal en cualquiera de las convocatorias que hagan para la elección de comisiones vecinales. Acá se envía en la junta el cronograma de fechas de elecciones, tanto de comisiones como para tribunal independiente. Por lo tanto, está a disposición de los concejales y está a decisión de los concejales ir a las convocatorias que se realizan. De hecho que si yo estuve presente, estuve presente porque tengo conocimiento del cronograma que se presenta acá en la junta. Y conozco también el tenor de la nota que creo que en su momento será tratado donde corresponda y de acuerdo a las normativas que rigen al efecto. Gracias, Presidente. No habiendo más uso de palabra la nota es girada para estudio de la Comisión de Inquietudes Vecinales.-----

9) Nota remitida por la Asociación de Comerciantes del Circuito Comercial Ex Inquilinos de la Zona Baja, solicitando la intermediación y gestión ante el Senado Nacional por parte de los miembros de la Junta Municipal para la gestión y diligencia de una audiencia con el Director de la EBY y el Asesor Jurídico, a fin de exponer la situación que se encuentran atravesando, respecto a la gestión sobre la renovación de comodatos de los locales otorgados por la E.B.Y. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma se solicitan su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: Realmente ya seguramente les cansa, nos cansa toda esta situación, y no encuentran respuesta, sinceramente, y me da tanta pena que acá, teniendo amigos en la Entidad Binacional, no podamos nosotros darles una audiencia a esta gente, porque finalmente solamente eso es lo que ellos necesitan, una audiencia con el director. El es el único con el asesor jurídico quienes podrán darle finalmente la respuesta que ellos quieren oír, o la que no era, pero una solución a este problema. Un comodato que se viene estirando y hasta en una situación de mendigos tienen que estar rogando para que se le pueda renovar su contrato teniendo en cuenta que es un derecho que nosotros, los comerciantes, tenemos. Presidente, yo creo que ya sabemos todos cuáles son las situaciones, no hay mucho que analizar en la comisión, estoy de acuerdo con usted, pero lo que ellos solicitan es que a través nuestro podamos conseguirle esa audiencia, y en la Entidad, todos los que vuelven a entrar, cambien de gobierno cada vez que haya elecciones, agarran su agenda, anotan, nos miran, y tenemos que explicar todo de nuevo, y realmente ya pasaron más de 14 años y es la misma historia, entonces yo no sé qué más podemos hacer nosotros institucionalmente o políticamente para lograr que esto se solucione. Entonces yo secundo su moción, que se gire a la comisión, que podamos nuevamente pedirle a los 70 son aproximadamente los que están en esta situación de comodato, que no tienen un comodato de 99 años, y después la otra situación que es la titulación de los que ya tienen un comodato por más de 99 años, entonces independientemente de lo que tengamos en comisión, caso por caso, lo que ellos quieren es una audiencia con el director, y eso es lo que tenemos que conseguir. **El concejal Abog. Fredy Ortega** expresa: De hecho creo que la mayoría estamos totalmente de acuerdo en acompañarles a la asociación de comerciantes, de hecho muchos la acompañamos a la reunión con el delegado del director. También tenemos conocimiento de que acudieron a la capital, fueron recibidos creo que por dos o tres Senadores de la Nación, pero efectivamente lo que necesitan es una audiencia con el director. Pero para que la junta también tenga conocimiento de cada caso en particular, creo que para acortar los tiempos, podríamos ya solicitarle una copia de los comodatos respectivos, pero que como dije, cada caso es distinto al otro, y acompañarle en el pedido, y acompañarle en la solicitud de audiencia con el director. **El concejal Lic. Eduardo Florentín** expresa: Para secundar la moción del concejal Aquino en el sentido de encomendarle a usted, solicitar al director la audiencia para los comerciantes.

Gracias, concejal. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: Presidente, yo creo que uno no impide al otro. La solicitud de ello es que acompañemos, que solicitemos nuevamente una audiencia al director con el asesor, porque sabemos y ya vimos también de que, así como dijo el concejal Diego, se llega hasta el representante y cada vez que van, es la misma historia, contar la misma historia, la misma historia, y no hay solución. Lo que piden es una audiencia con el director y con el asesor. Se puede realizar la nota y también se les puede pedir que traigan la copia de los comodatos, entonces nosotros hacemos un análisis quizás jurídico acá, y podemos ayudar también a dar una opinión al respecto, una opinión clara teniendo los conocimientos, pero que una cosa no impida la otra, que podamos enviar la nota independientemente del estudio que podamos hacer de los comodatos en forma separada. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: En el mismo sentido de acompañar la moción de que se acompañe, es decir, la intermediación necesaria, pero también, señor presidente, analizar la factibilidad de la promoción de un amparo. Si tenemos una institución que no está respondiendo a los vecinos y a una historia repetida de tanto tiempo, entonces involucrar al Poder Judicial, señor, analizar la posibilidad que sabemos que es el último recurso que se tenga en este sentido, solamente para agregar eso, señor presidente. Gracias, concejal. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia se resuelve por unanimidad de votos el acompañamiento y el pedido de audiencia con el director, tener las documentaciones pertinentes para abocarse al estudio jurídico.-----

10) Nota No. 7785/2024 remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración del Expediente N° 7229/2024 presentado por el **BANCO CONTINENTAL SAECA** sobre solicitud de aprobación definitiva de Fraccionamiento de Inmueble. Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Expediente de referencia el mismo es girado para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación. -----

11) Nota de la Junta Departamental de Itapúa a efectos de poner a conocimiento que en fecha 1 de abril se ha resuelto derivar a la Junta Municipal el Pedido de realizar la Apertura de un Acceso de circulación de una calle ubicada en el B° Bernardino Caballero. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la solicitud de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de la Comisión de Planificación. -----

Hace uso de la palabra el concejal Arq. Keiji Ishibashi expresa: Gracias, presidente. Bueno, ya remitido a la Comisión, solo agradezco brevemente, entonces, conozco el pedido, porque me consultaron en el espíritu y, de manera súper científica, diría que no corresponde, porque quieren abrir al encauzador de una rotonda, y eso, técnicamente, además, en termino de diseño vial, genera conflicto, y la cuadra tiene solamente un frentista, prácticamente, la cuadra, Gracias.-----

1) Nota presentada por el Pastor Julio Sebastián García invitando a los miembros de la Junta Municipal a participar del **1° CONGRESO DE FAMILIA** denominado “**DE REGRESO A CASA**” a realizarse los días 12,13 y 14 en la Ex Diben. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la invitación de referencia la misma se toma nota quedando a disposición de los señores concejales.-----

b) LECTURA Y CONSIDERACIÓN DE DICTÁMENES DE COMISIONES ASESORAS

1) Dictamen N° 12/2024 de la Comisión Permanente de Legislación. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre la Nota N° 7.720/2024 presentada en fecha 18 de marzo de 2024, remitida por el Intendente Municipal, elevando para estudio y consideración la solicitud de ampliación del monto del Contrato con la firma PETROLEOS DEL SUR S.A; adjudicada en el marco de del llamado a Licitación Pública Nacional N° 05/2023 “**PARA LA ADQUISICIÓN DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES PARA LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL**” - ID.N° 432.497 – Lote N° 1 – Combustibles -Gasoil , **por el monto máximo de Gs. 500.000.000 (quinientos millones de guaraníes), con todos los impuestos incluidos de conformidad al Dictamen N° 01/2024 de la Unidad Operativa de Contrataciones, dice:** Que, el Dictamen N° 01 de la Unidad Operativa de Contrataciones, expresa; “Que, el contrato a ser ampliado corresponde a la **Empresa Petróleos del Sur S.A.** Adjudicado en el llamado de referencia y corresponde al 20% del monto total adjudicado. Que, de conformidad a lo previsto en el **Art. 63 de la Ley 2051/2003 de Contrataciones Públicas** que dice: “...Las Unidades Operativas de Contratación (UOC) podrán, dentro de su presupuesto aprobado y disponible, bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explicas, acordar el incremento en la cantidad de bienes solicitados mediante modificaciones a sus contratos vigentes, dentro de los doce meses posteriores a su firma , siempre que el monto total de las modificaciones no rebase, en conjunto, el veinte por ciento del monto o cantidad de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos y el precio unitario de los bienes sea igual al pactado originalmente, pudiéndose aplicar los ajustes de precios de conformidad con las fórmulas establecidas en los pliegos concursales respectivos...”. Que, el contrato suscrito con la empresa dentro de la citada contratación se encuentra vigente, el monto no supera el porcentaje establecido por la Ley para el caso de ampliación de contrato, reuniendo así los requisitos exigidos por la norma legal citada y transcripta. El monto para ampliar será ejecutado en el presupuesto municipal año 2023 y hasta el cumplimiento total de las obligaciones. Que, Encarnación además de ser una Ciudad turística, es una Ciudad fronteriza, por lo que constantemente reciben visitantes de diferentes puntos del País, como de la Ciudad vecina, lo que genera que se redoblen esfuerzos para mantener limpia la Ciudad, y la acumulación de desechos que deben ser recogidos por los camiones recolectores de basura y otros vehículos inclusive en doble turno, para garantizar la limpieza de las calles de la ciudad, así también sin dejar de atender las necesidades que requieren los vecinos de los distintos barrios que perciben los servicios que ofrece el municipio lo que genera un mayor consumo del uso de combustibles, como así también a los efectos de garantizar la seguridad de la ciudadanía y de los visitantes, la policía de tránsito municipal redoblan esfuerzo de control poniendo activo todas los rodados para el servicio de la comunidad y sus visitantes. Todo esto conlleva a la necesidad de contar de manera permanente con la provisión de combustibles (Gasoil), por lo que es urgente e imperante efectuar una ampliación del monto máximo establecido en el contrato de adjudicación Nro. 49/2023, para rodados específicos del parque automotor de la Institución Municipal, avalados en las normativas expresadas en la Resolución DNCP Nro. 4400/2022 en **su Art. 9., en su Inciso b)** que establece que la Contratante podrá ampliar hasta un veinte por ciento (20%) de las cantidades o montos máximos adjudicados en el Contrato. Esta modificación será aplicable a cada ítem o sub-ítem por separado, el sistema de adjudicación establecido fue por el total, por lo que se permite aumentar el 20% del valor contractual de la **EMPRESA PETROLEOS DEL SUR S.A.** Adjudicado en el llamado de referencia y corresponde al 20 % del monto total adjudicado. El plazo de ejecución del incremento será según lo establecido en el contrato original: 31 de diciembre del año 2024.- **POR TANTO, se RECOMIENDA:** Al Intendente Municipal **DICTAR** la Resolución disponiendo la **AMPLIACION DEL CONTRATO ADJUDICADO EN LA LICITACION PUBLICA NACIONAL N° 05/2022 PARA LA “ADQUISICIÓN DE COMBUSTIBLES PARA LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL” - I.D N° 432497- Lote N° 1 – Combustibles -Gasoil.** Que, los

miembros de esta Comisión, luego de analizar las documentaciones obrantes en el expediente, y teniendo en cuenta el dictamen favorable de la Unidad Operativa de Contrataciones, son del parecer que corresponde hacer lugar a la solicitud de ampliación del contrato suscrito con la Empresa PETROLEOS DEL SUR S.A. Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: 1. **AUTORIZAR** al Intendente Municipal de la ciudad de Encarnación a proceder a la ampliación del monto del contrato suscrito con la **Firma PETROLEOS DEL SUR S.A** , adjudicada dentro del proceso de la **Licitación Pública Nacional N° 05/2023 “PARA LA ADQUISICIÓN DE COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES PARA LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN- PLURIANUAL” - ID.N° 432.497 – Lote N° 1 – Combustibles - Lote N° 1 – Combustibles -Gasoil**, por la suma máxima de Gs. 500.000.000 (quinientos millones de guaraníes), con todos los impuestos incluidos conforme a las documentaciones remitidas por el Intendente Municipal por Nota N° 7.720/2024, conforme al siguiente detalle:

