

Encarnación 25 de mayo del 2022

MINUTA

SEÑORAS Y SEÑORES

MIEMBROS DEL CONCEJO

Por la presente, me dirijo a la plenaria de la Junta Municipal con el fin de poner a su consideración un cronograma y metodologías para la socialización de los 4 puntos observados del Plan Encarnación Más y sus lineamientos alternativos o conclusiones elaboradas por la UCI.

El pedido obedece a la necesidad de dar cumplimiento a lo establecido en la ordenanza 315/21 de aprobación del plan y su dictamen de comisión adjunto, con un enfoque concreto en los mencionados puntos, una metodología que permita una participación ordenada de distintos actores y la recopilación de datos y opiniones de manera sistematizada para retroalimentar las propuestas generando las bases para una aprobación integral del plan y su reglamentación por ordenanzas, que es atribución de nuestra institución.

Atento a lo expuesto, se solicita el tratamiento sobre tablas de la presente minuta.

SALVO MEJOR PARECER DEL CONCEJO

Arq. KEIJI ISHIBASHI

Concejal Municipal

Secunda: Abog. DIEGO AQUINO

PROCESO DE SOCIALIZACIÓN DE PUNTOS OBSERVADOS DEL PLAN ENCARNACIÓN MÁS Y SUS LINEAMIENTOS ALTERNATIVOS

Objetivo General

Informar a la ciudadanía en general, cuáles fueron los procesos llevados adelante para la revisión de los 4 puntos observados y las conclusiones arribadas.

Objetivos específicos

Articular una serie de encuentros temáticos con distintos actores

Concientizar sobre los temas abordados y sus implicancias en el desarrollo sustentable

Retroalimentar las propuestas como base para su reglamentación

Metodología

En busca de una participación efectiva que permita la socialización transparente de los resultados, se plantea organizar los eventos considerando las siguientes facetas de la participación:

Comunicación: la comunicación sobre los temas a tratar en cada evento deberá ser clara y coherente con el contenido del mismo, así como también se deberán facilitar las herramientas como plataformas de preguntas y respuestas para un registro detallado y sistematizado de las opiniones.

Educación: para una participación efectiva, se debe lograr la mejor comprensión posible de los conceptos involucrados en los temas a tratar, para lo cual se proponen disertantes que los abordan desde distintas perspectivas en un ciclo de charlas que quedarán disponibles on line.

Experimentación y Activación: de modo a contribuir con los puntos anteriores, se propone una participación activa que permita la lectura clara de distintos escenarios posibles mediante modelos digitales y analógicos.

Ciclo de charlas y conferencias temáticas: las mismas serán distribuidas en distintos días y como introducción a los encuentros temáticos, logrando así la mejor interrelación posible entre el contenido conceptual y los temas a debatir.

Proceso del Plan y sus ajustes (4 charlas separadas por cada uno de los 4 puntos) - Equipo Transdisciplinar UCI

La Ciudad Competitiva: Mario Villalba - Politólogo Urbanista. Rotterdam

Rentabilidad en el Desarrollo Inmobiliario: Juan José Ardisson - Director de PRO Arquitectos. Asunción

Productos Inmobiliarios de Calidad: Arq. José Cubilla - Asunción

Políticas Públicas Verdes: Arq. Jorge Luís Bosch - Vice Ministro de Urbanismo y Hábitat

Máster Plan para Tierras Recuperadas de la Península: Arq. Kevin Estepa

Ciudad Aljibe: Arqs. Martín Villalba y Luis María Prieto.

Encuentros Temáticos:

Gremios de la construcción, y desarrolladores inmobiliarios urbanos.

Vecinos de barrios afectados por cambios en la normativa.

Ex habitantes de la zona baja y otros sectores que actualmente son tierras recuperadas.

Asociación de inmobiliarias loteadoras

Agentes de Real Estate

Sin detrimento de algún otro sector de sociedad civil organizada.

Encuentros Generales:

Sesiones de exposición de conclusiones y retroalimentación final

Cronograma:

Para lograr la inclusión y la participación de todos los sectores, se propone realizar las actividades fuera de los días u horarios laborales en lugares de acceso público.

A tal efecto se propone como días para los eventos; los jueves a las 18:00, que serán días mayormente destinados al ciclo de charlas y los sábados desde las 8:00, utilizando la jornada matutina para charlas y encuentros temáticos.

El cronograma específico se ajustará de acuerdo a la disponibilidad de los disertantes y se comunicará con antelación, la fecha de inicio propuesta para el proceso de socialización es el Jueves 16 de junio, de modo a prever la mejor organización posible, capacitar a los moderadores, elaborar modelos analógicos de los escenarios planteados y difundir con suficiente tiempo la convocatoria.