AMPLIACION DE MONTO

ITEM	PROCEDIMIENTO	EMPRESA ADJUDICADA	MONTO ADJUDICADO	MONTO AMPLIADO
1	Licitación Pública Nacional N° 05/2023 PARA LA “ADQUISICIÓN DE COMBUSTIBLES PARA LA MUNICIPALIDAD DE ENCARNACIÓN - PLURIANUAL” - I.D N° 432497	Petróleo del Sur S.A. Lote Nro. 1 Gasoil:	Gs. 2.500.000.000	Gs. 500.000.000

2. **SANCIONAR** la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: En este pedido, así como en aplicaciones anteriores, por una cuestión de que está evidentemente ya agotado el combustible en la municipalidad y tenemos un proceso pendiente de llamados, entonces se solicita la ampliación. Hay que recordar que tenemos hasta el 20% según las leyes que le vamos a ampliar un contrato en una multiplicación. Entonces resulta que este paso está dentro de ese pacto. Este pedido es de 500 millones de ampliación, por lo que el monto es dedicado desde los 1500 a la empresa Petróleos del Sur. La comisión recomienda aprobar el pedido.----

El concejal Lic. Eduardo Florentín expresa: Mi voto es por la abstención, porque realmente nosotros, en nuestro rol de controladores, no recibimos ningún reporte del intendente del uso del combustible. Entonces, estamos ampliando, estamos priorizando en el entendimiento de que todo está bien y que está todo bien administrado el uso del combustible, pero habiendo una Resolución emanada por la Junta, con varias reiteraciones por unanimidad de la Junta, solicitándole al intendente remitir un informe mensual que obliga a regular el uso del combustible y que máquinas no lo hacen. Entonces, creo que estas son las oportunidades que tenemos como Junta para solicitar el reporte del combustible para poder seguir dándole ampliaciones y nuevas licitaciones. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia el Dictamen es llevado a votación siendo aprobado por mayoría de votos, sancionándose la Resolución respectiva. Se abstuvo en votar el Lic. Eduardo Florentín. Ausentes los concejales Lic. Nehemías Cuevas, Dr. Juan Augusto Lichi.-----

2) Dictamen N° 13/2024 de la Comisión Permanente de Legislación. Con relación a la Nota N° 7.722/2024 presentada por el Intendente Municipal en fecha 19 de marzo de 2024, elevando para estudio y consideración el Expediente N° 5.415/2023 presentado por la **Comisión Directiva de la Junta de Saneamiento del barrio Curupayty**, solicitando la concesión en usufructo de una fracción de inmueble de propiedad del dominio público de la Municipalidad de Encarnación, individualizado como Lote N° 2 de la Manzana N° “7”, Cta.Cte.Ctral. No. 23-3525-02, ubicado en el barrio Curupayty del Distrito de Encarnación, a ser destinado para la perforación de un pozo artesiano con todo su equipamiento el cual será costeadado por la Junta de Saneamiento de dicho barrio; dice:- Que, el Dictamen N° 3.171/2024 de la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos expresa: “... En referencia a la nota-expediente 7498/2023, por la cual la Junta de Saneamiento de Curupayty peticiona la" autorización de ceder el predio de una delimitación de 12 mts x 30 metros en el área verde del sector Vista Alta.". Al respecto, la Dirección de Asuntos Jurídicos de la Municipalidad de Encarnación dice: En lo que concierne a la capacidad jurídica y legitimación de la comparecientes: como Junta de Saneamiento; se encuentra en el expediente el Decreto N° 16868/2002 Por el cual se aprueban los estatutos sociales y se reconoce la personería jurídica de la entidad denominada Junta de Saneamiento del Barrio Curupayty, distrito de Encarnación, departamento de Itapúa"; el Certificado de Inscripción emitido por el Director del Servicio Nacional de Saneamiento Ambiental en cumplimiento del Decreto N° 8910/74; siendo así, se encuentran en el expediente constancias que corroboren la existencia del reconocimiento como persona jurídica y la aprobación de sus estatutos, más su inscripción ante la SENASA. Asimismo, se anexa el Certificado N° 27 de SENASA por la cual se reconoce a la Comisión Directiva de la Junta de Saneamiento del Barrio Curupayty emitida en fecha 29 de abril de 2021, más las copias de la cedula de identidad del Presidente, Secretario y la Tesorera; y, conforme los términos del art. 49 de los estatutos sociales - formalizado por Escritura Pública N°8, de fecha 22 de noviembre de 2022, inscrita en la DGRP, en la sección de personas jurídicas y comercio, bajo el N° 1 y al folio 1, Matrícula Jurídica N° 13018, en fecha 22 de diciembre de 2022- la Comisión Directiva duran dos años en sus funciones. De esta manera, se corrobora la necesidad de observar legitimidad de los representantes legales de la Junta de Saneamiento de Curupayty actualmente o la renovación de su certificado de reconocimiento de la Comisión Directiva de la Junta de Saneamiento del Barrio Curupayty.- Que, el informe de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación dice:...el inmueble identificado con Cta. Cte. Ctral. N° 23-3525-02, figura nombre de la Municipalidad de Encarnación, por transferencia que ha realizado "La Loteadora Inmobiliaria", en concepto de Plaza correspondiente al loteamiento de la Finca Matrícula N° H01/47.613, aprobado por Resolución N° 036/2011 del año 2011. La Comisión Directiva de la Junta de Saneamiento del Barrio Curupayty solicita el usufructo de una fracción de tierra para la perforación de un pozo, la dimensión solicitada es de 360 m2(12mx 30m). Se anexa imagen satelital, plano e informe pericial de la fracción solicitada y copia de título correspondiente a la Plaza...".- Que, la Ley N° 6101/2018 que modifica el art. 134 de la Ley N° 3966/10 "Orgánica Municipal" dispone: "Son bienes del dominio público, los que en cada municipio están destinados al uso y goce de todos sus habitantes, tales como..... las fracciones destinadas para plazas, edificios públicos, calles y avenidas, resultantes de loteamientos. los espacios destinados a plazas, parques, calles y avenidas no podrán ser objeto de concesión para uso de particulares.. No obstante, en este caso la Junta, conforme sus estatutos son "Colaborar con SENASA ERSSAN, la Municipalidad y otras entidades o instituciones encargados del medio Ambiente, en la planificación, promoción, ejecución, operación, administración y mantenimiento de las obras y servicios de saneamiento ambiental de la localidad, b. Contratar con las Instituciones pertinentes y con los usuarios o

beneficiarios locales, la prestación de los servicios de saneamiento."- Siendo así, el pedido de "uso" que se analiza tiene un alcance social relevante, por lo que se lo debe compatibilizar con la restricción legal atendiendo a la "ratio legis" involucrada, por lo que nace la posibilidad de conceder lo solicitado. Que, en cuanto al funcionamiento de los prestadores de servicios de agua potable, se recuerda la vigencia de la Ley N° 1.614/2000 "Marco regulatorio y tarifario del servicio público de provisión de agua potable y alcantarillado Sanitario para la República del Paraguay", por lo que el uso debe quedar expresamente condicionada a que la Junta de Saneamiento preste los servicios de agua potable, ajustándose a las previsiones establecidos por la Ley N° 614/2000 y demás disposición concordantes aplicables a la materia. POR TANTO, teniendo en cuenta los antecedentes y armonizando el espíritu de la petición analizada con la "ratio legis" de las disposiciones legales citadas, esta Dirección de Asuntos Jurídicos es de parecer que, conceder el uso de la fracción solicitada, por medio de un contrato de comodato, previa aprobación por la Junta Municipal y la actualización de los miembros de la Comisión Directiva de la recurrente, conforme los términos de sus estatutos, más el certificado de reconocimiento de la Comisión Directiva emitida por la SENASA.. Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio de las documentaciones e informes adjuntados al Expediente, y teniendo en cuenta que el servicio de agua potable es indispensable para dicho sector, son de parecer que es factible el otorgamiento del usufructo solicitado, de manera a que se proceda a la excavación de un nuevo pozo con la construcción de un tanque, a fin de brindar un mejor servicio a los vecinos, ajustándose lo solicitado a las disposiciones legales vigentes". Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal, cuanto sigue: **1) OTORGAR** el usufructo gratuito a favor de la **Comisión Directiva de la Junta de Saneamiento del barrio Curupayty**, de una fracción de inmueble de 360mts2 (12x30mts) de propiedad del dominio público de la Municipalidad de Encarnación, individualizado como Lote N° 2 de la Manzana N° "7", de la Finca Matricula N° H01/47.613 - Cta.Cte.Ctral. No. 23-3525-02, ubicado en el barrio San Pedro - Curupayty del Distrito de Encarnación, a ser destinado para la perforación de un pozo artesiano con todo su equipamiento el cual será costeadado por la Junta de Saneamiento de dicho barrio, por el periodo de tiempo de 30 años, a ser renovado de común acuerdo entre las partes, conforme a las documentaciones remitidas por el Intendente Municipal por Nota N° 7.722/2024. **2) AUTORIZAR** al Señor Intendente Municipal, a proceder a la suscripción del Contrato de usufructo de inmueble correspondiente, en las condiciones referidas en el presente dictamen, cuyo contenido deberá ser elaborado por la Dirección Municipal de Asuntos Jurídicos, debiendo contener todas las disposiciones legales vigentes en la materia.-----**3) SANCIONAR** la Resolución respectiva, y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-----Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: Este es un pedido que hace la Comisión Directiva de la Junta de Saneamiento del Barrio Curupayty. Se trata de una solicitud, de una cesión en carácter de usufructo o comodato para poder realizar la perforación de un nuevo pozo para que tenga mayor alcance y abastecimiento del servicio de agua potable de esta Junta de Saneamiento. Este es un inmueble ubicado en el lote 2 de la Manzana 7 con la dimensión de 12 x 30, 360 m2. Es lo que autoriza la Municipalidad a través del Ejecutivo con dictamen favorable de la dirección jurídica. En comisión se ha resuelto aprobar dicho pedido que va a ser el otorgamiento de los usufructos gratuitos a favor de dicha comisión por un plazo de 30 años. Finalizada la consideración de referencia el mismo es aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----**3) Dictamen N° 14/2024 de las Comisiones Permanentes de Legislación, y de Transporte Público y Transito**, Con relación a la nota presentada por la Comisión de Conductores de Transporte Alternativo de Itapúa, por el cual solicitan se analice la posibilidad de modificar transitoriamente el Art. 8° inciso "a", de la Ordenanza N° 56/2022 " **POR LA CUAL SE REGULA EL TRANSPORTE ONEROSO DE PASAJEROS EN VEHICULOS PRIVADOS CONTRATADOS A TRAVES DEL USO DE PLATAFORMAS DE APLICACION ELECTRONICA EN EL MUNICIPIO DE ENCARNACION**", que fuera modificado y ampliado por Ordenanza N° 102/2024, en lo que respecta a la antigüedad de los vehículos, dice: Que, los recurrentes manifiestan que solicitan la reconsideración del Art. 87 inciso "a", donde menciona que los vehículos a ser habilitados deberán contar con antigüedad máxima de 16 años, siendo así un motivo para que muchos conductores no pueden seguir trabajando y por ende llevar el pan de cada día a sus hogares. Por lo que solicitamos se pueda considerar habilitar los vehículos de los miembros activos de la Comisión, a partir del año 2005 en adelante; hasta diciembre de 2024, con el compromiso de que los mismos gestionen el cambio de sus vehículos a fin de que el 2025, cumplan con lo estipulado en el artículo mencionado más arriba. Que, los miembros de estas Comisiones, luego de analizar el contenido de la solicitud de referencia y teniendo en cuenta los fundamentos expuesto en la presentación, consideran factible recomendar su aprobación. Por tanto se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** la modificación transitoria del Art. 8° inciso "a", de la Ordenanza N° 56/2022 " **POR LA CUAL SE REGULA EL TRANSPORTE ONEROSO DE PASAJEROS EN VEHICULOS PRIVADOS CONTRATADOS A TRAVES DEL USO DE PLATAFORMAS DE APLICACION ELECTRONICA EN EL MUNICIPIO DE ENCARNACION**", que fuera modificado por Ordenanza N° 102/2024, permitiéndose con carácter excepcional, por el presente año 2024, la habilitación de vehículos con antigüedad hasta el año 2005 en adelante, de acuerdo a lo solicitado por la Comisión de Conductores de Transporte Alternativo de Itapúa.-----**2) SANCIONAR** la Ordenanza respectiva y remitir a la Intendencia Municipal para los fines consiguientes.-----Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Abog. Diego Aquino** expresa: Gracias Presidente, estamos con el problema de ordenanza, que obviamente al entrar en vigencia genera algunos problemas para los que están trabajando en estas plataformas electrónicas, ya sean a través de Uber u otra plataforma, otra aplicación. Ellos en una de las comisiones solicitan que podamos hacer una especie de periodo de gracia para que puedan actualizar su vehículo y que el año de antigüedad sea acorde a lo que nosotros solicitamos en la ordenanza, que es de 12 años. Y en la comisión se ha debatido bastante, el pedido es que pueda entrar en vigencia a partir de enero del 2025, entonces hasta este año poder concederle la habilitación de estos vehículos hasta el año 2005 y que ya a partir del año que viene en su totalidad pueda regularse a través de lo que nosotros resolvimos anteriormente en la ordenanza, que ya está prácticamente en vigencia. A excepción de este artículo que quedaría con esa modificación Presidente. Finalizada la consideración del concejal de referencia el mismo es aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----**4) Dictamen N° 07/2024 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial**. Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 8990/2023, presentado por el señor **ARTURO DOMINGO OVIEDO CACERES**, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 7705/2024, en que solicita la autorización

correspondiente para fraccionar la **Finca N° 3430, con Cta. Cte. Ctral. N° 23-2678-07 y Cta. Cte. Ctral. N° 23-2678-06**, ubicado en el barrio Chaipe del Distrito de Encarnación, y; Que, conforme al Plano de Mensura y Deslinde adjuntado al Expediente, el recurrente solicita fraccionar la **Finca N° 3430, con Cta. Cte. Ctral. N° 23-2678-07 y Cta. Cte. Ctral. N° 23-2678-06**, de la siguiente manera: **Fracción "4a" Cta. Cte. Ctral. N° 23-2687-07: Medirá 12,00mts. de frente, y una superficie de 215m2. 6182cm2 y será unificado con la Fracción "5a" Cta. Cte. Ctral N° 23-2687-06 la cual medirá 12,22 mts. de frente, y tendrá una superficie de 218 m2 6534cm2. Ambas fracciones una vez unificadas tendrán una superficie de 434m2 5244cm2 y medirá 17,94 mts. de frente.**-----

Fracción "4b" Cta. Cte. Ctral. N° 23-2687-07: Medirá 12,00mts. de frente, y una superficie de 203m2. 6062cm2 y será unificado con la Fracción "5b" Cta. Cte. Ctral N° 23-2687-06 la cual medirá 12,11 mts. de frente, y tendrá una superficie de 205 m2 9182cm2. Ambas fracciones una vez unificadas tendrán una superficie de 409m2 5244cm2 y medirá 17,94 mts. de frente.-----

Que, la dirección Municipal de Catastro informa que: "Visto la presentación del título de propiedad de la Finca N°3430 y el presente proyecto de fraccionamiento con los informes y el responsable de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación ha procedido a verificar en su parte pertinente, que el presente proyecto de fraccionamiento se ajusta a lo dispuesto en la Ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal" y la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones legales vigentes. Posterior al fraccionamiento, el propietario presentará un proyecto de unificación de acuerdo a lo detallado precedentemente, en estos casos todos los lotes quedarán con una superficie a 360m2, por lo que esta Dirección recomienda la Aprobación del fraccionamiento conforme a los planos e informes periciales presentados. Que, el Departamento de Obras y Servicios informa, que de acuerdo al expediente N° 8990/2023, sobre solicitud de fraccionamiento de propiedad del Sr. **ARTURO DOMINGO OVIEDO CACERES, Finca N° 3430, Cta. Cte. Ctral. N° 23-2678-07 y Cta. Cte. Ctral. N° 23-2678-06**, ubicado en el barrio Chaipe del Distrito de Encarnación, dicho fraccionamiento ha dado cumplimiento a la ley N° 3966/2010 "Orgánica Municipal" en su Artículo N° 246 inciso a) delimitación y amojonamiento de cada fracción resultante. Que, conforme a la Ordenanza Municipal N° 116/2012, por la cual se reglamenta el Art. 227 de la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" para solucionar situaciones de hecho de inmuebles privados en la ciudad de Encarnación. Que, la Ordenanza N° 116/2012 "**POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL ART. 227º DE LA LEY N°3966/2010 "ORGANICA MUNICIPAL", PARA SOLUCIONAR SITUACIONES DE HECHO DE INMUEBLES PRIVADOS EN LA CIUDAD DE ENCARNACION**", en su Art. 2º, establece:

Los resultantes del fraccionamiento deberán contar como mínimo con:

Frente: - Sobre calles o pasajes: 6(seis) metros.-

- Sobre avenidas: 8(ocho) metros.-

Superficie: - Sobre calles o pasajes: 180 mts2.-

- Sobre avenidas: 240 mts2

Que, los miembros de la Comisión de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, habiendo realizado el estudio de la presentación de referencia, consideran que el pedido se encuentra dentro de la excepción prevista en las reglamentaciones legales vigentes. Por tanto, atento a lo expuesto, recomendamos a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) AUTORIZAR** a la Intendencia Municipal a otorgar la Aprobación provisoria del fraccionamiento de la **Finca N° 3430, con Cta. Cte. Ctral. N° 23-2678-07 y Cta. Cte. Ctral. N° 23-2678-06**, ubicado en el lugar denominado barrio Chaipe del Distrito de Encarnación, solicitada por su propietario el Sr. **ARTURO DOMINGO OVIEDO CACERES**, de acuerdo a la propuesta presentada por el Expediente N°8990/2023, remitido por el Intendente Municipal, por Nota N° 7705/2024, por cumplir con los requisitos establecidos en la excepción prevista dentro de las disposiciones de la **Ordenanza N° 116/2012 "POR LA CUAL SE REGLAMENTA EL ART. 227º DE LA LEY N° 3966/2010 "ORGANICA MUNICIPAL", PARA SOLUCIONAR SITUACIONES DE HECHO DE INMUEBLES PRIVADOS EN LA CIUDAD DE ENCARNACION**", debiéndose dar cumplimiento al compromiso de unificación de fincas conforme se detalla en los planos e informes periciales del presente proyecto de fraccionamiento. **2) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia Municipal, para los fines consiguientes.

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal Arq. **Andrés Morel** expresa: este es un fraccionamiento que tiene un cambio de frente, divide en cuatro y unifica de a dos de modo a que el terreno se quede conformado del otro lado, cumple con todas las ordenanzas y posiciones, por lo tanto solicitamos su aprobación. Finalizada la consideración del concejal de referencia el mismo es aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.

5) Dictamen N° 08/2024 de la Comisión Permanente de Planificación, Urbanismo y Ordenamiento Territorial, Con relación a la consulta que le fuera formulada sobre el Expediente No. 6751/2023 presentado por los sucesores del señor **RAMON HARAPIUK CUBICHER o RAMON HARAPIUK KUBICHER o RAMON HARAPIUK KUBICHEK**, conforme al certificado de Adjudicación anexo al expediente, elevado por el Intendente Municipal por Nota No. 7663/2024, por el cual solicita la Aprobación Definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 2749, Padrón N° 4486**, ubicado en el lugar denominado colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación, dice: Que, la Intendencia Municipal por Resolución N° 2972/2023, **APROBÓ** en forma provisoria el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 2749, Padrón N° 4486**, de acuerdo a los planos e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, presentados ante el Departamento de Catastro de la Municipalidad de Encarnación. Que, la Dirección de Catastro Municipal en su Informe sobre Aprobación Final del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 2749, Padrón N° 4486**, propiedad de los sucesores del señor **RAMON HARAPIUK CUBICHER o RAMON HARAPIUK KUBICHER o RAMON HARAPIUK KUBICHEK**, según Expediente N° 6751/2023 expresa: Visto la presentación del título de propiedad del inmueble individualizado como **Finca N° 2749, Padrón N° 4486**, y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, y el presente Proyecto de fraccionamiento con los Planos de Mensura e informes periciales correspondiente que describen las superficies de los lotes y calles. Siendo las **fracciones destinadas para calles**, conforme al siguiente detalle: -----

INFORME PERICIAL DE CALLES

CALLE 1.-

Su frente al Sur, sobre la Calle con rumbo S.E. 41°55'20"; mide 12 m. (doce metros).-----

Al Este: con rumbo N.E.48°04'40"; mide 500 m. (quinientos metros) y linda con el Lote N° 207.-----

Al Norte: con rumbo N.W.41°55'20"; mide 12 m. (doce metros) y linda con el Lote N° 189.-----

Al Oeste: con rumbo S.W.48°04'40"; mide 500 m. (quinientos metros) y linda con la Fracción "A".-----

SUPERFICIE: SEIS MIL METROS CUADRADOS (6.000 m2) -----

Las superficies para calles, serán transferidas a favor de la Municipalidad de Encarnación. Los responsables de la Dirección de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, han procedido a verificar, en su parte pertinente, que el presente Proyecto de loteamiento, se ajusta a lo dispuesto en la Ley 3966/2010 "Orgánica Municipal" sobre fraccionamiento, y que la misma ha dado cumplimiento a las disposiciones vigentes sobre fraccionamiento. Que, la Dirección Jurídica Municipal, en su Dictamen N° 2763/2023 expresa: "...Que, de acuerdo a las normas legales citadas, los informes mencionados, y los demás antecedentes obrantes en el expediente, esta Dirección Jurídica es del parecer que corresponde remitir a la Junta Municipal, para dar cumplimiento a las disposiciones vigentes". Que, la Ley 3.966/2010 "Orgánica Municipal", y sus modificatorias la Ley No. 4.198/2010 y la Ley No. 5.346/2014, en su Artículo No. 245 inciso "b", establece: "Aprobación definitiva o ratificación de la Junta: Una vez aprobado provisoriamente el Fraccionamiento por parte de la Intendencia Municipal y cumplidas las obligaciones impuestas al propietario en los Artículos No. 246 "Obligaciones del propietario" y No. 247 "Contribución inmobiliaria obligatoria" de este Capítulo, el Expediente será puesto a consideración de la Junta Municipal, la que deberá expedirse en el plazo máximo de sesenta días, contados desde su recepción en la sesión ordinaria de la Junta Municipal. Si no existieren objeciones, se aprobará en forma definitiva el proyecto de Fraccionamiento ratificando la resolución de la Intendencia Municipal. En caso contrario, el proyecto será rechazado mediante resolución fundada". Que, los miembros de esta Comisión, habiendo realizado el estudio del contenido de las documentaciones obrantes en el expediente, como asimismo de los Informes y Dictámenes de los responsables de los Departamentos Catastro, Obras y Dirección Jurídica Municipal, donde consta que se han efectuado la verificación respectiva y los recurrentes han cumplido con los requisitos exigidos por la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", son de parecer que corresponde otorgar la aprobación definitiva del Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 2749, Padrón N° 4486**, de acuerdo a las documentaciones obrantes en el Expediente N° 6751/2023 remitido por la Intendencia Municipal". Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1) APROBAR** en forma Definitiva el Fraccionamiento del inmueble individualizado como **Finca N° 2749, Padrón N° 4486**, ubicado en el lugar denominado Colonia Santo Domingo del Distrito de Encarnación, solicitado por los sucesores del señor **RAMON HARAPIUK KUBICHD o RAMON HARAPIUK KUBICHD o RAMON HARAPIUK KUBICHEK**, conforme al certificado de Adjudicación anexo al expediente, ratificando la aprobación provisoria realizada por el Intendente Municipal por Resolución N° 2972/2023, de acuerdo a los planos de mensura e Informe Pericial con la descripción de las superficies de lotes, verificados por los Departamentos de Catastro y Obras de la Municipalidad de Encarnación, cuyos informes se adjuntan al Expediente N° 6751/2023 que fuera remitido por el Intendente Municipal, en cumplimiento del Art. 245, Inc. "b" de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal".-----

2) ESTABLECER que los Planos de Mensura y Deslinde e Informe Pericial con la descripción de las superficies de los Lotes, calles y otros referidos a este fraccionamiento, que se adjuntan al Expediente No. 6751/2023, deberán llevar la firma y el sello de la Dirección de Catastro de la Municipalidad de Encarnación, para ser válidos ante cualquier trámite legal posterior a esta aprobación, y forman parte de la presente Resolución Municipal.- **Asimismo la Dirección de Catastro**, deberá verificar y llevar adelante el estricto cumplimiento de las disposiciones establecidas en el Art. 246º - Obligaciones del Propietario, y concordantes de la Ley No. 3966/2010 "Orgánica Municipal", por parte del propietario del inmueble fraccionado, si correspondiere. **3) SANCIONAR** la Resolución respectiva y remitir a la Intendencia para los fines consiguientes.-----

Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Yo quiero acá públicamente agradecer a la familia HARAPIUK entendieron un proyecto que esta Junta Municipal y también la anterior viene llevando a cabo desde hace años, que es ordenar un sector de la Ciudad de Encarnación, en este caso hablamos del barrio Las Delicia, hablamos de parte de Santo Domingo, donde se planificó una avenida de 24 metros que parte de la ruta 1 y llega directamente al barrio Santo Domingo. Al fraccionamiento Harapiuk se le pidió 12 metros, que es lo que se ve en una línea amarilla y al otro lado ya se tiene también la sesión de parte del vecino en los terrenos anteriores y posteriores también y solamente queda un fraccionamiento como para que se pueda abrir esa gran avenida que va a ser de mucha utilidad para el barrio Santo Domingo. El fraccionamiento cumple a cabalidad con todo lo estipulado en leyes y ordenanzas y con el agradecimiento de por medio solicitamos su aprobación. Finalizada la consideración del concejal de referencia el mismo es aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----

6) Dictamen N° 11/2024 de las Comisiones de Educación y Deportes, y de Cultura, Turismo y Espectáculos, Con relación a la minuta presentada por el concejal municipal Ing. Eduardo Rebruk, solicitando se autorice la entrega de una **MENCION ESPECIAL DE RECONOCIMIENTO** al joven encarnaceno **ARSENIO HAURÓN BALBUENA**, por haber participado en el "Encuentro Mundial de Jóvenes y Estudiantes", desarrollado en Sochi – Rusia, siendo el único joven itapuense seleccionado en esta Edición, dice: Que, el World Youth Festival, es el evento juvenil más grande del mundo y se llevó a cabo del 29 de febrero al 7 de marzo, reuniendo a más de 20.000 jóvenes de todo el mundo quienes participaron de diferentes charlas, talleres y conferencias brindadas por referentes mundiales de varios ámbitos. Que, el pedido surge a fin de dar la importancia de seguir reconociendo y destacando la participación de los jóvenes en este tipo de eventos, que ayudan a su formación personal y a que puedan diseminar lo aprendido con los jóvenes de nuestra región. Que, los miembros de estas comisiones, habiendo efectuado el estudio de la propuesta de referencia, y teniendo en cuenta los fundamentos expuestos en la presentación, son del parecer que corresponde recomendar su aprobación. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue: **1- HACER ENTREGA DE UNA MENCION ESPECIAL DE RECONOCIMIENTO**, al joven encarnaceno **ARSENIO HAURÓN BALBUENA**, por su destacada participación en el "Encuentro Mundial de Jóvenes y Estudiantes", desarrollado en Sochi – Rusia, siendo el único joven itapuense seleccionado en esta Edición. **2- SANCIONAR** la Resolución respectiva y comunicar a quienes corresponda.----- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra la **concejal Dra. Gloria Arregui** expresa: así mismo como dice el dictamen número 11, recomendamos la entrega de la mención especial de

reconocimiento al joven Encarnaceno Arsenio Hauron, que ha sido el único joven del departamento de Itapúa participar en este encuentro mundial de jóvenes y estudiantes que se desarrolló en Rusia, presidente. Recomendamos la aprobación. Finalizada la consideración del concejal de referencia el mismo es aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----

7) Dictamen N° 12/2024 de las Comisiones de Educación y Deportes, y de Cultura, Turismo y Espectáculos. Con relación a la minuta presentada por el concejal municipal Abog. Diego Aquino, solicitando la entrega de Menciones Especiales de Reconocimiento a los integrantes de la **Academia RC de Juan Carlos Rojas Colman**, quienes participaron del Torneo de Fútbol Sudamericano realizado en la ciudad de Porto Maua - Río Grande do Sul- Brasil, obteniendo el título de Campeones en la categoría 2011 y Vice Campeones en la Categoría 2014, dice: Que, es importante destacar la excelente participación de los jugadores y cuerpo técnico, en donde ante rivales como Botafogo y Racing, el conjunto encarnaceno se impuso en la final en categoría 2011 y en la categoría 2014 se quedó con el vice campeonato; actualmente preparándose para participar del campeonato organizado por la APF, siendo el único representante de Itapúa para dicho evento.. Que, los miembros de estas comisiones, habiendo efectuado el estudio de la propuesta de referencia, y teniendo en cuenta los fundamentos expuestos en la presentación, son del parecer que corresponde recomendar su aprobación. Por tanto, se recomienda a la Plenaria de la Junta Municipal cuanto sigue; **1- HACER ENTREGA DE MENCIONES ESPECIALES DE RECONOCIMIENTO**, a los integrantes de la **Academia RC de Juan Carlos Rojas Colman**, quienes participaron del Torneo de Fútbol Sudamericano realizado en la ciudad de Porto Maua - Río Grande do Sul- Brasil, obteniendo el título de Campeones en la categoría 2011 y Vice Campeones en la Categoría 2014. **2- SANCIONAR** la Resolución respectiva y comunicar a quienes corresponda.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo el Dictamen de referencia hace uso de la palabra la **concejal Dra. Gloria Arregui** expresa: tuvimos la visita de estos niños antes de su viaje a Porto Maua - Río Grande do Sul- Brasil donde han participado de un torneo de fútbol sudamericano y obtuvieron el título de campeones en categoría 2011 y vicecampeones en la categoría 2014, así es que queremos reconocer el esfuerzo tanto de los niños, los integrantes, el entrenador, los padres, todas las familias que hacen el esfuerzo porque sus hijos participen en este tipo de experiencias. Gracias presidente. Finalizada la consideración del concejal de referencia el mismo es aprobado por unanimidad de votos sancionándose la Resolución respectiva.-----

PUNTO 3) LECTURA DE MINUTAS DE LOS SEÑORES CONCEJALES

1) Minuta presentada por el concejal Dr. Juan Lichi, secundada por el concejal Arq. Andrés Morel. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole tenga a bien analizar la posibilidad de implementar un Plan Piloto, por medio del cual se establezca media calzada de la Avda. Costanera República del Paraguay desde el monumento "Yo Amo Encarnación" hasta la Avda. Japón, para uso exclusivo de ciclistas en el horario de 07:00 a 09:00hs, los días sábados y domingos, para que puedan utilizar para sus prácticas de manera segura. Que, el pedido obedece a que este deporte se encuentra en crecimiento de adeptos en nuestra ciudad, por lo que consideramos necesario tomar todas las medidas posibles para brindar seguridad a quienes lo practican, siendo la habilitación de media calzada exclusiva para la práctica de este deporte los días sábados y domingos de 07:00 a 09:00hs una manera de asegurar que ellos puedan ser acompañados por funcionarios de la Policía Municipal de tránsito durante el trayecto detallado, a fin de evitar que puedan ocurrir accidentes con vehículos que transitan por la Avda. Costanera República del Paraguay. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, elevándole la solicitud de referencia.- Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: La idea propuesta por nuestro compañero Juan Lichi en carácter de plan piloto es para salvaguardar la integridad de los ciclistas en vista a lo que pasó en la ciudad de Asunción, donde un vehículo llevó por delante a personas que practicaban este deporte. Entonces la propuesta es que en estos días, a tempranas horas, que se quede un carril en forma exclusiva, pues hay muchos cultores de ciclismo en la ciudad de Encarnación, y que ellos puedan hacer uso de esta hermosa costanera hasta que la ciclo vía esté culminada. Gracias. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Acompaño la minuta, de hecho, es muy similar a un pedido que hice ya hace un par de, ya va a ser dos meses, y que sé que está en estudio actualmente en el Ejecutivo para implementar un plan piloto, que tenía que ver justamente con cerrar al tránsito vehicular el carril oeste de la avenida Republicana de Paraguay, la avenida costanera, y esto va en el marco de la ley 5.430, que establece la circulación de bicicletas y crea la red nacional de carriles preferenciales para bicicletas, de que las municipalidades tienen la potestad, en el artículo 10 de la ley dice, tienen la potestad de restringir temporalmente los días domingos y festivos el tránsito de todo tipo de vehículos motorizados. Entonces, repito, ya está en tratamiento el Ejecutivo lo que solicité por minuta, falta algunos ajustes y una notificación para que sea implementado, y sería muy bueno, a partir de esta minuta, ampliar esa zona que solicitaba, zona que pueda cerrar el tránsito vehicular, ampliarla hasta la avenida Japón sería muy bueno. Establece que los días domingos, pero creo que las municipalidades dentro de su autonomía tienen, digamos, sí, pero los días domingos sabemos que va a ser menos conflictivo, Porque este tipo de accidentes que muestran en pantalla también tienen que ver con los conflictos espaciales y funcionales que se generan vialmente con dos tipos de movilidad cuando no tenemos todavía la suficiente educación vial. Entonces, que empecemos por los días domingos y vayamos pasito a pasito, va a ser muy bueno. La minuta solicita los días sábado y domingo. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

2) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el concejal Ing. Eduardo Rebruk. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal a los efectos de solicitar se autorice la remisión de una nota al Intendente Municipal, peticionándole tenga a bien autorizar la presencia del Director de Catastro y de Planificación para participar en la reunión de la Comisión Asesora de Planificación a fin de analizar la posibilidad de nombrar un sector del barrio San Roque con el nombre "Loma Clavel". Que, la minuta obedece a la inquietud presentada por algunos vecinos del mencionado barrio solicitando se analice la posibilidad de volver a nombrar una parte del barrio San Roque donde anteriormente se le conocía más por la denominación de "Loma Clavel", ya que, los pobladores se sienten más caracterizados y reconocidos con dicho nombre ancestral. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas

de la presente minuta y, se autorice la remisión de la nota respectiva. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Presidente, es una reivindicación histórica, inclusive en nuestra canción, el himno de Encarnación, se habla de Loma Clavel. Hoy esto solamente existe en la memoria colectiva, ya que se ha denominado a todo el barrio como San Roque. Entonces, podríamos nosotros sectorizar una parte de San Roque con el nombre de Loma Clavel y que este nombre ancestral no desaparezca de Loma Clavel. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva. -----

3) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el concejal Ing. Eduardo Rebruk Que expresa:

Por la presente, en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, a los efectos de solicitar la entrega de una Mención Especial de Reconocimiento al señor **Emmanuel Soo Lee**, quien recientemente ha sido galardonado con una medalla otorgada por la prestigiosa Fundación 911 de Estados Unidos, existiendo solo 50 galardonados con estas medallas en el mundo. Que, específicamente este pedido obedece a la importancia de reconocer y destacar el sacrificio, dedicación y el arduo trabajo que realizan los ciudadanos de nuestra comunidad, en este caso, el señor Emmanuel Soo Lee, es actualmente Presidente del Cuerpo de Bomberos Voluntarios de Encarnación y, se convierte en uno de los cuatro galardonados en toda América Latina, destacándose por su labor al servicio de emergencias. Este honor no solo refleja la excelencia individual, sino que también el compromiso, y la vocación bomberil para hacer frente y extender una mano solidaria a quienes enfrentan adversidades. Atento a lo expuesto, se solicita que la presente minuta, sea girada para estudio y dictamen de la Comisión de Educación y Cultura, respecto a lo peticionado precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de la Comisión de Educación y Cultura.-----

4) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el concejal Ing. Eduardo Rebruk, Que expresa:

Por la presente, en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, a los efectos de solicitar la entrega de una Mención Especial de Reconocimiento a los miembros de la Academia de Fútbol “**Los Amigos de Encarnación**- Categoría Sub 16”, quienes han participado de la Copa ciudad de Anchieta -Santa Caterina en Brasil, realizado del 27 al 31 de marzo de 2024. Que, este pedido obedece a la importancia de potenciar y estimular el desarrollo en el ámbito deportivo, y con ello seguir incentivando la práctica de deportiva en los niños y jóvenes de nuestro municipio, quienes podrían eventualmente ser acreedores en el futuro de grandes logros a nivel personal y de la comunidad. Atento a lo expuesto, se solicita que la presente minuta sea girada para estudio y dictamen de las Comisiones de Educación y Cultura, y se autorice conceder la Mención Especial de Reconocimiento mencionada. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de la Comisión de Educación y Cultura.-----

5) Minuta presentada por el concejal Arq. Andrés Morel, secundada por el concejal Ing. Eduardo Rebruk, Que expresa:

Por la presente en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal a los efectos de solicitar se autorice la remisión de una nota al Director de la Entidad Binacional de Yacyreta, peticionándole tenga a bien analizar la factibilidad de suscripción de un acuerdo entre la EBY y los 40 afectados del bloque “A” de casilleros del entorno a la Feria Municipal, de modo a que no pierdan su cualidad de propietarios, en el caso de que autoricen la demolición de las mismas. Que, la presente obedece, a fin de salvaguardar la calidad de los propietarios ante la posibilidad de demolición de los casilleros ya que los mismos se han convertido en un problema de seguridad para los comerciantes de la zona y los pobladores del sector. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y, se autorice la remisión de la nota respectiva. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Abog. Fredy Ortega** expresa: Solamente para comentarle, concejales estuve averiguando en relación a estos bloques con la Asesoría Jurídica de la EBY, en realidad con la Delegación Jurídica, y hay tres bloques, el bloque A, el bloque B y el bloque C. El bloque A y B todavía no fue transferido por la Municipalidad de Encarnación. está a nombre de la Municipalidad. Creo que tiene que haber una permuta. Entonces lo ideal sería pedir un informe oficial con relación a eso también, con independencia de su minuta, concejal Es lo que me dijeron de la Delegación Jurídica. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Conocemos ese problema, señor Presidente, inclusive estuvimos en la negociación donde se le pidió al Congreso Nacional que desafecte un lugar que estaba destinado a Área Verde, donde se construyó de modo a que se puedan titular varios comercios que estaban ahí, no solamente del entorno de la placita, sino a particulares que habían construido locales comerciales en lugares que estaban destinados a plazas. Porque en el momento de la construcción no le gustó el lugar que la EBY le designó y ahí se hizo este derecho a la culpa. El pedido es muy sencillo. En conversación con, no todos, pero varios de los afectados del bloque A, el que está con más problemas, el que está invadido y donde viven los chespis, ellos podrían ceder en el caso de que se les dé la garantía de que la propiedad de esos lugares siga siendo de los afectados originales y de modo a que mientras se hacen todos los trámites que van a llevar quizás hasta años, que esto se pueda ya demoler, dando así una solución al problema de inseguridad de ese sector. Si se le asegura en papeles, porque ellos no quieren perder su calidad de afectados, van a dar los permisos necesarios para que el bloque A desaparezca. Gracias. **El concejal Abog. Fredy Ortega** expresa: También me manifestaron y comento esto para que todos tengamos conocimiento de la delegación jurídica de que hay un acta de entrega nada más con relación a estos bloques. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: Sí, la construcción de eso no hizo la municipalidad, la construcción hizo la EBY, pero el espacio físico. Lo que se quiere demoler es de la entidad binacional. Fue construido por la entidad binacional y le fue entregado prácticamente en comodato. Es un acta en donde se hace entrega, se le da la posesión de eso a la gente que en su momento se le dio. Pero se hizo la entrega a través de la EBY a los que ellos consideraron afectados para darle eso. Pero es la construcción, fue hecha por la EBY. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva. -----

6) Minuta presentada por la concejal Dra. Gloria Arregui, secundada por el concejal Abg. Carlos Fernández, Que expresa:

Por la presente, en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, a los efectos de solicitar se remita una nota al Ejecutivo para que, por medio de la Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se vea bien disponer el enripiado y compactado de camino en el Barrio Santa María Sector 2 a escasas cuadras de la transitada Av. Coronel Bogado. Que, el camino actualmente genera dificultades significativas debido a las condiciones en las que se encuentra. La

ausencia de enripiado ha dado lugar a problemas como el acceso limitado durante la temporada de lluvias, el deterioro de los vehículos y dificultades para el transporte. Que, específicamente este pedido obedece a la necesidad de brindar a los ciudadanos accesibilidad y seguridad vial digna, así como también promover el desarrollo y expansión de caminos que permitan estar más conectados con la ciudad, destacando que muchas de estas personas se trasladan a sus respectivos lugares de trabajo, llevan a sus hijos a la escuela o simplemente buscan cubrir necesidades básicas. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se elevar la solicitud, respecto a los argumentos mencionados precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra el concejal **Dra. Gloria Arregui** expresa: Gracias Presidente, así como lo describe la minuta, es un pedido de los vecinos de esta zona, del sector 2 Santa María, de un pedido de ripio, porque realmente la calle está en condiciones así muy feas y cuando hay días de lluvia entonces es muy dificultoso movilizarse en la zona. Es nada más que eso, gracias Presidente. Finalizada la consideración de la concejal de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

7) Minuta presentada por la concejal Dra. Gloria Arregui, secundada por el concejal Abg. Carlos Fernández. Que expresa: Por la presente, en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, a los efectos de solicitar se remita una nota al Ejecutivo para que, por medio de la Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se vea bien disponer la construcción de una dársena de espera con giro a la izquierda en la esquina ubicada entre Av. Irrazabal y la calle Curupayty. Que, la construcción de dársenas es de suma importancia, destacando que en la mencionada avenida se cuenta con semáforos que facilitan ampliamente su utilidad, ya que mejoran el tránsito vehicular y evitan accidentes ordenando y brindando condiciones seguras, optimizando el tránsito en general, además de proporcionar un acceso adecuado y espacioso tanto a vehículos como a peatones. Que, específicamente este pedido obedece a la necesidad de mejorar el tránsito en nuestras calles y la movilidad de los ciudadanos que, mencionando un ejemplo, diariamente se trasladan al distrito de Cambyreta para diversas actividades ya sean laborales, educativas, comerciales, etc. Buscar soluciones para descongestionar las avenidas muy transitadas y neurálgicas, es de gran interés general, razón por la cual fundo este pedido y de este modo contribuir en la conectividad de distintos barrio. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se elevar la solicitud, respecto a los argumentos mencionados precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra la concejal **Dra. Gloria Arregui** expresa: este es un pedido de hace bastante tiempo, una inquietud de varios ciudadanos que se mueven mucho entre Cambyretá y Encarnación. Sabemos que los sitios que conectan son la calle 25 de mayo y después para retomar hacia el giro a la izquierda, tenemos solamente en Ruta 14, exactamente. Con la colocación del semáforo de Ruta 6, la esquina de 25 de mayo se vio más complicada, es una esquina que no tiene señalización ni en la Avda. Irrazabal como tampoco para salir a la avenida Roa Bastos. Entonces, este pedido es para garantizar de que el flujo de tráfico se descongestione más en las otras entradas, Presidente. Finalizada la consideración de la concejal de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

8) Minuta presentada por la Dra. Gloria Arregui, secundada por la Lic. Natalia Enciso y Abg. Zulma Memmel. Que expresa: Por la presente, en carácter de minuta me dirijo a la Plenaria del Concejo Municipal, a los efectos de solicitar se remita una nota al Ejecutivo para que, por medio de la Dirección de Infraestructura Pública y Servicios, se vea bien disponer el enripiado y compactado del camino que une Aguirre Kué y calle Cero de San Luis del Paraná. Que, la ausencia de enripiado ha dado lugar a problemas como el acceso limitado durante las temporadas de lluvia y diferentes inclemencias del tiempo, incrementando el deterioro de los vehículos y generando dificultades para el transporte de las personas que deben llegar diariamente a sus lugares de trabajo o niños y adolescentes que deben asistir a clases. Que, específicamente este pedido obedece al pedido reiterado de los ciudadanos y a la necesidad de brindar mejor accesibilidad y seguridad vial digna, así como también promover el desarrollo y expansión de caminos que permitan estar más conectados con la ciudad. Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se elevar la solicitud, respecto a los argumentos mencionados precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra la concejal **Dra. Gloria Arregui** expresa: Es una calle que ya es enripiada, pero necesita mantenimiento. Los vecinos ya han hecho varios pedidos también. Y nada más que para sumar a esos pedidos anteriores, como dije, es una calle muy transitada que une a Aguirre Cue calle 0. Entonces, nada más que para eso. Gracias. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Si bien acompaño el pedido puntual, quisiera, con permiso de la proponente, ampliar el pedido a toda la zona rural, señor Presidente. Tuvimos tres o cuatro meses de lluvias intensas y esta dificultad puntual se da en prácticamente el 100% de las calles enripiadas del Distrito de Encarnación. Y este pedido podríamos ampliarlo en general. Mantenimiento de todas las calles enripiadas del Distrito de Encarnación. Porque si bien algunos vecinos no se manifiestan, es una realidad, señor Presidente. Sobre todo después de estos tiempos de mucha lluvia que se tuvo, es de conocimiento público. En el momento en que llovía no se podía resolver. Ahora ya van meses de que realmente no está lloviendo. Y antes de que venga una nueva temporada de lluvia, poder ampliar la minuta con el permiso de la proponente al mantenimiento en general de las calles en ripiadas, y más aun las que no tienen ripio, de prácticamente toda la zona rural de la Ciudad de Encarnación, señor Presidente. Del Distrito de Encarnación.-----

El concejal Abog. Fredy Ortega expresa: Totalmente de acuerdo con usted, con el concejal Rebruk, Morel, Aquino y yo también hemos acorrido las diferentes partes del Distrito y realmente merece ser un reclamo generalizado, Totalmente de acuerdo. Acompañamos plenamente. Por la aprobación de la minuta con número. Finalizada la consideración de la concejal de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva con la ampliación solicitada.-----

9) Minuta presentada por la concejal Lic. Natalia Enciso, secundada por el concejal Abg. Carlos Fernández. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole para que por medio de la Dirección de Catastro, se verifique la titularidad del área verde ubicado en el barrio San Antonio Ypecurú Sector 1; y de ser de propiedad Municipal se proceda al despeje y desalojo del mismo, teniendo en cuenta que el mismo aparentemente está siendo ocupado por un vecino de la zona, para ser utilizado como plaza pública por los pobladores de la zona. Que, el pedido obedece a la necesidad

de poder brindarle una utilidad a esta área verde en caso de que la misma sea de propiedad municipal, por lo que se solicita que el Ejecutivo Municipal tome las medidas necesarias a fin de verificar la titularidad de la misma y en caso de ser oportuno requiera el despeje del mismo. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, elevándole la solicitud de referencia. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra la concejal **Lic. Natalia Enciso** expresa: Así como dice en la minuta, estuvimos estos días en inauguración y se acercaron los vecinos, específicamente el presidente de la comisión, para explicar la situación del terreno en cuestión. Si bien ya me comuniqué con la dirección de Catastro, vamos ahí al lugar, vamos a verificar, se va a verificar también por satélite, pero para acompañarle yo los vecinos que en varias ocasiones ya hicieron. Según ellos, eso figura como área verde, pero hoy está siendo explotado por un ex-vecino que tiene una plantación de mandioca y ellos quieren recuperar su área verde para plantar. Entonces, por eso es la nota, para que tenga eso escrito también, para la Junta Municipal poder hacerle seguimiento a este caso puntualmente. Gracias. Finalizada la consideración de la concejal de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

10) Minuta presentada por la concejal Abg. Zulma Memmel, secundada por la concejal Lic. Natalia Enciso, Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, solicitando se autorice la entrega de una Mención Especial de Reconocimiento al destacado ciudadano **NICOLAS ALFREDO "REY" MARTÍNEZ CHAMORRO**, por sus destacadas labores en diversos ámbitos de la comunidad encarnacena, destacándose por su solidaridad y apoyo a los ciudadanos más carenciados. Que, como es de público conocimiento el señor Rey Martínez, realiza todo tipo de actividades solidarias para ayudar a personas que se encuentran atravesando momento o situaciones difíciles, en especial a aquellos que con problemas de salud o aquellos más carenciados, dando una mano amiga a quien necesita sin distinción. Por lo expuesto, se solicita que la minuta sea girada a las Comisiones de Educación y de Cultura para su correspondiente estudio y dictamen. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio y dictamen de la Comisión de Educación y Cultura. -----

11) Minuta presentada por la concejal Lic. Natalia Enciso, secundada por la concejal Abg. Zulma Memmel, Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole para que por medio de las Direcciones Municipales que corresponda, se proceda a la colocación de señalizaciones del sentido de circulación de las calles del B° Bernardino Caballero de la ciudad de Encarnación. Que, el pedido obedece a la necesidad de que las calles posean la señalización correspondiente a fin de que las personas que transitan por ellas conozcan el sentido de circulación de las mismas, teniendo en cuenta que actualmente dicho barrio posee una población importante y es altamente transitado. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, elevándole la solicitud de referencia.-Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra la concejal **Lic. Natalia Enciso** expresa: Esto es también pedido de los vecinos, sobre todo cuando se viene hacia la ciudad de Padre Bolik y se pretende entrar por el barrio de Bernardino Caballero hacia el centro o hacia IPS. Y en varias ocasiones se encontraron, hay calles que están señalizadas, con sentido único ya, pero no tienen señalización y suelen entrar en contramano. Y a veces se encuentran los vehículos y a veces hay choque, accidentes, y hay mucho problema vehicular en esa zona. Entonces solicitamos ahora la revisión de toda esa zona, que es muy circulada hoy, los vehículos, para que se puedan señalar correctamente y que podamos evitar accidentes. Gracias, presidente. Finalizada la consideración de la concejal de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

12) Minuta presentada por la concejal Abg. Zulma Memmel, secundada por la concejal Lic. Natalia Enciso, Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, peticionándole para que por medio de las Direcciones Municipales que corresponda, se proceda a la colocación de señalizaciones en las principales rotondas de la ciudad de Encarnación, indicando la circulación preferencial de quienes se encuentran transitando en las mismas. Que, el pedido obedece a la necesidad de que las personas puedan tomar conocimiento de que las personas que se encuentran circulando por las rotondas tienen prioridad y la norma que establece esta regla internacional de tránsito, de manera a evitar posibles accidentes y agilizar el tránsito vehicular en los alrededores de las rotondas de nuestra ciudad. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, elevándole la solicitud de referencia. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se resuelve su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra la concejal **Abg. Zulma Memmel** expresa: Si bien, Presidente, todos deberíamos conocer las reglas de tránsito. Es nuestra obligación y si estamos en el volante es porque supuestamente conocemos, pero se producen realmente inconvenientes en las rotondas. La gente no quiere respetar el hecho de que el que va circulando en la rotonda es el que tiene la prioridad y no los que van entrados a la rotonda. Entonces, simplemente esto que se está exhibiendo ahí es como para tener un ejemplo nomás. Quizás haya otro mejor que el Ejecutivo pueda mandar preparar y se pueda señalar convenientemente en las rotondas de mayor circulación. Digamos, tenemos la salida ahí del distrito para adelante. Es un lugar donde no se respeta la rotonda, o sea, el que circula en la rotonda, así como hay otros lugares también. Es a ese efecto y pido el acompañamiento para una mejor seguridad en la circulación del tránsito **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: hay un conflicto con el diseño vial de nuestras avenidas costaneras, otra cosa que agradecerle a la EBY. Pero en realidad ahí el problema es que esas rotondas tienen un más carácter de encausadores. Entonces, ahí la preferencia la tiene la ruta y no se puede ceder el paso haciendo cola sobre el puente. Y debería haber un diseño ya diferente realmente en la gravedad de los puentes, pero bueno, es lo que tenemos y habría que, en todo caso, buscar que hay excepciones. Porque lo que plantea la concejal Zulma es totalmente correcto, la rotonda tiene preferencia. No todas son rotondas de la misma característica o no todas tienen el mismo carácter. Aunque tengan la forma de rotonda, se comportan más como encausadores. Por eso es que en la cabecera de Carlos Antonio López, uno no tiene que entrar a la rotonda para encausarse hacia Avenida Padre Bonito. Ahí sí está bien resuelto. Ahí uno tiene un encausador antes de entrar a la rotonda, un giro a la derecha. Entonces ese sería el diseño correcto, pero en Ruta 1 donde es más necesario que entrar a la rotonda. Porque la única forma que uno tiene de meterse dentro de la ruta a la Avenida República de Paraguay es entrar a la rotonda. Entonces hay un diseño ahí que no está tan bien resuelto. Y sí, hay que

hacer lo que dice la concejal Zulma, y tenemos la complejidad, o la complicación en esta Encarnación, de que hay situaciones confusas que hay que resolver. Entonces ese es el diseño bien. Hay esa confrontación que no hace nada. Hay ese motivo porque es una confrontación nacional. **La concejal Abog. Zulma Memmel** expresa: De hecho que la norma dice que en las rotondas tiene preferencia el que está en la rotonda. Ahora, esa es una excepción, pero así como dijo el compañero, eso se tiene más como un causador. Y aquel que va a ir por la rotonda tiene que ponerse de un lado, y el que va a ir de este lado tiene que ponerse que otra vez queda en manos del conductor que tiene que ubicarse en el lugar correcto. Pero bueno, la idea es que en la mayoría de las rotondas se pueda señalar correctamente para que la gente vaya comprendiendo y entendiendo de los derechos que se tienen y las prioridades que se tienen. Gracias, presidente. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

13) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por la Abog. Zulma Memmel. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar la remisión de notas al señor Intendente Municipal y al Director de la Entidad Binacional Yaciretá, con respecto a los casilleros y locales abandonados, en los proyectos fallidos emprendidos por la EBY, en los alrededores de la Feria Municipal la Placita y que ahora, lastimosamente son utilizados de indigentes, adictos e incluso delincuentes. Que, teniendo en consideración, los múltiples inconvenientes que causa la problemática que es generada por la utilización de los casilleros, por terceras personas, se solicita se analice la posibilidad de proceder a la clausura de los mismos a fin de evitar que se puedan ser utilizados, como una solución momentáneamente, hasta tanto se pueda brindar una solución definitiva a la problemática. Atento a lo expuesto, solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de las notas al señor Intendente Municipal y al Director de la EBY, a fin de elevar la inquietud de referencia. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Ante la situación por todo conocido de los casilleros y proyectos fallidos en los alrededores de la feria municipal y el pedido que se tiene de demolición de esos lugares y sabemos que eso por la situación financiera que tenemos entendido que está pasando, la Entidad va a tardar todavía en la solución final. La propuesta es una solución intermedia en el sentido, bueno estos por ejemplo son pequeños, no sería mucho problema su demolición, pero si los casilleros que tienen esas puertas de hierro que ahí se puede ver, la propuesta es que eso sea soldado, señor presidente, con soplete, de modo que nadie pueda ingresar dentro de ellos y los que no tengan las entradas así de metálica, sean tapeadas con ladrillos o con otros elementos, la idea es que no, ahí se ve que esos lugares tienen las persianas de metal, esas persianas de metal, señor presidente, pueden ser, como dije, soldadas con material de soplete y de modo que no se pueda ingresar en ellos, hoy en día han sido violentadas y son lastimosamente prácticamente aguantaderas, ¿verdad? y ahí se ve por ejemplo otras persianas metálicas y la idea es que eso esté totalmente clarificado y que no pueda ingresar nadie ahí y buscar la forma de que no pueda ser utilizado, como dije, lastimosamente como refugios o aguantaderos de personas indigentes, y que también lastimosamente forman como lugares de refugio para adictos y por qué no también delincuentes, señor presidente. Entonces, la propuesta que estamos realizando, vamos a tener una solución rápida y menos costosa que la demolición final que sería la solución. Esa es la propuesta concreta, señor presidente. Finalizada la consideración del concejal de referencia la misma es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

14) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por la Dra. Gloria Arregui. Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de elevar un proyecto actualización de la Ordenanza N° 339/95 **“POR LA CUAL SE REGULA LA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO DE LAS ESTACIONES DE SERVICIOS GASOLINERAS, SURTIDORES AISLADOS, EXPENDIO DEGAS.** Que, es oportuno estudiar la actualización de la Ordenanza 339/95 donde se establecen la distancia mínima y otros requisitos para la habilitación de las estaciones de servicios, a fin de evitar situaciones de hecho, como las permitidas en la actualidad. Atento a lo expuesto, solicito que la propuesta sea girada para estudio y consideración de la Comisión Asesora de Legislación. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma es girada para estudio de la Comisión de Legislación.-----

El concejal Abog. Carlos Marino Fernández expresa: Como es de público conocimiento, a través del Poder Ejecutivo se ha establecido que no se darán por 5 años autorizaciones a más licencia, a estaciones de servicio, del emblema que sea. Nosotros tenemos en la Ciudad de Encarnación una ordenanza que reglamenta las mismas. La idea de la minuta es que podamos revisar esta y hacer las correcciones respectivas atendiendo a ese tiempo que vamos a tener para estudiarla. No sé si a lo mejor se prorroga la prohibición o no, pero sabemos que en la Ciudad de Encarnación tenemos varios problemas bastante conocidos y que fueron en su momento tolerados. Y bueno, que podamos revisar esa ordenanza y poder actualizarla en este momento en que va a haber un receso de la normativa. Como la normativa va a estar suspendida, es el momento. Sabemos que no va a ser retroactiva, pero sí a lo mejor podemos corregir algunas cuestiones para el futuro. Es el espíritu de la minuta para que podamos hacer una adecuada actualización y correcciones. Como la experiencia ha llevado a situaciones realmente hasta incomprensibles en algunos aspectos. Es el espíritu de la minuta. Solicito que pase a comisión para el estudio de la minuta. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Cabe nomas acotar en consonancia con la resolución del Ejecutivo a nivel nacional, nuestro Plan de Desarrollo Sustentable de Encarnación más aprobado, este capítulo no es uno de los lineamientos objetados, aprobado por ordenanza 315 del año 2021, en el capítulo 2.14 de gestión de las redes de estaciones de servicios, habla de ya desde el 2016, este plan, Suspender la aprobación de estaciones de servicio en el centro de la ciudad. Ya hay más que suficiente, yo no creo que nadie haga cola acá para cargar el combustible, ¿verdad? Entonces, creo que lo que plantea el compañero está muy bien como para que podamos implementar los lineamientos del Plan Encarnación Más en la revisión de la ordenanza. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: A modo de comentario señor presidente, y claramente me sorprendió creo que somos el país que tiene más estaciones de servicio en toda Latinoamérica comparado con su población. O sea, hay claramente cuestiones muy llamativas con respecto a este tema, ¿verdad? Que causa preocupación tanto en la capital como en todo el interior de la república. Y ante esa situación, señor presidente, creo que tenemos una magnífica oportunidad para hacer unas reglamentaciones acordes al plan, como ya ha mencionado el compañero, acordes a las leyes ambientales y también la situación. Anteriormente recuerdo que el tema

de la distancia era uno de los que más se tenía en cuenta, pero en algún momento se dejó de lado y lastimosamente se permitió otras situaciones como tener una estación de servicio y dado que comentario en forma genérica habrá en lugares como tal un hospital o un hotel o lo que sea. Y claramente son muy llamativas, señor presidente. Entonces, sabemos que la ley no es retroactiva, pero sí ante las experiencias que se tienen tanto a nivel local como nacional es oportuno revisar la ordenanza y ver qué podemos corregirle, señor presidente. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Para recordar que el presidente de la república se refirió a que iba a solicitar que durante el periodo que él esté en el gobierno de cinco años que no iban a otorgar permisos para nuevas estaciones de servicio.-----

15) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por la Lic. Natalia Enciso, Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar la remisión de una Nota al señor Intendente Municipal, peticionando el cumplimiento de la Ordenanza N° 96/2011 **“POR LA CUAL SE REGULA LA PUBLICIDAD EN ESPACIOS DE DOMINIO PUBLICO MUNICIPAL O PERCEPTIBLE DESDE ESTE DOMINIO DE LA CIUDAD DE ENCARNACION”**, especialmente con relación al uso de las Banderolas y carteles, en la zona de la Costanera, por el peligro que generan los mismos para las personas que transitan por el lugar, disponiendo el retiro inmediato de las mismas una vez terminado el evento por parte de los organizadores. Que, dicha solicitud obedece a que en las últimas actividades que fueron realizada en áreas verdes situadas en inmediaciones de la costanera, se pudo observar que las banderolas, carteles que fueron instalados para los eventos, no fueron retirados una vez culminado el mismo, como establece la ordenanza, por lo que se solicita de ser factible el cumplimiento de lo establecido en la reglamentación municipal respectiva. Atento a lo expuesto, solicito el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de la nota respectiva al señor Intendente Municipal, a fin de elevar la solicitud mencionada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Está terminando la temporada más alta de verano en la Ciudad de Encarnación, y hemos visto todavía la proliferación de varias banderolas y varios carteles en la zona de la costanera, son potencialmente inseguros para las personas, en el sentido de que con los vientos fuertes que suelen haber, estos pueden lastimar a la gente. Por suerte no ha ocurrido, pero sí en otra ocasión en que hubo tormentas, realmente estos carteles, estas banderolas, etcétera, son potencialmente dañinos para las personas, aparte que tienen un tiempo en el cual se les otorgó el permiso, en el cual abonan un canon ciertamente, extenderse de ese tiempo es también atenta contra lo que es la disponibilidad de esos lugares. Existiendo una ordenanza al respecto, solicitamos al señor Intendente que pueda hacer el cumplimiento de las mismas, o en su caso, establecer sanciones donde multas podrían ser a los que no retiran a esto, ni bien culminado, los eventos respectivos, señor Presidente. Ese es el espíritu. Antes lo que hemos visto es esto. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

16) Minuta presentada por el concejal Abog. Carlos Marino Fernández, secundada por el Arq. Keiji Ishibashi, Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, a los efectos de solicitar la remisión de una Nota al Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones, a fin de peticionar la limpieza de la Franja de dominio ubicadas tanto sobre las Rutas Nacionales N° 1 y N° 6, dentro del radio urbano del Distrito de Encarnación. Que, dicha solicitud obedece a que las mismas pertenecen al dominio del MOPC y teniendo en cuenta que al circular por las rutas nacionales y sus colectoras, se verifica la presencia de una gran cantidad de malezas y arbustos en las franjas de dominio, lo que crea un ambiente propicio para refugio de malvivientes y alimañas. Atento a lo expuesto, solicitamos el tratamiento sobre tablas de la presente minuta, y se autorice la remisión de la nota respectiva. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa: Sí, creo que es el espíritu de las notas representadas por otros compañeros, la cual quiero reiterar, señor Presidente, y no sé si afortunadamente eso se remitió al MOPC. En la anterior, no sé si se remitió, pero hubo notas, bueno, lo que abundan no daña vamos con todo. Realmente el tema de la franja de dominio que está a cargo del MOPC es una gran preocupación para Encarnación, para el Distrito de Encarnación. Sabemos, las últimas lluvias han generado que crezca el pastizal de manera muy generosa en todos los lugares y nosotros estamos en un lugar que tiene mucha aceptación de parte turística, tenemos eventos muy importantes, no solamente para el Distrito, sino para el país, como el Mundial de Rally, otras actividades que se realizan durante todo el año, señor Presidente. Y como esto está en jurisdicción del MOPC, la franja de dominio, no está de más, señor Presidente, reiterar nuevamente, porque sabemos que el Ministerio tiene un rubro destinado a este señor Presidente y también tengo entendido que parte del peaje que se paga es también para mantenimiento de la ruta, pero también de la franja de dominio respectiva. Y aquí en un recorrido podemos ver lo que estamos solicitando, que se limpie la franja de dominio de seguridad de las rutas, sobre todo de las colectoras en la Ciudad de Encarnación. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Para tener en cuenta no más la inversión de la franja de dominio del MOPC, también en distintos sectores de la zona, empezaba a numerar, quizás, como algunos negocios informales que fueron mirando el paquete de guardia de la gente que ya estaba recibiendo prácticamente dentro de la franja de dominio. **El concejal Ing. Eduardo Rebruk** expresa: Nada más para acoplar a lo que decía el compañero, también, ellos han enviado en dos ocasiones, en la segunda ocasión que se transmitió la nota, se hizo la limpieza de lo que es la franja de dominio de la Ruta 1. Semanas, días después se comunicó conmigo la gente del Ministerio del MOPC que hay un problema judicial con la empresa que había dado la licitación, que nunca acepta, ya en el periodo pasado, todavía en el gobierno pasado, y que todavía no estaban pudiendo solucionar. Tengo entendido que en el mes de diciembre, menos o más o menos, a través de la licitación de Ciudadanos, se limpió parte de lo que es la Ruta 6, pero, evidentemente, falta retocar nuevamente ese, creo que, como vemos, está en pésimas condiciones de vuelta al presidente. Finalizada las consideraciones de los concejales de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de la nota respectiva.-----

17) Minuta presentada por el concejal Lic. Eduardo Florentín, secundada por el Arq. Andrés Morel, Que expresa: Por la presente en carácter de minuta, me dirijo a la Plenaria de la Junta Municipal, solicitando se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, elevándole la inquietud de alumnos y directivos del Centro Regional de Educación Gral. “Patricio Escobar” de Encarnación, y solicitándole tenga a bien disponer la gestión pertinente respecto a la falta de iluminación de las esquinas donde se encuentran las paradas de colectivos, como asimismo la colocación de bancos en dichas paradas.

Que, en dicho sentido se peticiona al Intendente Municipal, tenga a bien realizar las gestiones necesarias ante la ANDE para el mejoramiento de la iluminación en los alrededores del CREE, teniendo en cuenta que es una de las instituciones educativas más importantes de nuestra ciudad y a ella concurren una cantidad importante de alumnos en sus tres turnos (mañana, tarde y noche), por lo que consideramos necesario que el municipio se brinde toda la colaboración posible a fin de brindar seguridad en el sector. Asimismo, se peticiona la colocación de bancos en las esquinas de este centro educativo, ya que es el lugar donde la mayoría de los alumnos esperan a sus padres para ser recogidos a la salida, de manera a brindar mayor comodidad a los alumnos, y también evitar que sigan sentándose en los cordones de las veredas teniendo en cuenta el peligro que ello implica. Por lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta y se autorice la remisión de una nota al señor Intendente Municipal, elevándole la inquietud detallada precedentemente. Puesto a consideración de los miembros del Concejo la Minuta de referencia la misma se solicita su tratamiento sobre tablas. Seguidamente hace uso de la palabra.---- El concejal **Arq. Andrés Morel** expresa: Esto presentado por el compañero, se refiere a lo que fue citado la falta de iluminación que contribuye a la inseguridad en esas esquinas y también un poco de mobiliario urbano para dar comodidad a la gran cantidad de estudiantes que en horario nocturno esperan la llegada del colectivo que nunca viene. Así que solicitamos ver a que esta minuta sea remitida. **El concejal Abog. Carlos Marino Fernández** expresa; Es interesante que se envíe también la nota a la ANDE, señor presidente. Nosotros sabemos que todo el tema de iluminación, por lo menos la iluminación alta, es cuestión de la ANDE. Enviar al señor intendente, bueno, sería interesante, pero con el permiso del proponente y con el espíritu de que realmente tenga un efecto positivo para la ciudadanía, pediría que se remita la nota con el mismo tenor a la ANDE, que es la entidad encargada de la iluminación, no solo del Distrito de Encarnación sino a todo el país. Finalizada la consideración del concejal de referencia la Minuta es llevada a votación siendo aprobada por unanimidad de votos la remisión de las notas respectiva.-----

18) Minuta verbal presentada por el concejal Lic. Eduardo Florentín, Que expresa: La minuta es con relación a un proyecto que va a ser girado a la Comisión de Legislación con relación a la atención prioritaria de las personas con trastorno del espectro autista en establecimientos públicos y privados de la ciudad de Encarnación. La idea es buscar una verdadera inclusión, una inserción activa en la sociedad de las personas con TEA a través de una reglamentación, ya que de acuerdo con estudios científicos las personas con TEA pueden ser muy sensibles a los estímulos del ambiente recibiendo estos síntomas que le generan molestia o dolor. En algunos casos esto es reconocido como la hipersensibilidad sensorial de las personas con TEA. Y como en Paraguay los casos diagnosticados van en aumento esta ordenanza que como dije va a ser girada a la Comisión de Legislación y Salud. Lo que busca es que los establecimientos, los consultorios, los establecimientos públicos y privados se adecuen al ambiente que ellos necesitan y también le den una absoluta prioridad al momento de ser atendidos porque sabemos que son personas que tienen, además de una hipersensibilidad también, son muy impacientes. Por lo tanto, seguramente vamos a discutirlo entre todos en comisión y que la Encarnación sea también un ejemplo a nivel nacional con relación a esta recomendación. Muchas gracias Presidente. Finalizada la consideración del concejal de referencia la Minuta es girada a la Comisión de Legislación y Salud. -----

PUNTO 4) INFORMES OFICIALES DE LOS SEÑORES CONCEJALES

Hace uso de la palabra el concejal Abog. Diego Aquino expresa: Bueno, quisiera informarles que el lunes estuve en la reunión donde se conformó la comisión organizativa del desfile que se va a realizar el martes 14 de mayo. Tuvimos muchos problemas el año pasado, el desfile prácticamente terminó a las 3 de la tarde, mucha queja de los padres, de los docentes, una organización que por ahí dejó mucha falencia durante ese entonces quisimos este año involucrarle a la comunidad educativa y también a los padres que estuve ahí para acompañar y me eligieron presidente de la comisión. Contarles que hay algunos cambios, por sí no se enteraron, porque no participaron los directores de algunos colegios. En realidad son 120 instituciones que desfilamos normalmente entre escuelas, colegios, institutos, centros de formación y las fuerzas públicas más las instituciones públicas y organizaciones. Y en este año, porque cada año el mismo problema es que no entregan el historial para que se pueda hacer el relato cuando desfilan y eso complica mucho la organización y muchas veces algunas instituciones cancelan su participación a última hora o a última hora avisan que quieren participar y el orden de desfile normalmente hasta este año, hasta el año pasado era por el orden de creación de las instituciones. Entonces las instituciones que fueron fundadas hace mucho tiempo siempre se relajaban con acercar ese historial entonces se decidió por mayoría, como ven, todos levantaron su mano, los presentes de que el orden del desfile va a ser de acuerdo al orden de entrega del historial de cada institución. Es así que terminó la reunión y ya había filas en la dirección de cultura de directores que ya tenían impreso su historial porque querían desfilan a primera hora. Entonces hasta el jueves 25 de abril tienen tiempo las instituciones de entregar ese historial, el que no entrega no desfila. No hay más un plazo de gracia para esas instituciones, estamos tratando de hacer llegar esta información a las instituciones y se hizo también un cambio, antes desfilaban primero los de nivel inicial de todas las escuelas y después primaria, educación escolar básica, educación media y el resto. Se solicitó que se haga ese cambio porque por ejemplo una familia que tiene un niño que está en preescolar tenía que esperar hasta las 12 porque su hermanito desfilaba después. Entonces cada institución va a desfilan en todos sus niveles desde el nivel inicial hasta el último nivel que tenga en el orden que le toca. O sea ya no van a abrir el desfile los niños. Esos son los dos principales cambios que tenemos. El acto va a empezar puntualmente a las 7, hay quejas porque normalmente empezamos media hora tarde y se atrasa por los discursos. Entonces se va a procurar de que se termine el acto central a las 8 y que empiece ya el desfile para que al mediodía o a más tardar a las 1 de la tarde ya termine el desfile. Entonces esas son las decisiones que tomamos. Quien quiera integrar la comisión me avisa y una vez a la semana vamos a tener reunión para que salga todo justo y perfecto. También estuvimos reunidos el día lunes a la tarde con la empresa que provee el almuerzo escolar para contarles que vamos a ser una de las primeras municipalidades que ya empieza con el almuerzo el día de mañana. En las 30 escuelas se hizo la reunión con todas las cocineras y con los directores de las instituciones para evitar cualquier malentendido que siempre suele haber. Desde la entrega de alimentos, la cantidad de alimentos que se cocina, la calidad o el cambio de menú que a veces se da por alguna cuestión de que se descompone de repente la lechuga, la banana o algún otro ingrediente. Entonces oficialmente empieza mañana el almuerzo pero el lunes queremos hacer visitas en las escuelas para poder ir a verificar y voy a estar avisando posiblemente vayamos hacia la zona de Ruta 1 en las instituciones de Santo Domingo, de San Antonio Ypecurú y demás. Entonces voy a avisar en el grupo para ir a visitar. Y finalmente agradecerles por la participación en la comilona este domingo. El viernes va a ser

la colecta en toda la ciudad. Esperamos movilizar 200 voluntarios desde el Rotary Club Encarnación Norte. Va a ser el primer año de todos por cenar de sin Gladys. Es un desafío muy grande que estamos teniendo pero igual vamos a ponernos la camiseta y tratar de llegar a nuestra meta. El año pasado se ha tenido una recaudación de 103 millones de guaraníes en total entre colecta y comilona y la comilona como el año pasado va a ser en el galpón de la réplica de la estación. Entonces estamos todos invitados a ir a un festival con importantes números artísticos y las adhesiones ya se les entregó hoy 10 a cada concejal. Esperamos sus aportes para poder cubrir con los gastos de los ingredientes que son 150.000 guaraníes por concejal. **El concejal Arq. Keiji Ishibashi** expresa: Sobre dos temas quisiera informar. Si se puede proyectar el primero. Bueno, hay una nota por la cual el Viceministerio de Urbanismo envía varios ejemplares de esto, uno para la Junta y otro para el Ejecutivo, que es un manual de diseño urbano sostenible con énfasis en manejo de agua de lluvia. Estuve colaborando con la investigación para el desarrollo de este manual y hay que decir Presidente y colegas que las políticas públicas que estamos trabajando para Encarnación, entre ellas la ordenanza de verificabilidad y algunos lineamientos que tiene, se toman como ejemplo a nivel nacional. El tratamiento de la Comisión de Legislación todavía no está aprobado, pero ya es un ejemplo y una referencia en este manual de diseño urbano y los lineamientos que planteamos en esa ordenanza. Ahí está el correspondiente agradecimiento por la participación en la investigación para el desarrollo de este manual. Le haré entrega oficial después para que quede en residencia disponible para todos los colegas, pero este manual puede descargarse desde la página del Vice Ministerio de Urbanismo y espero que pueda también guiar las políticas públicas que desarrollemos acá y en todo el país también. Bueno, esto también apunta a que podamos ser la primera ciudad de alquiler y la primera ciudad esponja del Paraguay. Por otro lado, el lunes se cerró el periodo de presentación de propuestas de lo que es el concurso nacional de anteproyectos para el Centro de Convenciones, un proceso muy bueno. Quiero agradecer públicamente la gestión y el financiamiento de la Comisión Directiva de los Arquitectos Itapúa Asociados. La verdad que es un trabajo espectacular para responder las consultas, manejarlas circulares de manera súper ejemplar, un concurso totalmente digital, disponible o sin papel. Recibimos la inscripción de 33 equipos, de los cuales 31 vinieron a las visitas. Ahí vemos la foto de una de las visitas obligatorias. Y finalmente, en un plazo súper acotado, hay que decir de un poco menos de dos meses de tiempo que tenía para presentar las propuestas, un equipamiento bastante complejo y grande, de más de 3.000 m2, logramos recibir 20 propuestas de anteproyectos. 20 Propuestas de anteproyectos que solamente en modo de apertura de sobre para ver que cumplen con todo, estuvimos revisando y ahora de manera anónima para que el jurado evalúe los proyectos y no de quiénes son, de manera anónima fueron remitidas al jurado que está compuesto por profesionales de la ciudad, representantes de arquitectos de Itapúa Asociados, de Asunción e inclusive un jurado internacional de Argentina. Hay que decir que de las propuestas, de las 20 recibidas, tuvimos propuestas de la ciudad, de otros distritos de Itapúa, de Villarrica, de Ciudad del Este, de Asunción e inclusive en asociación con un profesional local, un estudio de Buenos Aires se mostró interesado en participar y presentaron propuestas. O sea que Encarnación siempre está como en el ojo de toda la región en varios temas. Y bueno, es un paso más para ir consolidando lo que tiene que ver con este proyecto que aparece como una iniciativa para que se pueda obtener un proyecto en el marco de la ley 4727 que dice que los proyectos de obra pública tienen que ser contratados mediante concursos públicos anteproyectos. Y el 24 de abril, Presidente, después de la evaluación del jurado, se va a hacer mediante conferencia de prensa y una exposición de las propuestas, la proclamación de las propuestas ganadoras y premiadas. Hay un primer puesto, un segundo y tercer puesto, hay un podio, pero también hay siete menciones de honor. O sea que va a haber un top ten. Y recuerdo acá que en las bases está previsto que tanto el Presidente de la Junta Municipal como el Intendente también son parte del jurado. Así que oportunamente el organismo gerenciador que es la Asociación de Arquitectos con su comisión directiva les va a estar convocando para reuniones de exposición y evaluación con una metodología y un instrumento de evaluación objetivos. Nada más. Gracias, Presidente. **El concejal Arq. Andrés Morel** expresa: Estuvimos haciendo esta semana varios recorridos acá con los compañeros Eduardo Rebruk y Eduardo Florentín de obras municipales. Le pusimos el nombre a este operativo, Empedrado Re Cabo. Para quienes no entienden guaraní, es en búsqueda de los empedrados. En algunos casos logramos el objetivo, en otros solamente vimos pasto, tierra. Inclusive en algunos lugares sacaron el ripio y lo dejaron así para causar más inconvenientes a los vecinos. Estuvimos en Barrio donde en el mes de julio iniciaron los trabajos, descompusieron los caminos. Ya estamos en abril y todavía no concluyeron. Exigimos una explicación. Se habló de falta de piedras. Acá tengo los audios, les hice escuchar a los compañeros. Abunda la piedra en las canteras y lo que no hay es plata. Luego de que acá se denunció, inclusive tengo ahí los nombres de las personas que fueron a pagar su cuenta. Se habló del tiempo y estamos con un tiempo maravilloso y en ninguna de las obras encontramos un solo obrero. Así que no sabemos qué está ocurriendo. Gracias.-----
PUNTO 5) ASUNTOS VARIOS. No hubo temas que tratar.-----
No habiendo más temas que tratar el presidente del Concejo levanta la Sesión del día de la fecha, siendo las dieciséis horas con cuarenta y seis minutos -----

Don JUAN LUIS REGIS GONZALEZ
Secretario General Junta Municipal

Lic. NEHEMIAS CUEVAS TRINIDAD
Presidente Junta Municipal